



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

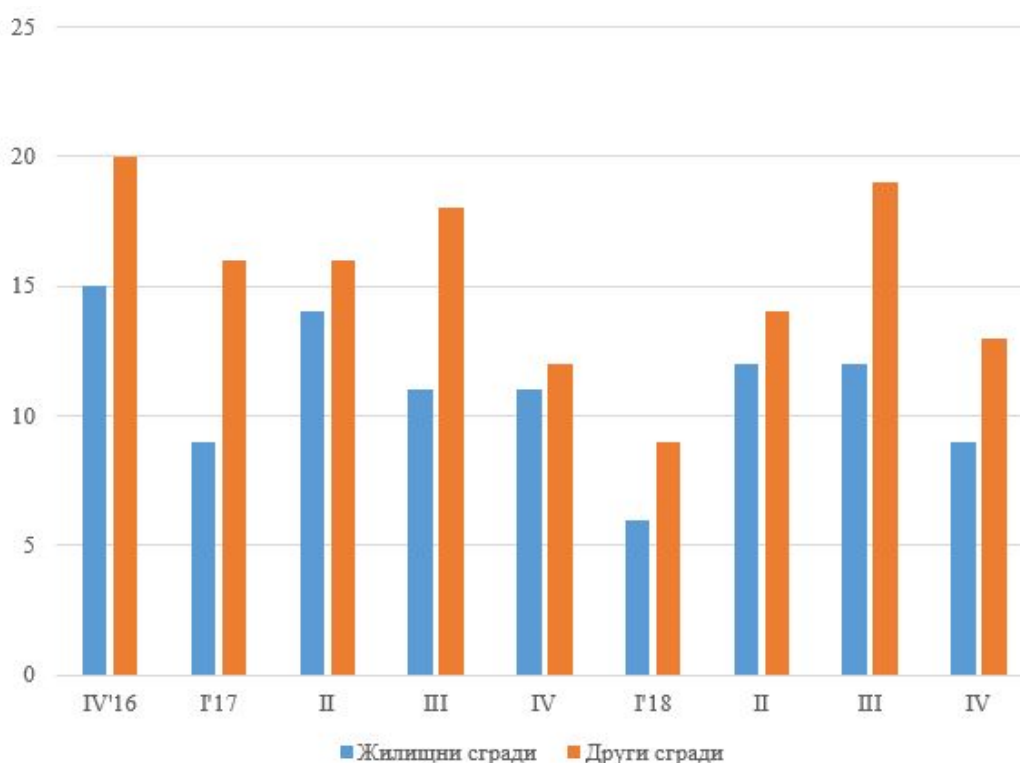
През четвъртото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради с 49 жилища в тях и 3 916 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 13 други сгради с 3 972 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 25.0% по-малко, броят на жилищата в тях намалява с 27.9%, а общата им застроена площ - с 32.6%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 31.6%, а общата им застроена площ - с 27.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 18.2%, жилищата в тях - с 3.9%, а разгънатата им застроена площ - с 9.6%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж се увеличава с 8.3%, докато тяхната РЗП е по-малко със 79.3%.

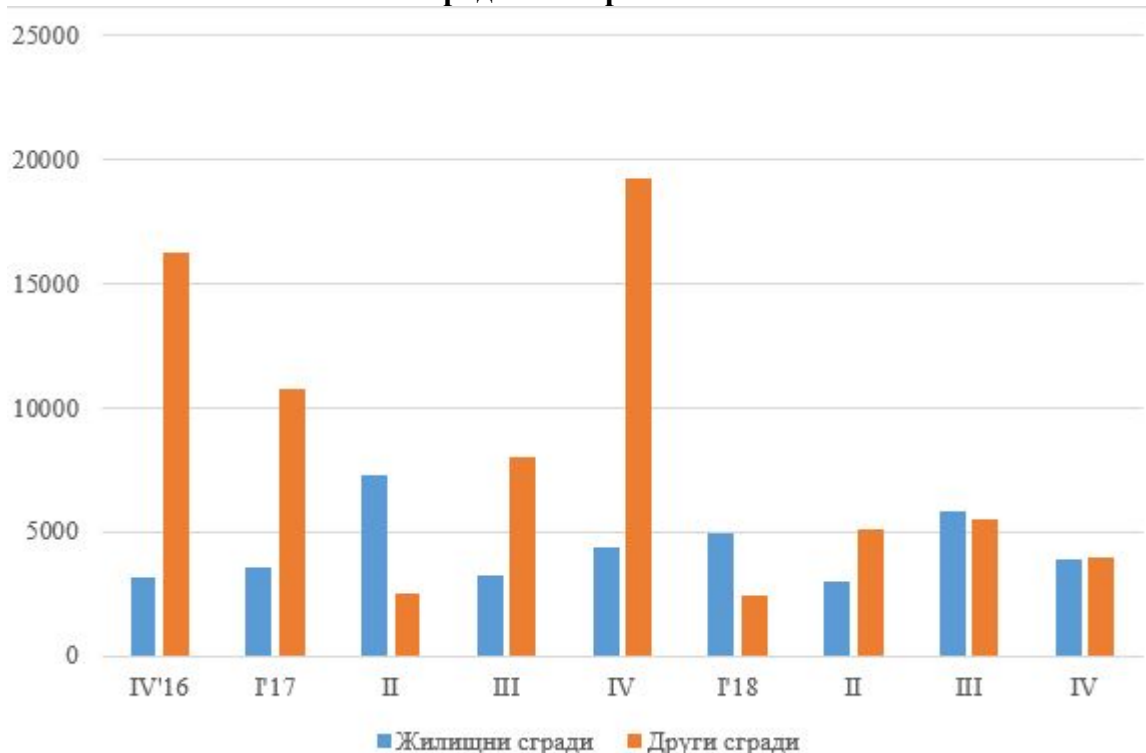
По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 328 броя, следвана от област Пловдив - с 211.

**Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**





**Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с 31 жилища в тях с 2 629 кв. м обща застроена площ и на 7 други сгради с 1 370 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 50.0%, жилищата в тях - със 121.4%, а тяхната РЗП - със 117.1%

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 20.0%, жилищата в тях са с 13.9% по-малко, а разгънатата им застроена площ е със 7.0% повече. Броят на започнатите други видове сгради бележи ръст от 16.7%, а разгънатата им обща застроена площ е повече с 69.6%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 19-то място в страната. Първа е област Пловдив - 159 жилищни и 84 други сгради, следвана от област София (столица) - 151 жилищни и 21 други сгради.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения