



## ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

През 2015 г. **средната цена на един декар земеделска земя** в област Ямбол достига 780 лв. и е с 24.6% по-висока от тази през 2014 година. Спрямо предходната година най-голямо е увеличението на цената на лозята - с 62.1%. Увеличението на цената на нивите е с 24.0%, на овощните насаждения - с 21.3%, докато на постоянно затревените площи е регистрирано намаление - с 31.8%.

През 2015 г. във всички общини на област Ямбол е регистрирано увеличение на цената на земеделска земя спрямо предходната година. Най-високо е увеличението в община Болярово - 602 лв. на декар, или 35.3%. Следват община Ямбол - 902 лв. на декар, или увеличение с 22.1%, община Стралджа - 681 лв. на декар, или увеличение с 21.6%, община Тунджа - 898 лв. на декар, или увеличение с 19.7%, и община Елхово - 628 лв. на декар, или увеличение с 15.0% спрямо предходната година.

През 2015 г. в област Ямбол **средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя** достига 33 лв., което е с 3.1% повече спрямо 2014 година. Спрямо предходната година най-голямо е увеличението на рентата за постоянно затревените площи - с 32.3%.

През 2015 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Тунджа - 36 лв., и община Стралджа - 35 лева. По-ниска е аналогичната цена в общините Ямбол - 32 лв., Елхово - 28 лв., и Болярово - 21 лева.

Увеличение на цената на рентата спрямо предходната година се наблюдава в общините Елхово, Тунджа и Болярово, докато в общините Ямбол и Стралджа е регистрирано намаление.

### Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на методологията на Евростат, отчитайки в същото време и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

**Мерна единица.** В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

**Цена на земеделската земя.** Цената на земеделската земя е платената на свободния пазар цена от собственика, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

**Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя.** Цената на рентата на земеделската земя е изплатената стойност на единица площ в полза на собственика на земята, предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

**Изчисляване на средна цена.** На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните.

Повече информация и данни за цените на земеделската земя и рентата в селското стопанство могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк <http://www.nsi.bg/Селско стопанство/>.