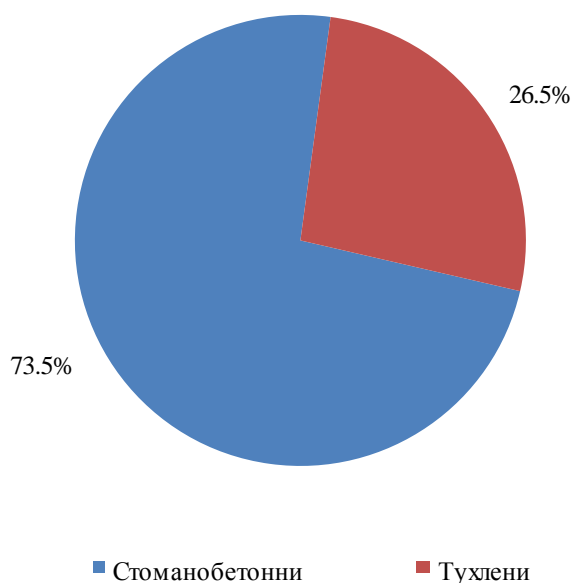


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2018 г. е 102, а новопостроените жилища в тях са 413. Прямо четвъртото тримесечие на 2017 г. сградите са с 10 повече, или с 10.9%, докато жилищата в тях намаляват с 41, или с 9.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 73.5%, а с тухлена - 26.5% (фиг. 1).

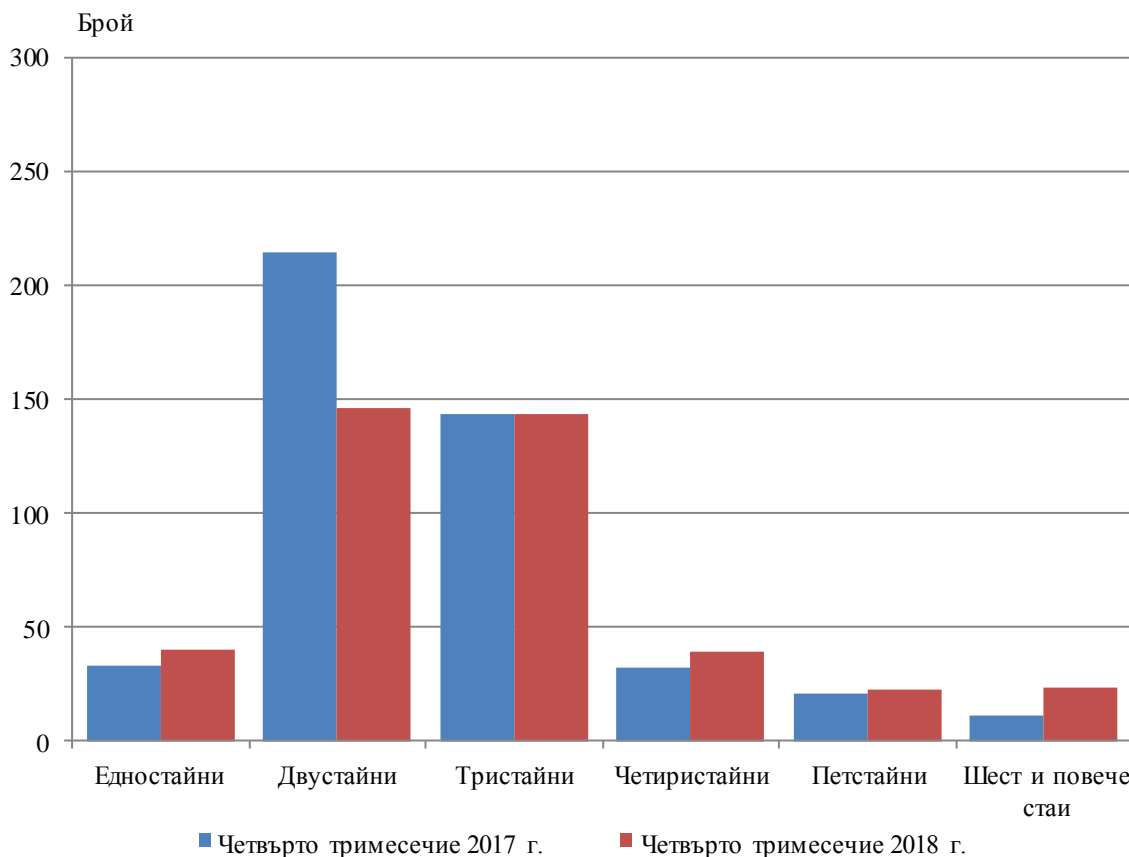
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2018 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея е област Пловдив - 88 сгради с 330 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (35.4%), следват тези с три стаи (34.6%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 5.3% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Варна е 37.7 хил. кв. м, или с 8.9% повече в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., а **жилищната площ** се увеличава с 3.6% и достига 23.2 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 76.3 кв. м през четвъртото тримесечие на 2017 г. на 91.4 кв. м през същото тримесечие на 2018 година.

Варна е единадесета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Плевен - 73.3 кв. м, следвана от областите Шумен - 76.1 кв. м, Враца - 78.3 кв. м, София (столица) - 81.6 кв. м, Габрово - 82.5 кв. м, Видин - 84.0 кв. м, Кюстендил - 86.6 кв. м, Сливен - 87.2 кв. м, Хасково - 90.2 кв. м и Бургас - 90.9 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 166.3 кв. м и Ямбол - 151.9 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата