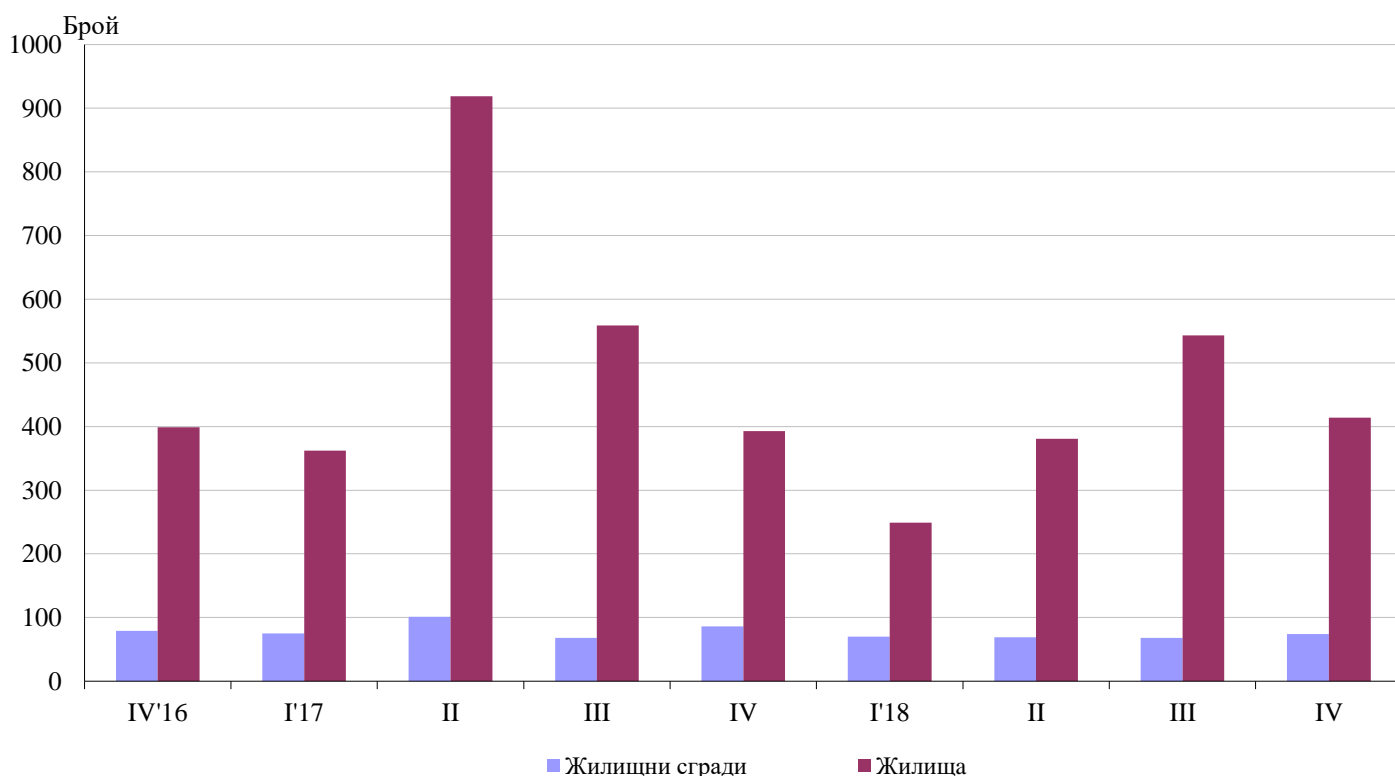




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през четвъртото тримесечие на 2018 г. е 74, а новопостроените жилища в тях са 414. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2018 г. 94.6% са със стоманобетонна конструкция и 5.4% с тухлена. Спрямо четвъртото тримесечие на 2017 г. сградите намаляват с 14.0%, докато жилищата в тях се увеличават с 21, или с 5.3% (фиг. 1).

