

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 156 жилищни сгради с 1 923 жилища в тях и 223 473 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 63 други сгради с 29 594 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 2.6%, броят на жилищата в тях - със 110.4%, а общата им застроена площ - с 68.7%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 8.7%, а общата им застроена площ - със 71.8%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 34.5%, броят на жилищата в тях - със 175.9%, а разгънатата им застроена площ - със 120.9%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 18.2%, а тяхната РЗП е по-малко с 54.2%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 328 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 211 броя.

През четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Варна е **започнал строежът** на 116 жилищни сгради с 1 173 жилища в тях и със 150 408 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради с 3 682 кв. м РЗП и на 31 други сгради с 56 422 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 2.7%, жилищата в тях - с 98.5%, а общата им застроена площ - с 54.6%. Започнатите други видове сгради бележат спад от 11.4%, докато тяхната РЗП нараства с 99.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 10.5%, жилищата в тях - с 27.6%, а разгънатата им застроена площ - с 1.9%. Броят на започнатите други видове сгради бележи ръст от 14.8%, а разгънатата им обща застроена площ е повече със 142.3%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив - 159 жилищни и 84 други сгради, следвана от област Бургас - 99 жилищни и 74 други сгради и област София (столица) - 151 жилищни и 21 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.