

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Директор на ТСБ - Север  
Диана Самхарадзе**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД  
НАЕМ НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА  
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА  
НСИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОМЕЩЕНИЕ С ОБЩА ПЛОЩ ОТ 55.00 КВ.  
М, НАХОДЯЩИ СЕ НА ВТОРИЯ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА ТСБ – СЕВЕР,  
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НСИ В ГР. ГАБРОВО, УЛ. „АЛЕКО  
КОНСТАНТИНОВ” № 65**

2023 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Общи условия
2. Съдържание на документите за участие
3. Условия и организация за провеждане на търга
4. Критерий за оценка на предложенията
5. Обявяване на резултатите
6. Прекратяване на процедурата
7. Депозит за участие и за изпълнение на договора

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1- 5 – декларации
2. Приложение № 6 – извадка от Заповед № С-РД -04-03/06.01.2023 г.
3. Приложение № 7 – проект на договор
4. Приложение № 8 – ценово предложение
5. Приложение № 9 – заявление за участие в търга
6. Приложение № 10 – Регистър на постъпилите заявления за участие в търга
7. Приложение № 11 - Обява
8. Приложение № 12 – схема на обекта

## **I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА**

Търгът се организира от Териториално статистическо бюро - Север (ТСБ - Север) със седалище гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16.

## **II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във вр. с чл. 13 и сл. и глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № С-РД-04-03/06.01.2023 г. на директора на ТСБ - Север.

## **III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Отдаване под наем на обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставена за управление на НСИ, представляващ помещение с обща площ от 55.00 кв. м, наричан по-долу за краткост ОБЕКТА, находящ се на втория етаж в сградата на Териториално статистическо бюро (ТСБ) - Север, териториално поделение на НСИ, в гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов” № 65.

Начална тръжна наемна цена 264.00 лв. (двеста шестдесет и четири лева) месечно с ДДС.

Предназначението на отдавания под наем обект е за административни дейности, свързани с осъществяване на стопанската/нестопанската дейност на наемателя.

Предназначението на обекта не може да бъде изменяно.

Достъпът до обекта на служители на наемателя е неограничен.

Наемната цена се дължи от датата на сключване на договора за наем и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта и се заплаща до 15-о число на текущия месец по банков път по сметка на ТСБ - Север в ОББ АД:

IBAN: BG98UBBS80023112973710;

BIC: UBBS BGSF.

Консумативните разходите, направени при ползването на обекта, са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена.

Разходите за електро енергия и вода се определят на базата на контролни измервателни уреди и ежемесечно се засичат от представители на страните.

За направените консумативни разходи се подписва двустранен протокол от представителите на страните. Същите се възстановяват от наемателя на наемодателя до 25-о число на месеца, следващ месеца на отчитане срещу издадена от наемодателя фактура.

Такса „битови отпадъци“ се определя пропорционално на ползваната част от сградата и се заплаща в 7-дневен срок, след датата на която наемодателят е уведомил писмено за съответната стойност.

Кандидатът, спечелил търга, следва да се снабди от свое име и за своя сметка с всички разрешителни, необходими за ползване на обекта, в съответствие с предназначението му съгласно българското законодателство.

Срок на наемното правоотношение е 5 (пет) години считано от датата на подписване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

Преди подписването на договора за наем, кандидатът, определен за наемател, внася в касата на ТСБ - Север или по банковата сметка на ТСБ - Север гаранция в размер на два месечни наема, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на

наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ**

1. В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не са в производство по ликвидация;

в) нямат финансови задължения към НСИ, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

г) нямат регистрирани данъчни нарушения или неплатени данъци и/или задължения към Националния осигурителен институт и Национална здравно-осигурителна каса;

д) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:

- осъждани за банкрут;

- лишавани от право да упражняват търговска дейност;

- осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

2. Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации - образец - Приложение № 2 и № 3.

#### **V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ**

##### **1. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

###### **а) Разходи по процедурата**

Разходите по изработването на предложенията за участие в търга са за сметка на кандидатите.

Кандидатите не могат да имат претенции към наемодателя за направените от тях разходи, включително и при тяхното недопускане или некласиране.

