

ДОГОВОР

РФ-08-74/25.09.2015г.

Днес, 25.09.....2015 г., в гр. София, между:

НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ - гр. София, ул. "Панайот Волов" № 2, БУЛСТАТ 000695146, представляван от Сергей Цветарски – председател, наричан по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

„ДАНАИЛА БИЛД” ЕООД, гр. Самоков, кв. Възраждане, бл. 1, вх. Б, ет. 4, ап. 11, ЕИК: 203503838, представлявано от Данаила Тодорова - управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ от другата страна, на основание 101е от ЗОП, в изпълнение на Протокол № КО-40/04.09.2015г. за определяне на изпълнител по проведена обществена поръчка чрез публична покана, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1 (1) С настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни качествено и в срок строително-ремонтни работи (СРР): „Ремонтни работи на втори и трети етажи от сграда - частна държавна собственост на НСИ, находяща се в гр. Враца, ул. "Георги Бенковски" № 6, с идентификатор 12259.1020.106.1 по кадастралната карта на гр. Враца, включващ: втори етаж - осем бр. стаи, тоалетна и коридор; трети етаж - шест бр. стаи, тоалетна и коридор; стълбищна клетка; навес за гараж и навес над открита тераса на втори етаж, в съответствие с чл. 151, т. 4 от ЗУТ“, по видове, количества и обемите, съгласно техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част настоящия договор.

(2) Техническото задание е неразделна част от настоящия договор – Приложение № 1.

(3) Цялостното техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително Количествено-стойностните сметки, са неразделна част от настоящия договор – Приложение № 2.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2 (1) Общата стойност на договорените видове работи по чл. 1 възлиза на **46 741, 13 лв. /четиридесет и шест хиляди, седемстотин четиридесет и един лева и тринадесет стотинки/ без ДДС.**

(2) Цената е окончателна и не подлежи на повишение при каквито и да е условия. Същата е получена въз основа на Количествено-стойностни сметки /Приложение 1/ с одобрени единични цени по оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Договорените единични цени по Приложение 1 са твърди и окончателни и не подлежат на промяна.

(3) Количествата в Количествено-стойностните сметки /Приложение 1/ са определени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база на предоставено техническо задание, приблизително-количествена сметка и огледен протокол и не подлежат на промяна. Евентуални несъответствия, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Сумата по ал. 1 е за цялостния ремонт на обекта, включително цената на вложените материали, извършените работи, разходите за труд, механизация, енергия, складиране, транспорт, документи, застраховки, печалба и всички други разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са необходими за цялостното изпълнение на всички етапи на предмета на договора.

Чл. 3 Авансовата сума е в размер на **20% /двадесет/ от стойността по чл. 2, ал. 1 от договора, платими в срок до 10 (десет) дни след сключване на договора.**

Чл. 4 Изплащането на останалата част от сумата по чл. 2, ще бъде извършвано както следва:

1. До 15 работни дни се изплаща изпълненият обем СРР, отчетен с Констативен протокол за извършените до момента работи и фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след пропорционално приспадане на авансовата сума и задържане на 10% /десет процента/ от стойността на договора като гаранция за добро изпълнение.
2. Задържаните по реда на т. 1 10% (десет процента) от стойността на договора се изплащат в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на окончателен Приемно-предавателен протокол, след завършване на работата.
Чл. 5 (1) По време на строителството се съставят всички изискуеми документи, актове и протоколи, съгласно Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба (Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство), а за вложените материали се представят сертификати, придружени от декларация за съответствие.
(2) При непредставяне на някой от изискуемите документи няма да се извършва приемане и заплащане на актуваните СРР.
Чл. 6 Заплащането за качествено и срочно извършени СРР се извършва в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
Чл. 7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително извършените СРР на базата на двустранно подписани количествено-стойностни сметки и други изискуеми документи и протоколи, но не повече от стойността по чл. 2.

