

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2018 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 125 жилищни сгради със 160 жилища в тях и 26 870 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 106 други сгради с 32 693 кв. м РЗП.

В сравнение с предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са без промяна, докато жилищата в тях са с 8.8% повече, а общата им застроена площ - с 11.8%. Броят на други сгради, които са получили разрешителни за строеж, се увеличава с 58.2% , но тяхната РЗП намалява с 64.1%.

Спрямо същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 12.6%, броят на жилищата в тях - с 30.1%, а общата им застроена площ - с 33.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 14.0%, докато тяхната РЗП намалява с 9.1%.

В Югозападен район през третото тримесечие на 2018 г. 22.7% от издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и 35.9% на други сгради са на територията на Софийска област.

През третото тримесечие на 2018 г. е **започнал строежът** на 84 жилищни сгради със 117 жилища в тях и 18 436 кв. м обща застроена площ и на 48 други сгради с 46 904 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 20.0%, жилищата в тях - с 67.1%, а общата им застроена площ - с 54.1%. Броят на започнатите други сгради нараства с 54.8%, а разгънатата им застроена площ - с 11.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради регистрират повишение с 33.3%, жилищата в тях - с 67.1%, а разгънатата им застроена площ - с 58.4%. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 20.0%, а тяхната РЗП - с 0.8%.

През третото тримесечие на 2018 г. в Югозападен район 24.3% от започнатите жилищни сгради са на територията на Софийска област. За същия период 31.6% от започнатите други сгради са в областта, а дялът на тяхната РЗП е 41.6% от общата застроена площ на този вид сгради в района.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.