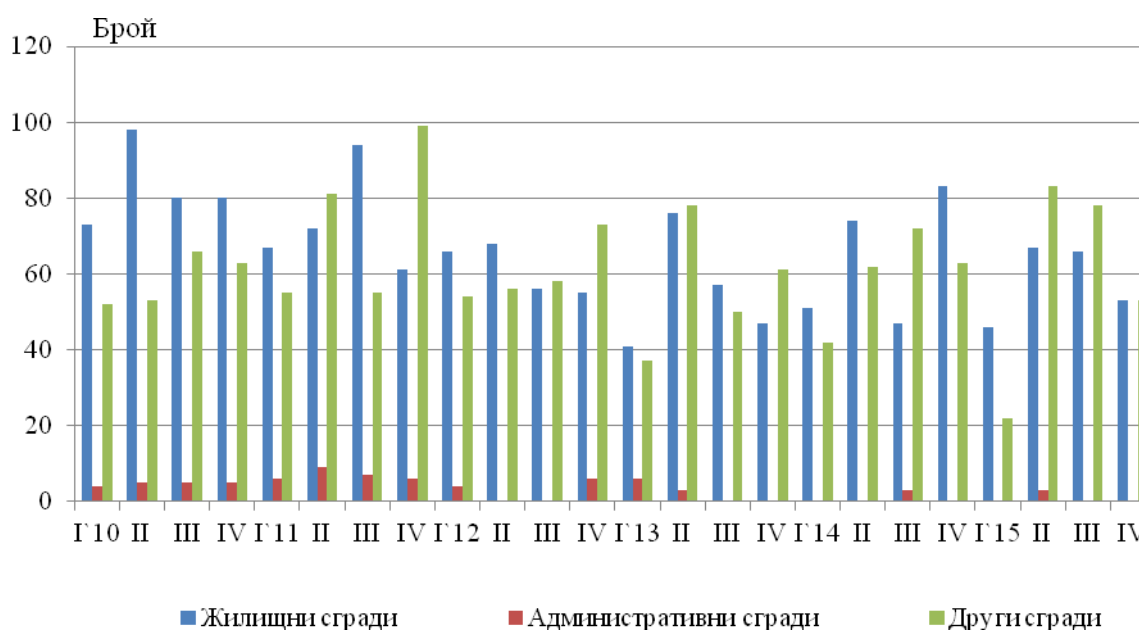




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2015 г. местните администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 53 жилищни сгради с 218 жилища в тях и 31 583 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 53 други сгради с 30 744 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 19.7%, а жилищата в тях - с 12.8%, докато тяхната РЗП се увеличава с 3.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради също намаляват спрямо предходното тримесечие с 32.1%, а разгънатата им застроена площ - с 10.2% (фиг.1.).

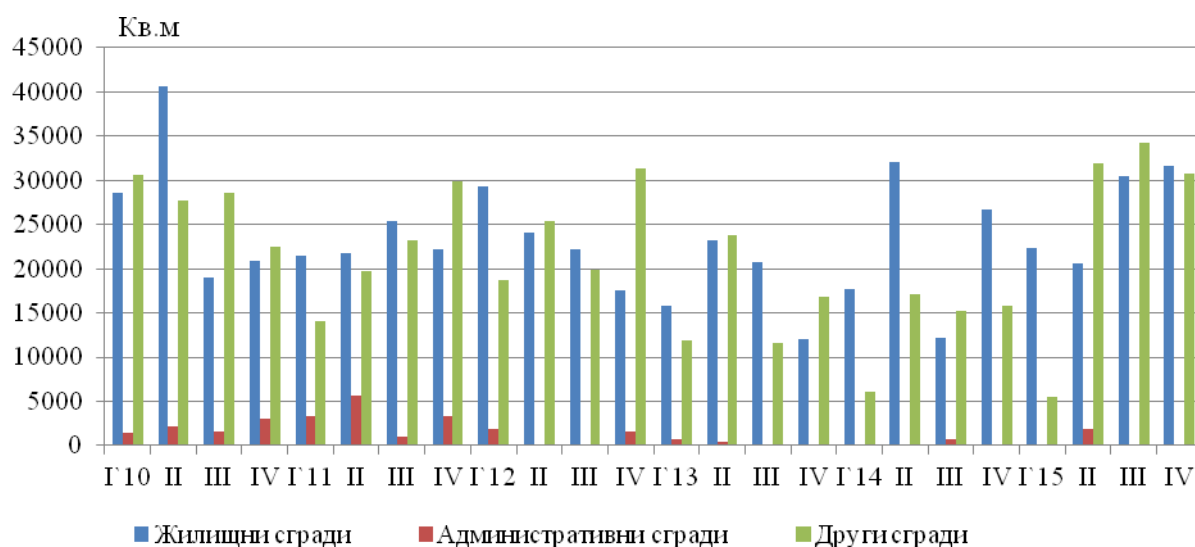
Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 36.1%, докато жилищата в тях се увеличават с 2.3%, а тяхната РЗП е повече с 18.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележи спад с 15.9%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 94.1% (Фиг.2.).



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2015 г. в областта е **започнал строежът** на 36 жилищни сгради със 102 жилища в тях и с 14 154 кв. м обща застроена площ, и на 23 други сгради със 7 436 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се запазва същият, като жилищата в тях намаляват - с 11.3% и общата им застроена площ - с 14.5%. Започнатите други сгради са по-малко с 11.5%, а общата им застроена площ - със 17.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. броят на започнатите нови жилищни сгради бележат намаление - с 5.3%, докато жилищата в тях нарастват - с 3.0% и съответната им обща застроена площ - с 6.2%. Започнатите други сгради намаляват с 14.8%, а общата им застроена площ се увеличава със 75.1%



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.