III. СРОКОВЕ:

- Чл. 8 (1)** Срокът за изпълнение на отделните видове СРР е 27 (до 30 календарни дни), съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и привеждане на аванса по чл. 3.
- (2)** Етапите на изпълнение са определени в график, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неразделна част от настоящия договор – Приложение № 3.
- (3)** Договорът приключва след изтичане на всички гаранционни срокове.
- Чл. 9 (1)** Срокът за изпълнение на договорените работи се удължава с броя на календарните дни, през които:
1. обектът е бил спрян от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или държавен, общински, административен орган, упражняващи строителен надзор и контрол с предписание или заповед, издадени по надлежния ред;
 2. обектът е бил спрян от органите на съдебната власт с влязъл в сила акт – решение или определение;
 3. при форсмажорни обстоятелства.
- (2)** Алинея 1 се прилага само в случай, когато спирането на работите не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл. 10 (1)** За възникването и преустановяването на непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За целта се съставя Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима сила и други (Приложение 13 към чл.7, ал.3, т.13 от Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство).
- (2)** Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позова на непреодолима сила, освен ако се касае за ноторно известна такава.
- Чл. 11** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

IV. ПРИЕМАНЕ:

Чл. 12 (1) Приемането на работата по договора става с двустранно подписан/и протокол/и, придружен/и от съответните изискуеми документи, актове и протоколи, съгласно Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба (Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и други такива).

(2) На всеки етап от приемането на работата съгласно представения график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме работата ако открие съществени недостатъци.

(4) Обектът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Окончателен приемно-предавателен протокол.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ схеми на електрическите табла и инсталации на български език.

V. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ПРИЕМАНЕТО:

Чл. 13 (1) Двете страни по договора в срок 3 (три) работни дни от подписване на настоящия договор се уведомяват писмено за лицата, които са упълномощени да ръководят обекта и да подписват актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

(2) Всяка от страните се задължава да уведомява писмено в срок до 24 часа другата страна при промяна на упълномощените лица по предходната алинея.

Чл. 14 (1) Контролът по изпълнение и приемане на строителството се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице по всяко време без това да пречат работата и оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При упражняването на контрол ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава писмени разпореждания, които съдържат указания, срокове за изпълнение, санкции при неизпълнение, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготвя своевременно и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изискуеми актове и протоколи, по образци съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и др.

Чл. 16 (1) Качеството на изпълнените СРР и замерването им се извършва съгласно изискванията на Правилата за изпитване и приемане на СРР /ПИПСРР/ и други нормативни актове, или предписанията на проекта ако установяват по-високи нормативи.

(2) Качеството на изпълнените СРР, вложените материали и доставеното оборудване трябва да съответства на БДС или други приравнени стандарти.

Чл. 17 Некачествено извършените работи, както и повредите, причинени при изпълнение на договорните СРР, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За тях се съставя протокол за некачествено извършени работи и се разрушават или отстраняват от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18 В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани некачествено изпълнените работи в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на други лица. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или се удовлетворяват от гаранционната сума, или по съдебен ред.

VI. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ:

Чл. 19 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за своя сметка, всички необходими материали, изделия, строителни елементи, конструкции, детайли и т.н., за които трябва да има издадени сертификати, декларации за съответствие и други, съгласно БДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените СРР и на обекта като цяло.

Чл. 20 Стойността на провеждането на всякакви изпитания предпускови измервания, изпълнени от акредитирани ел. лаборатории и съответно издадените протоколи за удостоверяването на годността за експлоатация на ел. съоръженията, ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21 Необходимата за строителството механизация – всички подемници, кранове, скелета, временни огради и други съоръжения необходими за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната изправност и поддръжка се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
2. да иска уговореното по-горе възнаграждение;
3. да наема за своя сметка и на своя отговорност подизпълнители за изпълнение на специфичните строително-монтажните работи.

