



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали разрешителни за строеж на 37 жилищни сгради с 47 жилища в тях и с 6 765 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 41 други сгради с 38 529 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и жилищата в тях нарастват съответно с 27.6, 59.5 и 6.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 4.7%, но разгънатата им застроена площ нараства с 30.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 14.0%, жилищата в тях - с 2.1%, а разгънатата им застроена площ - с 11.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 86.4%, а разгънатата им застроена площ - с 361.0%.

През третото тримесечие на 2016 г. в област Добрич е започнал строежът на 27 жилищни сгради с 41 жилища в тях и с 4 875 кв. м РЗП, и на 20 други сгради с 4 615 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 68.8%, броят на жилищата в тях - с 46.4%, а общата им застроена площ - със 102.3%. Броят на започнатите други сгради бележи намаление с 4.8%, а тяхната РЗП - с 1.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 28.6%, жилищата в тях - с 32.3%, а разгънатата им застроена площ с - 25.0%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 42.6%, а разгънатата им обща застроена площ - с 10.3%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.