###### **б) Представяне на заявленията и писмените ценови предложения**

Писмените заявления за участие се изготвят в един екземпляр в съответствие с Приложение № 9 и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията се приемат всеки работен ден от 8:30 - 16:00 ч., след публикуване на обявата до 10.02.2023 г. вкл. в деловодството на ТСБ - Север в гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов” № 65, етаж 3, стая № 302.

Към заявлението се прилагат съответните документи, посочени в него, според качеството на кандидата (вж. т. 2 „В“).

Върху плика със заявлението кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

**Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.**

Върху външния плик кандидатът изписва и следния текст: „Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с обща площ 55.00 кв. м, находящ се в сградата на ТСБ - Север в гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов” № 65“.

При приемане на заявлението за участие върху плика деловодителят отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър Приложение 10, за което на приносителя се издава документ.

Не се приема заявление, представено в незапечатан плик или в прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост. Такова заявление незабавно се връща на кандидата и това се отбелязва в съответния входящ регистър. Заявления, постъпили след крайния срок – 16.00 ч. на 10.02.2023 г. включително и изпратени по пощата, не се разглеждат от комисията.

Ако участникът изпрати офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите за тях са за сметка на участника. Рискът от забава или загубване на офертата е за сметка на участника.

До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

Допълнението и/или промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде поставен надпис „Допълнение/Промяна на оферта с входящ номер ....“ и наименование на участника.

## **2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ**

### **А) Информация за правното състояние и възможности на кандидата**

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата, съгласно актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага заверено копие от нотариално заверено пълномощно за другите представляващи. Документите могат да бъдат подписани и от трето лице, упълномощено с нотариално заверено пълномощно, което трябва да се представи в оригинал. Върху всеки подпис се полага печатът на търговеца/юридическото лице. Всички копия от приложените документи се заверяват с подпис и печат на търговеца/юридическото лице.

**Б) До участие в търга не се допускат настоящи или бивши наематели на обекти на НСИ, имащи парични задължения към Института.**

### **В) Прилагат се следните документи за участие:**

1. подписано и подпечатано заявление за участие в търга;
2. подписано и подпечатано ценово предложение;
3. заверени с подпис и печат от кандидата копия:

а) за търговците - единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър регистъра на юридическите лица с нестопанска цел(ЗТРРЮЛНЦ). Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от два месеца;

б) за юридическите лица с нестопанска цел – единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър регистъра на юридическите лица с нестопанска цел(ЗТРРЮЛНЦ). Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от два месеца;

в) за физически лица - посочване на ЕГН с оглед извършване на служебна справка от оправомощени служители на НСИ за наличие/липса на съдимост на кандидата;

г) идентификационен номер по Закона за ДДС (ако е регистриран по ДДС);

д) служебна бележка от териториалното поделение на Националната агенция за приходите по регистрация/постоянен адрес относно задължения към нея с дата на издаване не по-късно от два месеца, преди крайната дата за подаване на документи за участие в търга;

е) вносна бележка за внесен депозит за участие;

ж) нотариално заверено пълномощно (оригинал), ако кандидатът е представляван от друго лице;

з) попълнени декларации - Приложение № 1 - 5 (5 броя), относно: оглед на обекта; липса на финансови задължения към НСИ, държавата и общините; че не са в производство по несъстоятелност; че приемат условията на договора и декларация за съгласие за обработка на лични данни.

### **3. УСЛОВИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

#### **А) УСЛОВИЯ НА ТЪРГА**

1. Оглед на обекта - от първата публикация на обявата в национален ежедневник или в местен вестник до 10.02.2023 г. всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., след заявка на телефон 066/819733 – Ивета Иванова, ет. 3, стая 302.

2. Достъпът до документацията е безплатен на електронната страница на НСИ, на следния електронен адрес: <https://www.nsi.bg>, раздел „Конкурси, обществени поръчки, търгове и обявление“, подраздел „Търгове“.

3. Депозит за участие - 15.00 лв. (петнадесет лева) - внася се в касата на ТСБ - Север или по банков път, по сметка на ТСБ - Север в ОББ АД:  
IBAN: BG98UBBS80023112973710;  
BIC: UBBS BGSF.