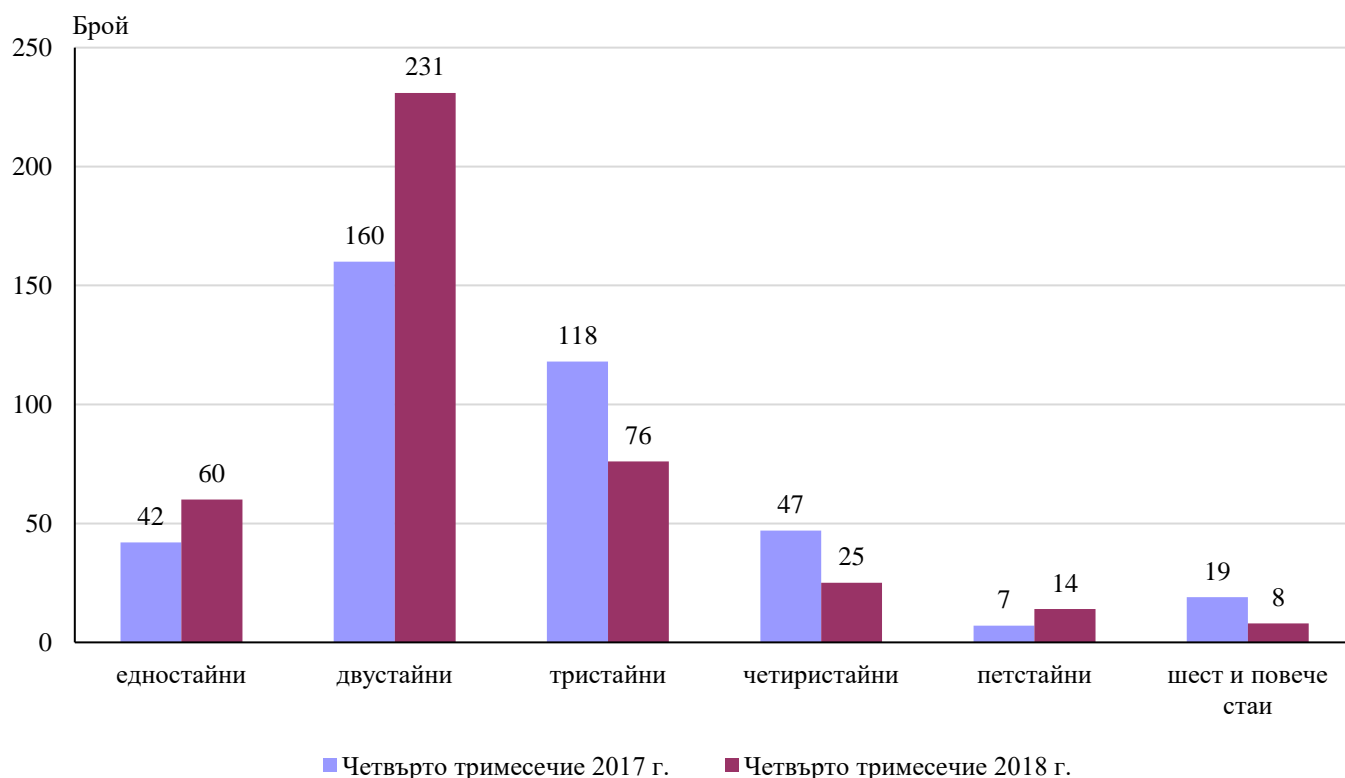
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (55.8%), следват тези с три стаи (18.4%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 1.9% (фиг. 2).



Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите

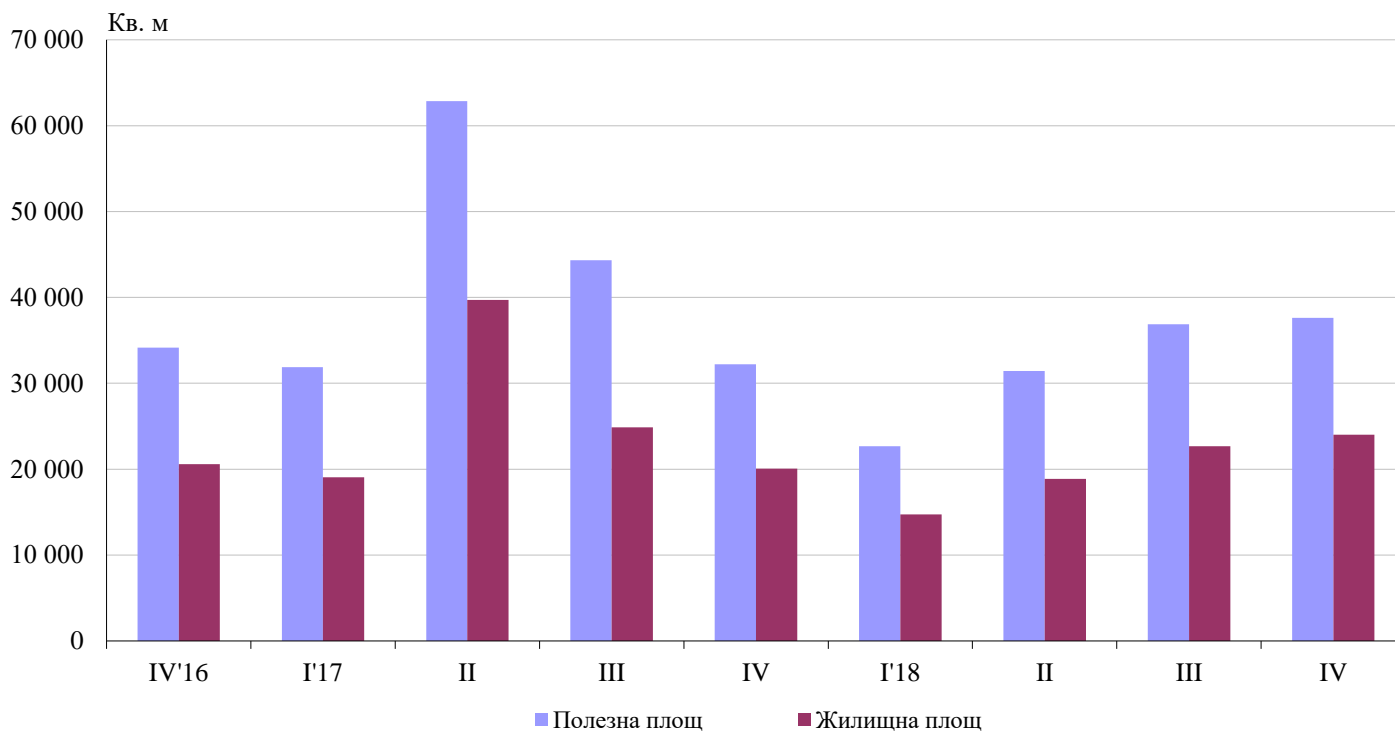


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2018 г. е 37 612 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2017 г. се увеличават с 16.8%. **Жилищната площ** също се увеличава (с 19.6%) до 24 025 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 81.9 кв. м през четвъртото тримесечие на предходната година на 90.9 кв. м през същото тримесечие на 2018 година (фиг. 3).



Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).