



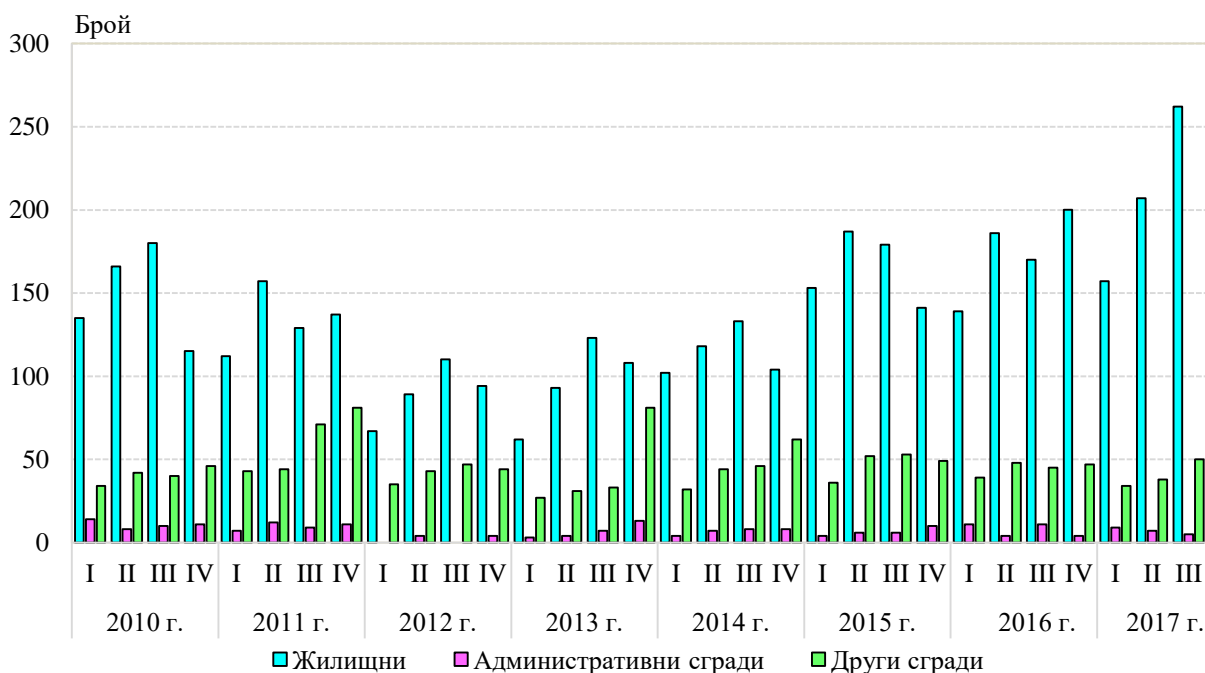
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 262 жилищни сгради с 2 432 жилища в тях и 310 794 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 29 111 кв.м РЗП и на 50 други сгради със 102 074 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 26.6 %, броят на жилищата в тях - с 30.1%, а общата им застроена площ - с 24.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 28.6%, а тяхната РЗП - с 49.1%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са повече с 31.6%, а общата им застроена площ се увеличава със 137.0% (фиг.1).

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) нарастват с 54.1%, броят на жилищата в тях - с 27.1%, а разгъната им застроена площ - с 51.9%. Броят на издадените разрешителните за строеж на административни сгради намалява с 54.5%, а тяхната РЗП - с 63.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележи увеличение с 11.1%, а тяхната РЗП - със 101.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

През третото тримесечие на 2017 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 135 жилищни сгради с 880 жилища в тях и 118 285 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради/офиси с 18 643 кв.м РЗП и на 27 други сгради с 30 222 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват със 16.1%, броят на жилищата в тях - с 21.9%, а общата им застроена площ - с 15.4% Започнатите административни сгради нарастват с 33.3%, а разгънатата им застроена площ е повече със седем пъти. Броят на започнатите други сгради бележи ръст с 28.6%, но съответната им РЗП намалява със 74.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради и тяхната разгъната застроена площ в област София (столица) нарастват съответно със 17.4 и 12.6%, докато броят на жилищата в тях намалява с 14.7%. Броят на започнатите административни сгради спада с 55.6%, докато тяхната РЗП е повече със 72.1%. При броя на започнатите други видове сгради се наблюдава намаление с 12.9%, а при тяхната разгъната застроена площ - с 24.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.