

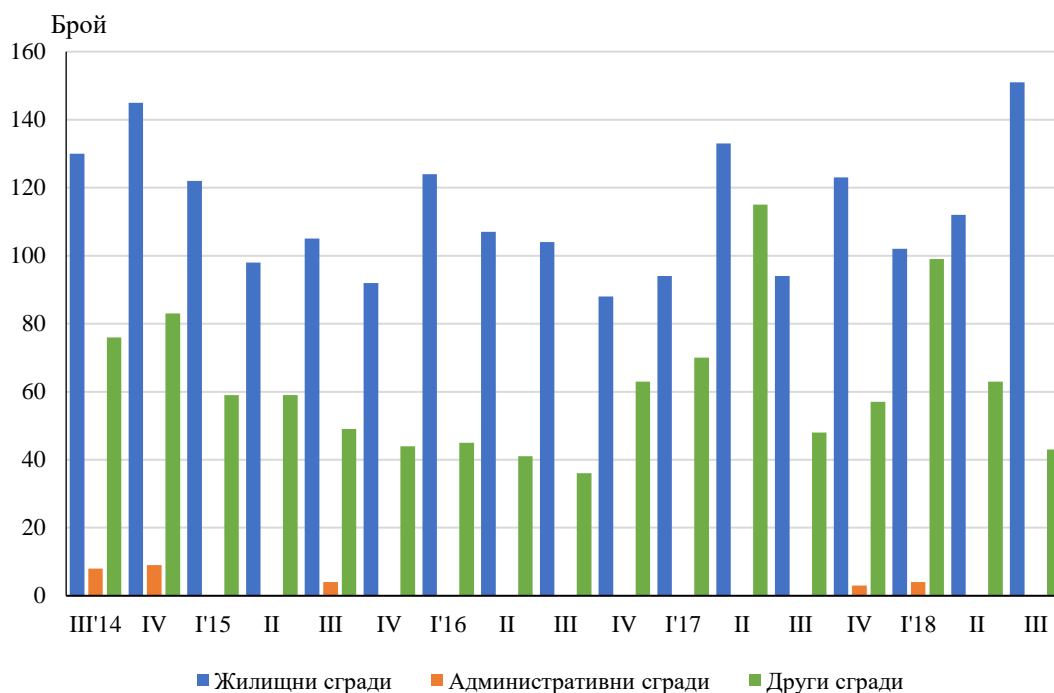


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 151 жилищни сгради с 879 жилища в тях и 97 295 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 43 други сгради със 17 531 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 34.8%, жилищата в тях - с 81.2%, а общата им застроена площ - с 52.2%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради са по-малко с 31.7%, а тяхната РЗП - със 78.6% (фиг. 1).

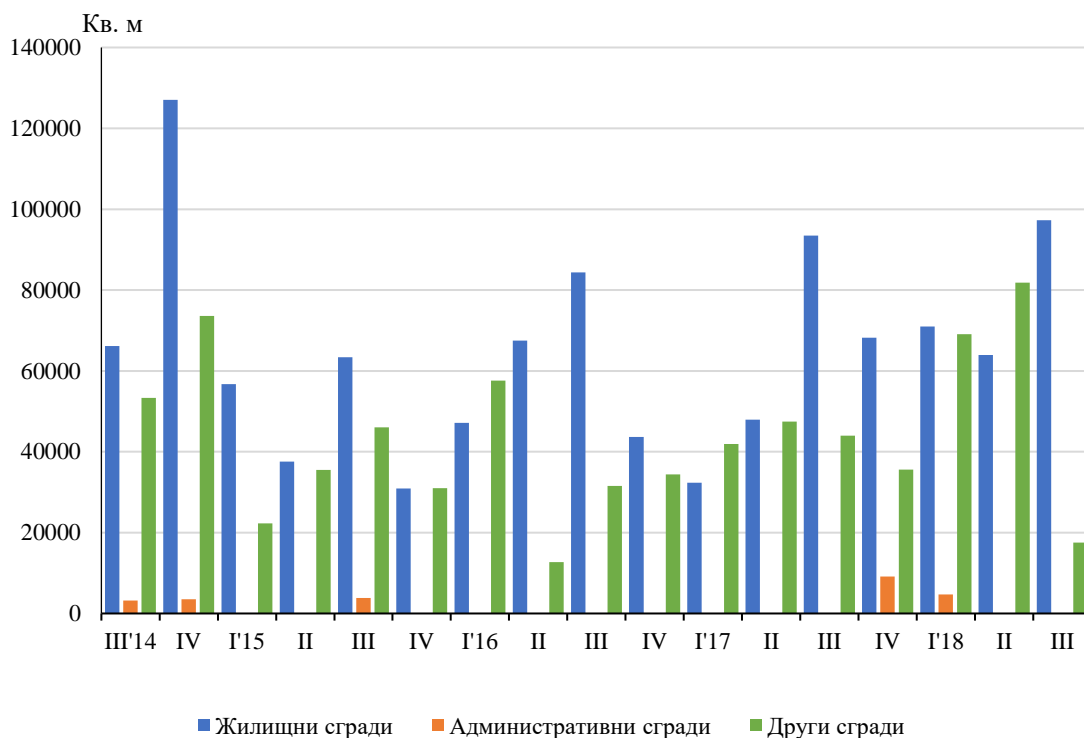
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас**



В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 60.6%, жилищата в тях - с 38.2%, а общата им застроена площ - с 4.1%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 10.4%, а на тяхната РЗП - с 60.2% (фиг. 2).



**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас**



През третото тримесечие на 2018 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 77 жилищни сгради с 1 293 жилища в тях и със 70 720 кв. м РЗП и на 29 други сгради с 22 012 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 23.8%, а тяхната РЗП - с 0.2%, докато броят на жилищата в тях нараства близо два пъти. Броят на започнатите други сгради намалява с 31.0%, а общата им застроена площ - с 51.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 26.2%, жилищата в тях - с пет пъти, а общата им застроена площ - със 144.0%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 3.6%, а съответната им РЗП се увеличава с 10.1%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „Инфостат“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=99](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99)) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).