



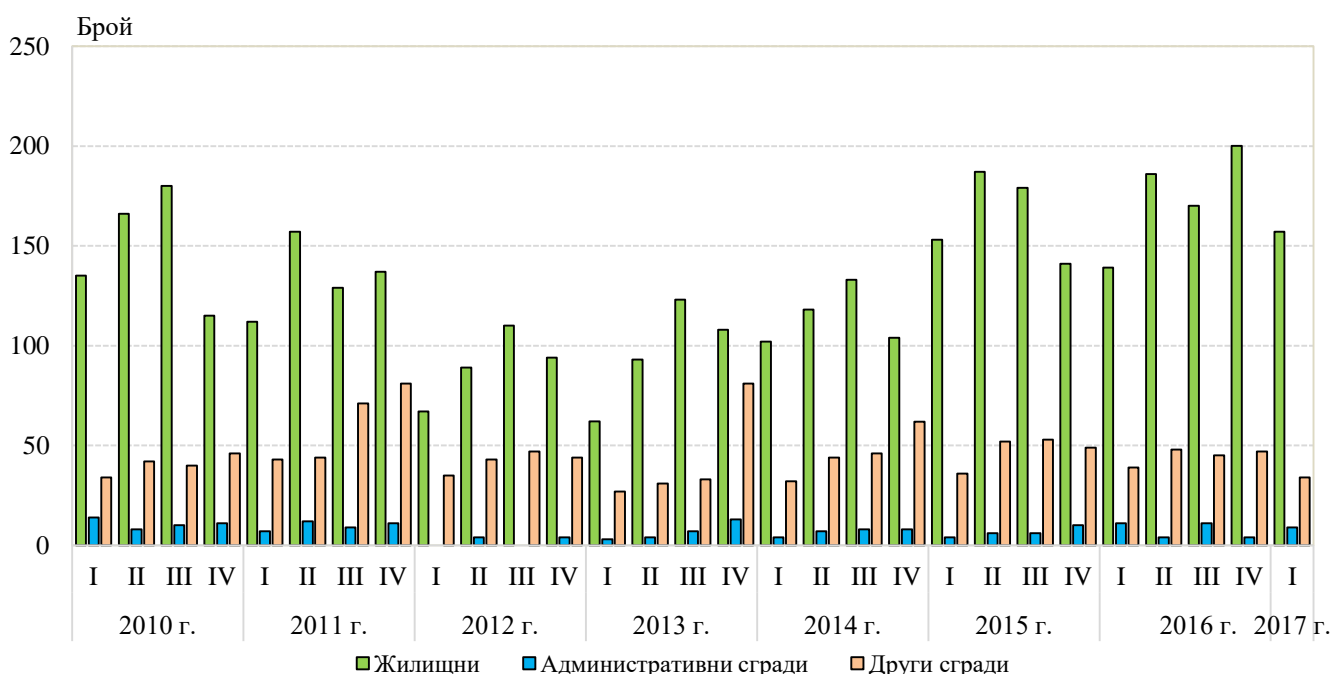
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 205 жилищни сгради с 2 337 жилища в тях и 301 550 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 43 други сгради с 55 728 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 2.0%, но жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно - с 13.5 и 0.7%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са повече с 13.2%, докато обща им застроена площ е по-малко с 52.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) нарастват с 30.6%, броят на жилищата в тях - с 36.5%, а разгъната им застроена площ - с 50.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 26.5%, но тяхната РЗП намалява с 54.1% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



През първото тримесечие на 2018 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 123 жилищни сгради с 1 729 жилища в тях и 193 114 кв. м обща застроена площ, на 7 административни сгради/офиси с 15 653 кв. м РЗП и на 19 други сгради с 19 944 кв. м РЗП.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 6.1%, но броят на жилищата в тях нараства с 19.1%, а общата им застроена площ - с 4.9%. Броят на започнатите административни сгради бележи ръст от 133.3%, а тяхната РЗП - с 0.5%. Започнатите други сгради са по-малко с 47.2%, а тяхната РЗП - със 79.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се увеличават с 5.1%, броят на жилищата в тях - с 20.2%, а разгънатата им застроена площ - с 16.5%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 5.0%, а тяхната разгъната застроена площ - с 13.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.