

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2018 г. е 88, а новопостроените жилища в тях са 502. Спрямо второто тримесечие на 2017 г. сградите са с 14 по-малко, или с 13.7%, а жилищата в тях намаляват с 320, или с 38.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 78.4%, с тухлена - 20.5%, а с друга - 1.1% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2018 г. по конструкция**

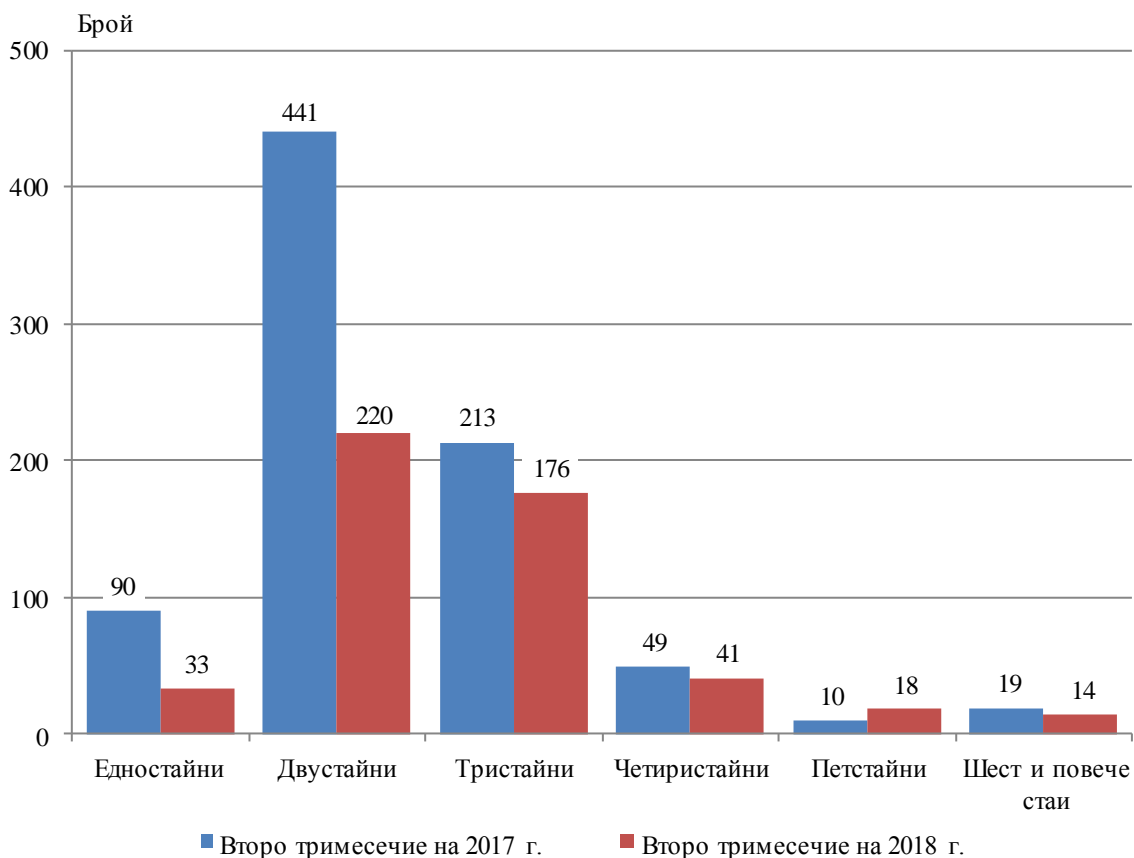


Област Варна е на второ място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея е област Пловдив - 91 сгради с 274 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (43.8%), следват тези с три стаи (35.1%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.8% (фиг. 2).



**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2018 г. в област Варна е 41.6 хил. кв. м, или с 25.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., а **жилищната площ** намалява с 31.8% до 27.1 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 67.5 кв. м през второто тримесечие на 2017 г. на 82.8 кв. м през същото тримесечие на 2018 година.

Варна е седма сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Добрич - 59.1 кв. м, следвана от областите Плевен - 61.7 кв. м, Монтана - 68.9 кв. м, Кюстендил - 69.1 кв. м. Враца - 82.2 кв.м и Бургас - 82.5 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 188.0 кв. м и Ловеч - 171.8 кв. метра.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата