

Х. СТРОИТЕЛСТВО

Абсолютните данни в стойностно изражение са по цени на съответната година.

Индексите на общата продукция на строителството са изчислени от съпоставими цени и са свързани верижно.

В таблиците за мощностите в числителя е показан само броят на новите обекти, а в знаменателя — количеството на мощността за новите, разширените и реконструирани обекти.

Жилищното строителство (табл. 18,19,20,21,22,23 и 24) обхваща: а) жилищното строителство на държавните и кооперативните предприятия, учреждения и организации-инвеститори; б) кооперативното, груповото и индивидуалното жилищно строителство на население-то.

В жилищното строителство е включено строителството на жилищни сгради, вили, жилищни дървени бараки, общежития, нежилни сгради с жилищна площ и летни кухни.

В общо застроената (разгънатата) площ на сградите не е включена площта на магазините, складовете, изложбените салони и други. Тук се включва площта на всички етажи по външни измерения, включително стълбищата в рамките на застроената площ и други общи части на сградата.

В жилищната площ се включва площта на спални, гостни, кабинети, детски стаи, холове с пряко и непряко осветление и други стаи за живеене, както и кухните с 5 и повече кв. м за периода 1980—1985 г., а от 1986 г. — с 4 и повече кв. м.

В обслужващата (спомогателната) площ е включена площта на баните, антретата, кухните под 5 кв. м за периода 1980—1985 г., а от 1986 г. — под 4 кв. м, и други сервизни помещения.

Броят на жилищата е установяван, като се взема предвид определението, че всяко жилище трябва да

има най-малко стая за живеене, кухня или кухня-бокс и други сервизни помещения и да има постоянен самостоятелен изход на общодостъпната част (стълбище, площадка, антре, двор и улица). При общежитията, където няма обособени жилища по горните изисквания, броят на жилищата е определен, като броят на стаите за живеене се раздели на пет, а при дървените бараки — по броя на бараките.

В отрасъл „Строителство“ е обхваната дейността на строителните и монтажните организации, инвеститорите, строящи по стопански начин, на проучвателните и проектантските организации и на геологопроучвателните организации. В показателите „Персонал в основната дейност“ и „Работници“ до 1989 г. се включват заетите в строително-монтажните работи, в помощните и спомогателните производства и доставно-складовите стопанства. От 1990 г. лицата, включени в помощните и спомогателните производства са отчетени в извън-новната дейност.

Данните за механизацията на строителното производство, използването на строителните машини и себестойността на строителното производство се отнасят за обема на работата, изпълнена само от строителните и монтажните организации.

В обема на проучвателните и проектантските работи се включва разработването на технически документации съобразно установените стадии на проектиране: идеен проект, технически проект и работни чертежи, остойностени съгласно Ценовия правилник за проучвателните и проектантските работи.

Данните за проучвателните и проектантските работи обхващат дейността на проучвателните и проектантските организации, които изработват проекти за всички видове строителство, за проектопроучвателните работи по проектиране и конструиране на машини и оборудване и други.