



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 59 жилищни сгради със 119 жилища в тях и с 14 448 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 85 други сгради с 20 232 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 34.1%, жилищата в тях със 116.4%, а общата им застроена площ - с 67.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 60.4%, но разгънатата застроена площ намалява с 11.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 63.9%, броят на жилищата в тях - със 120.4%, а разгънатата им застроена площ - с 68.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко със 17.5%, а разгънатата им застроена площ спада с 82.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 186, Пловдив - 160, Варна - 123, и Бургас - 107. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 330, Пловдив - 854, Бургас - 522, и Варна - 380.

През второто тримесечие на 2016 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 37 жилищни сгради с 89 жилища в тях и с 11 396 кв. м обща застроена площ, и на 40 други сгради с 10 219 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличават със 131.3%, броят на жилищата в тях - с 368.4%, а общата им застроена площ е повече с 275.1%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 122.2%, а тяхната обща застроена площ - с 4.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2015 г. броят на започнатите жилищни сгради нарастват с 15.6%, жилищата в тях - със 102.3%, а общата им застроена площ е повече с 63.5%. Започнатите други сгради намаляват с 9.1%, а разгънатата им застроена площ - със 79.1%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 129 жилищни, 6 административни и 23 други сгради; Варна - 117 жилищни, 4 административни и 45 други сгради; Пловдив - 103 жилищни и 63 други сгради; Бургас - 68 жилищни и 30 други сгради.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.