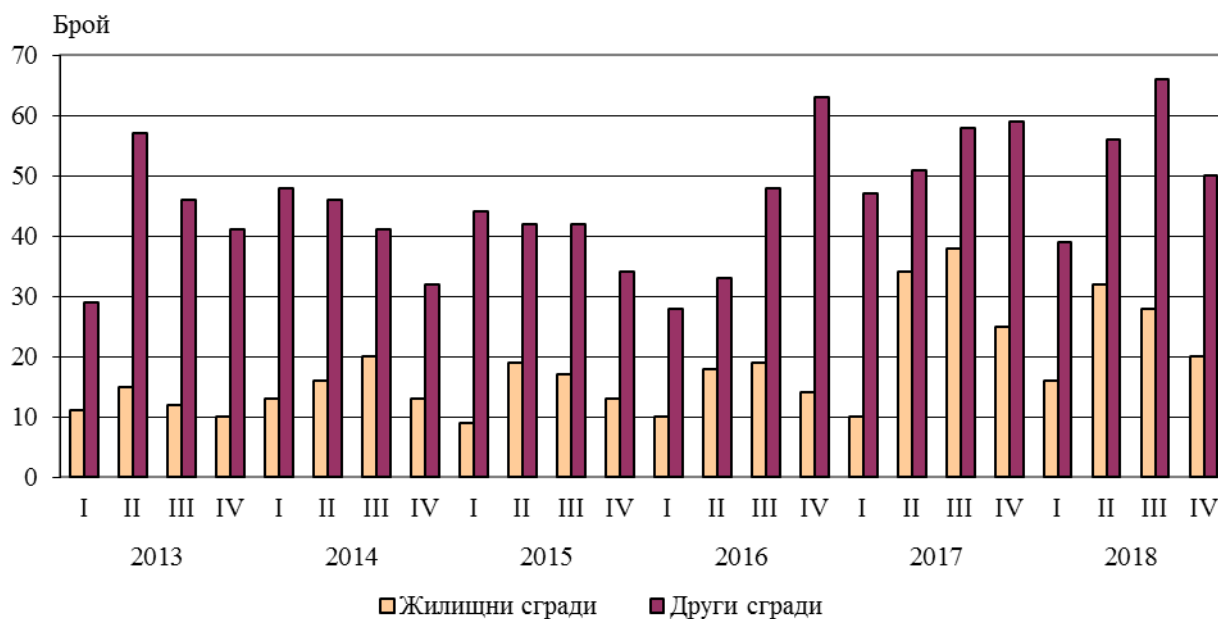


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2018 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 20 жилищни сгради с 61 жилища в тях и с 10 125 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 50 други сгради с 13 204 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 28.6%, жилищата в тях - с 22.8%, а общата им застроена площ - със 7.1%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад с 24.2%, а общата им застроена площ е по-малко с 19.8% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта са по-малко с 20.0%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 38.6%, а разгънатата им застроена площ - със 140.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 15.3%, а тяхната РЗП е по-малко с 11.4%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 328, Пловдив - 211, Варна - 156, Бургас - 139, и София - 104. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 290, Варна - 1 923, Пловдив - 1 263, Бургас - 1 113, и Стара Загора - 616. По този показател област Шумен и област Хасково делят 13-то място сред 28-те области в страната.



През четвъртото тримесечие на 2018 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради, с 33 жилища в тях и със 7 771 кв. м обща застроена площ и на 23 други сгради с 12 725 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 25.0%, но жилищата в тях са повече с 65.0%, а общата им застроена площ се увеличава със 138.4%. Броят на започнатите други видове сгради и тяхната разгъната застроена площ регистрират спад съответно с 14.8 и 0.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 45.5%, жилищата в тях - със 17.5%, но разгънатата им застроена площ нараства с 63.3%. Няма изменение в броя на започнатите други видове сгради, докато общата им застроена площ е по-малко с 21.6%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 159, София (столица) - 151, Варна - 116, Бургас - 99, и София - 85.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.