

XII. СТРОИТЕЛСТВО

Абсолютните данни в стойностно изражение са по цени на съответната година, приведени по курса на лева, след 1.01.1962 година.

Индексите на общата продукция на строителството са изчислени до 1962 г. включително по съпоставими цени 1957 г. след 1962 г. — по цени на 1.01.1962 г., след 1971 г. — по цени на 1.01.1971 г., и след 1980 г. — по цени на 1981 г. и са свързани верижно с изчислените индекси по цени 1957, 1962 и 1971 година.

Индексите 1977 г. към 1976 г. са изчислени от съпоставими обемни данни, като е отстранено влиянието на новите амортизационни норми и възстановителна стойност на основните фондове.

В таблиците за мощностите в числителя е показан само броят на новите обекти, а в знаменателя — количеството на мощността за новите, разширените и реконструирани обекти.

Жилищното строителство (табл. 20, 21, 22, 23 и 27) обхваща: а) жилищното строителство на държавните и кооперативните предприятия, учреждения и организации-инвеститори; б) кооперативното, груповото и индивидуалното жилищно строителство на населението.

До 1965 г. в жилищното строителство е включено строителството на жилищни сгради, вили, жилищни дървени бараки, общежития и нежилищни сгради с жилищна площ, а от 1970 г. е включено и строителството на летните кухни.

В общо застроената (разгънатата) площ на сградите до 1973 г. е включена площта на магазините, складовете, изложбените салони и др., а от 1974 г. — без тях. Тук се включва площта на всички етажи по външни измерения, включително стълбищата в рамките на застроената площ и други общи части на сградата.

В жилищната площ се включва площта на спални, гостни, кабинети, детски стаи, холлове с пряко и непряко осветление и други стаи за живеене, както и кухните с 4 и повече кв. м до 1973 г., от 1974 до 1985 г. — с 5 и повече кв. м, а от 1986 г. — отново с 4 и повече кв. м. За 1960 г. площта на тези кухни е включена в обслужващата (спомогателната) площ.

В обслужващата (спомогателната) площ е включена площта на баните, антретата, кухните под 4 кв. м до 1973 г., от 1974 до 1985 г. — под 5 кв. м, за 1986 г. — под 4 кв. м, и други сервизни помещения.

Броят на жилищата е установяван, като се взема предвид определението, че всяко жилище трябва да

има най-малко стая за живеене, кухня или кухня-бюке и други сервизни помещения и да има постоянен самостоятелен изход на общодостъпната част (стъбище, площадка, антре, двор и улица). При общежитията, където няма обособени жилища по горните изисквания, броят на жилищата е определен, като броят на стаите за живеене се раздели на пет, а при дървените бараки — по броя на бараките.

В отрасъл „Строителство“ е обхваната дейността на строителните и монтажните организации, инвеститорите, строящи по стопански начин по единния план и на проучвателните и проектантските организации.

Производителността на труда е изчислена от обема на строителните и монтажните работи, извършени със собствени сили на организациите и инвеститорите, строящи по стопански начин по единния план, съответния средносписъчен брой. При изчисленията са изключени броят и обемът на извършената работа от бригадири, трудоваци и други.

Индексите за производителността на труда на зает и на работник в основната дейност и в строително-монтажните работи са изчислени от равнища по съпоставими цени.

В показателя „Работници, заети в основната дейност“ до 1976 г. се включват работниците, заети само в строителните и монтажните работи, а от 1977 г. — освен тях и заетите работници в помощните и спомогателните производства и доставно-складовите стопанства.

Данните за механизацията на строителното производство, използването на строителните машини и себестойността на строителното производство се отнасят за обема на работата, изпълнена само от строителните и монтажните организации.

В обема на проучвателните и проектантските работи се включва разработването на технически документации, съобразно установените стадии на проектиране: идеен проект, технически проект и работни чертежи, остойностени съгласно Ценовия правилник за проучвателните и проектантските работи.

Данните за проучвателните и проектантските работи обхващат дейността на проучвателните и проектантските организации, които изработват проекти за всички видове строителство, за проектопроучвателните работи по проектиране и конструиране на машини и оборудване, за районно планиране, за агролесопроекти и други.