

XVIII. СТРОИТЕЛСТВО

Информацията, включена в раздела, е разработена въз основа на данните, събрани от Националния статистически институт на база регулярната статистическа и счетоводна отчетност на предприятията от отрасъл „Строителство“.

Класифицирането на стопанските единици по отраслови раздели и групи е извършено съгласно Националната отраслова класификация (НОК).

Структурите (относителните дялове) са изчислени от цени на съответната година.

В таблиците за реализирани приходи от дейността на строителните предприятия и подразделения през 2000 г. по видове строителство и по форми на собственост се включват реализираните приходи от строителни и монтажни работи.

В приходите от жилищно строителство са посочени приходите от новопостроените жилищни сгради, извършените подобрения (разширения, обновения - вътрешни или по конструкцията на жилищата, външни подобрения или основни изменения) и от текущия ремонт.

В приходите от нежилищно строителство са посочени приходите от новопостроените нежилищни сгради, от извършените подобрения и текущия ремонт на вече построени нежилищни сгради и гражданското строителство (строителството на железопътни и автомобилни пътища, мостове, магистрали, летища, водопровод, канализация, диги и напоителни съоръжения).

В подраздел „Жилищно строителство“ (табл. 13, 14, 15 и 16) са включени данни за въведените в експлоатация жилища:

- общественото жилищно строителство на държавните и местните органи на управление и другите организации и инвеститори;

- частното жилищно строителство (индивидуално и кооперативно - на населението и на частните фирми).

Обхванати са въведените в експлоатация жилищни сгради, вили, жилищни бунгала, общежития, нежилищни сгради с жилищна площ (вкл. летните кухни).

В общо застроената (разгънатата) площ на сградите не е включена площта на магазините, складовете, изложбените салони и други. Тук се включва площта на всички етажи по външни измерения, вкл. стълбищата в рамките на застроената площ и други общи части на сградата.

В жилищната площ се включва площта на спални, гостни, кабинети, детски стаи, холове с пряко и непряко осветление и други стаи за живеене, както и кухните с площ над 5 кв. метра.

В обслужващата (спомогателната) площ е включена площта на баните, антретата, кухните под 5 кв. м и други сервизни помещения.

Броят на жилищата е установен според определението, че всяко жилище трябва да има най-малко стая за живеене, кухня или кухня бокс и други сервизни помещения и да има постоянен самостоятелен изход на общодостъпната част (стълбище, площадка, антре, двор, улица).

Повече информация за жилищния фонд може да се намери в специализираната годишна публикация „Жилищен фонд“, издание на НСИ.