4. Търгът се провежда от комисия, назначена със Заповед № С-РД-04-03 от 06.01.2023 г. на директора на ТСБ - Север.

5. Дата и място на провеждане на търга - 15.02.2023 г. от 15.00 часа в стая № 304, ет. 3 в сградата на ТСБ - Север в гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов“ № 65.

**Б) ОТВАРЯНЕ НА ПЛИКОВЕТЕ** - предложенията на кандидатите се отварят в 15.00 ч. на 15.02.2023 г. в стая № 304, на ет. 3 в сградата на ТСБ - Север в гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов“ № 65 по реда на тяхното постъпване от комисията по провеждане на търга. Съдържанието им се описва в съставен от комисията протокол, в който се посочват обстоятелствата по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС. Кандидатите, участващи в търга или техни упълномощени представители, могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията на наемодателя съгласно Заповед № С-РД-04-03 от 06.01.2023 г. и настоящата документация.

#### **В) ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът може да се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга.

В деня и часа на търга председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата, ако са се явили всички членове.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени.

Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като кандидатът предложил най-висока цена се класира на първо място. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява



писмено или по факс кандидатите, участвали в търга, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 - 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола за търга с тайно наддаване съгласно чл. 54, ал. 5 от ППЗДС.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия кандидат, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани кандидати.

Депозитът не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, но отказал да сключи договор.

**4. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** – най-висока предложена наемна цена.

## **5. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ**

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му директорът на ТСБ - Север определя със заповед кандидата предложил най-висока наемна цена и класиран на първо място, за наемател. Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място в сградата на ТСБ - Север в гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов” № 65. Копие от заповедта се изпраща на кандидатите, участвали в търга по реда на АПК, с писмено съобщение, включително чрез електронната поща или по факс на посочените от тях адреси/ номера на факс. Заповедта се обявява и на сайта на НСИ.

Заповедта на директора на ТСБ - Север може да се обжалва от останалите кандидати в търга в 14-дневен срок, считано от датата на съобщаването ѝ, по реда на АПК.

Влязлата в сила заповед за определяне на наемател се връчва на спечелилия търга.

В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, се сключва наемен договор и спечелилият търга участник е длъжен да внесе месечната цена и определения депозит, след което наемателят се въвежда във владение на обекта.

Когато спечелилият търга участник не внесе месечната цена и/или определения депозит, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай, председателят на НСИ може да определи за наемател следващия в класирането кандидат или да прекрати търга.

При отказ за сключване на наемен договор и от страна на втория в класирането кандидат, в 14-дневен срок се насрочва нов търг.

## **6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА**

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и директорът на ТСБ - Север насрочва нов търг в 14-дневен срок.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга и неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който директорът на ТСБ - Север със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

## **7. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Кандидатът представя депозит за участие в процедурата в размер на 15.00 лв. (петнадесет лева). Сумата от 15.00 (петнадесет) лева се внася в касата на ТСБ - Север или по банков път, по сметка в ОББ АД:  
IBAN: BG98UBBS80023112973710;  
BIC: UBBS BG SF.

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато кандидат, взел участие в търга:

- а) подаде жалба срещу заповед за избор на наемател до решаване на спора от съда;
- б) е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;

в) оттегли предложението си след срока за подаване на заявления.

Депозитите за участие на некласираните кандидати, участвали в търга, се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта за избор на наемател. В същия срок се освобождават депозитите на всички кандидати при прекратяване на процедурата.

Депозитите на класираните кандидати (без този на определения за наемател) се освобождават в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем.

Депозитът на кандидата, с който се сключи договор за наем, се преобразува в част от гаранцията за изпълнение на договора за наем.

ТСБ - Север не дължи лихви върху внесените депозити за времето на тяхното задържане.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Приложение № 1 - 5 – декларации.
2. Приложение № 6 – извадка от Заповед № С-РД-04-03/06.01.2023 г.
3. Приложение № 7 – проект на договор
4. Приложение № 8 – ценово предложение
5. Приложение № 9 – заявление за участие в търга
6. Приложение № 10 – Регистър на постъпилите заявления за участие в търга
7. Приложение № 11 - Обява
8. Приложение № 12 – схема на обекта