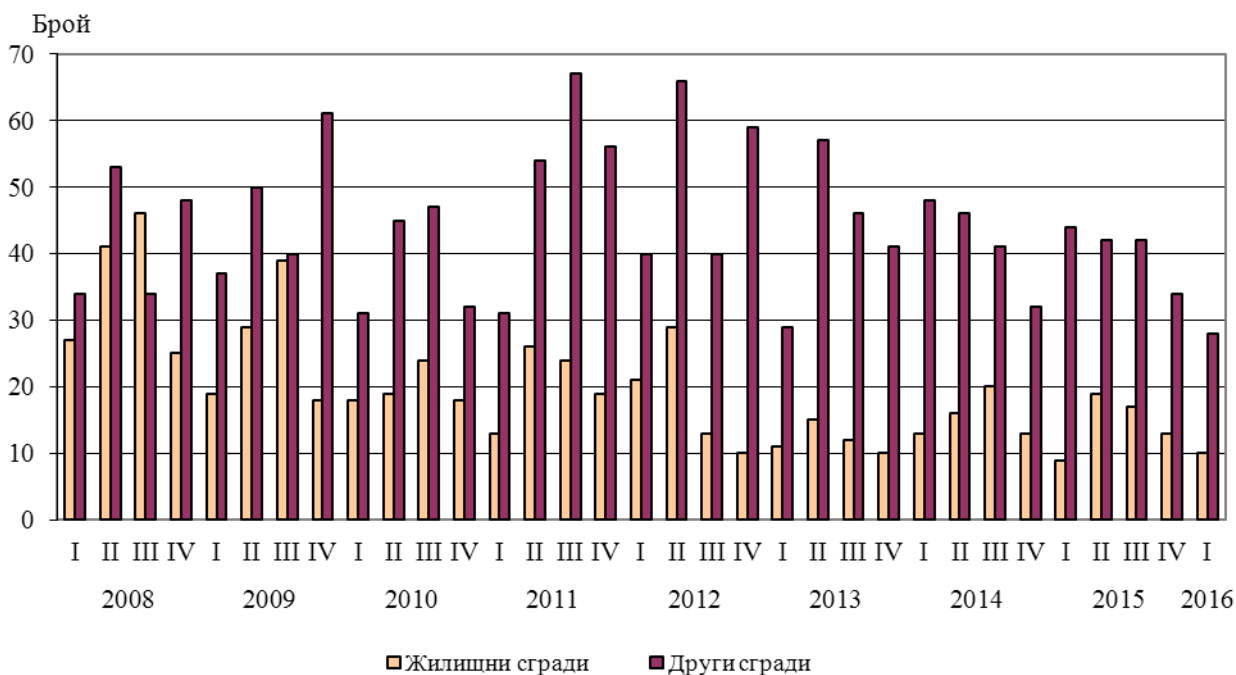




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2016 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради, с 11 жилища в тях и с 2 563 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 18 621 кв. м РЗП, като няма издадени разрешителни за строеж на нови административни сгради. Спрямо четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с три (23.1%), жилищата в тях – с две (15.4%), а общата им застроена площ се увеличава с 48.8% (фиг. 1). Броят на разрешителните за строеж издадени на други видове сгради и тяхната РЗП намаляват съответно със 17.6 и 19.8%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други видове сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Шумен се увеличават с едно (11.1%), жилищата в тях – с две (22.2%), а разгънатата им застроена площ – със 118.9%. Броят на разрешителните за строеж на другите видове сгради намалява с 36.4%, а тяхната РЗП се увеличава с 87.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив – 143, София (столица) – 139 и Бургас – 124. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) – 1 321, Варна – 429 и Пловдив – 362.

През първото тримесечие на 2016 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради, с 6 жилища в тях и с 1 298 кв. м обща застроена площ и на 10 други сгради с 1 967 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради и



СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ – ШУМЕН

жилищата в тях се увеличават с 50.0%, а застроената им площ – с 47.3%. Броят на започнатите други сгради намалява с 33.3%, а общата им застроена площ – с 65.3%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите София (столица) – 109, Бургас – 104 и Пловдив – 85.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.