

XI. СТРОИТЕЛСТВО

Информацията, включена в раздела, е разработена въз основа на годишните данни, събрани от Националния статистически институт на база на регулярната статистическа и счетоводна отчетност.

В отрасъл „Строителство“ е обхваната дейността на: строителните и монтажните предприятия; инвеститорите, строящи по стопански начин; проучвателните и проектантските предприятия и геологопроучвателните предприятия.

Класифицирането на статистическите единици по отрасли и подотрасли е извършено съгласно Националния класификатор на отраслите (КОНС'86).

Определянето на отрасловата принадлежност на предприятията и поделенията е извършено въз основа на преобладаващата им дейност.

В таблиците за приходите и разходите по икономически елементи на отрасъл „Строителство“ от 1992 г. са включени и данни на частните фирми със строително-монтажна, геологопроучвателна и проектантска дейност.

В обема на проучвателните и проектантските работи се включва дейността по разработването на техническа документация съобразно установените стадии на проектиране: идеен проект, технически проект и работни чертежи, остойнотени съгласно сключените договори за всички видове строителство.

Абсолютните данни в стойностно изражение са публикувани по цени на съответната година.

Индексите на общата продукция на строителството са изчислени от съпоставими цени и са свързани верижно.

В табл. 3 „Продукция на строителството по форми на собственост“ от 1994 г. е включена продукцията от цялостната дейност на предприятията в отрасъл „Строителство“.

В обществения сектор са включени данни за държавните, кооперативните и общинските предприятия.

В табл. 6 „Реализирани приходи от дейността на строителните предприятия и поделения през 1995 г. по видове строителство“ се включват реализираните приходи от дейността, увеличени със стойността на актуваното, но неплатено строителство.

В приходите от жилищно строителство са посочени приходите от новопостроените жилищни сгради, извършените подобрения (разширения, обновления - вътрешни или по конструкцията на жилищата, външни подобрения или основни изменения) и от текущия ремонт.

В приходите от нежилищно строителство са посочени приходите от новопостроените нежилищни сгради, от извършените подобрения и текущия ремонт на вече построени нежилищни сгради и гражданското строителство (строителството на железопътни и автомобилни пътища, мостове, магистрали, летища, водопровод, канализация, диги и напоителни съоръжения).

В подраздел „Жилищно строителство“ (табл. 7, 8, 9 и 10) са включени данни за въведените в експлоатация жилища:

- общественото жилищно строителство на държавните и местните органи на управление и другите организации инвеститори;

- частното жилищно строителство (индивидуално и кооперативно - на населението и на частните фирми).

Обхванати са въведените в експлоатация жилищни сгради, вили, жилищни бунгала, общежития, нежилищни сгради с жилищна площ (вкл. летните кухни).

В общо застроената (разгънатата) площ на сградите не е включена площта на магазините, складовете, изложбените салони и други. Тук се включва площта на всички етажи по външни измерения, вкл. стълбищата в рамките на застроената площ и други общи части на сградата.

В жилищната площ се включва площта на спални, гостни, кабинети, детски стаи, холове с пряко и непряко осветление и други стаи за живеене, както и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

В обслужващата (спомогателната) площ е включена площта на баните, антретата, кухните под 4 кв. м и други сервизни помещения.

Броят на жилищата е установен според определението, че всяко жилище трябва да има най-малко стая за живеене, кухня или кухня-бокс и други сервизни помещения и да има постоянен самостоятелен изход на общодостъпната част (стълбище, площадка, антре, двор и улица).