



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ, ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ, ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

През четвъртото тримесечие на 2015 г. местните администрации на територията на област Сливен са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради със 17 жилища в тях и с 2 096 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 25 други сгради с 14 384 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 31.8%, а жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 45.2 и 52.45%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради също намаляват с 21.9%, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 49.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 16.7%, броят на жилищата в тях намалява с 22.7%, а тяхната РЗП - с 57.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 13.6%, а съответната им РЗП - със 77.4%.

През четвъртото тримесечие на 2015 г. в област Сливен е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради със 17 жилища в тях и с 2 937 кв. м обща застроена площ, и на 21 други сгради с 13 495 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях намаляват съответно с 34.8 и 43.3%, а общата им застроена площ е по-малко с 25.5%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 110.0%, а общата им застроена площ - с 460.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 г. броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 275.0%, докато жилищата в тях намаляват с 19.05%, а общата им застроена площ е по-повече с 40.5%. Броят на започнатите други сгради също спада с 8.7%, а тяхната РЗП се увеличава с 96.8%.

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през четвъртото тримесечие на 2015 г. е 26 и спрямо съответното тримесечие на 2014 са се увеличили с 62.5%. Жилищата в тях са 46, или със 119.05% повече в сравнение със същия период на 2014 година.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през четвъртото тримесечие на 2015 г. е 5 145 кв. м, или с 65.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2014 година. **Жилищната площ** също се увеличава (с 82.3%) до 3 101 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2015 г. са двустайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 76.9% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KСС2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.