Чл. 23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да се запознае с предложените чертежи на обекта и да изпълни договорените СРР при "твърди" единични цени за целия обект. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира**, че е проучил основно Техническото задание, строителната площадка и цялата налична информация във връзка с тях, както и че се е уверил преди предаването на офертата си в изпълнимостта на всички видове работи, отчетел е влиянието на всички фактори, включително хидрогеоложките и климатичните условия, вида и качеството на материалите, необходими за изпълнение на обекта или на отделни задания – част от СРР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира**, че си е осигурил цялата необходима информация, съгласно изложеното по-горе, относно рисковете и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние на офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира**, че е подготвил точна и пълна оферта за изпълнението на работите по чл. 1 от настоящия договор, както и списък на единичните цени. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира**, че тези цени покриват всичките му задължения по надлежното изпълнение и завършване на договорените СРР.
2. да извърши посочената в чл. 1 от настоящия договор работа точно и добросъвестно, съобразно техническото задание и техническото предложение, работни чертежи, нормативите и БДС, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно предоставените книжа, Раздел III на Глава девета от ЗУТ и в съответствие с:
 - Техническо задание – Приложение № 1;
 - Техническо и ценово предложение – Приложение № 2;
 - действащата нормативна уредба в Република България.
3. да използва във връзка с изпълнението на договора:
 - технически ръководители, които са квалифицирани и с опит в съответния бранш, както и такива помощници (на техническите ръководител), бригадири и майстори, които са достатъчно компетентни да надзирават възложената им за надзор работа;
 - такава квалифицирана, полуквалифицирана и неквалифицирана работна ръка, каквато е необходима за надлежното и своевременно и качествено изпълнение и поддръжка на работите. При всички случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява надлежен инструктаж по безопасност на труда.**
4. да спазва всички законови и подзаконови нормативни актове (ЗУТ, БДС, ЗЗБУТ и други), както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), свързани със строително-ремонтните работи..
5. всички мероприятия за пожарна и аварийна безопасност са задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. На обекта задължително трябва да има поставени на видно място пожарогасящи средства.
6. да оборудва за своя сметка работниците си с работно облекло и лични предпазни средства.

7. да осигури за своя сметка необходимите разрешения за маршрута на движение на товарните автомобили, обслужващи обекта в срок .
8. да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта (складови помещения, фургони, и др.).
9. да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.
10. да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и знаци по строителната площадка, където това е необходимо или е изискано от компетентен държавен или общински орган. Сигурността и охраната на монтираните и немонтираните материали, съоръжения и инструменти, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до завършване на работите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за липси на обекта. Всички щети, породени от неизпълнението на задълженията по този член, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
11. да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и други приравнени на него стандарти.
12. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за осъществяване на текущ контрол върху изпълнението;
13. да съставя и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта;
14. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци, пропуски и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта;
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе съответните работни размери от място;
16. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СРР и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта всички документи, съставени по време на строителството; ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно, по време на изпълнение на работите по обекта, всички изискуеми актове и протоколи, освидетелстващи изпълнените СРР, по образци съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.
17. Да почиства и извозва по определения в нормативни и административни актове ред строителните отпадъци, като след приключване на строителните работи да почисти окончателно и да освободи площадките от своята механизация в срок до 3 работни дни преди подписването на Окончателния приемно-предавателен протокол.
18. Да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта и готовите (вече изградени и заварени) СРР при осъществяване на действия по изпълнение на договора, в противен случай дължи възстановяването им за своя сметка;
19. ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.
20. да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички трудности по изпълнение на задачата, които могат да осуетят изпълнението на договора в уговорения срок, както и за мерките, които са взети за отстраняването им;
21. да не разпространява и да не се възползва от сведения и данни, станали му известни по повод и във връзка с изпълнението на настоящия договор;
22. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 /двадесет и четири/ часа за посещения и предписаните мерки от държавните или общински контролни органи.
23. рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до окончателното предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 12, ал.4.
24. да осигури обекта срещу трудови злополуки.

26. да осигури сигурността на обекта /особено срещу кражби/ на монтираните и немонтираните съоръжения, материали, инструменти и др. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за липси, настъпили поради неизпълнение на задълженията по тази точка.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 24 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок, без отклонения от документите по чл.1 и съгласно условията на този договор;
2. ако при извършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от предмета на договора или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:
 - да определи подходящ срок, в който изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
 - да отстрани сам за сметка на изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
 - да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;
 - да прекрати договора.

Чл. 25 Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. да окаже необходимото съдействие за изпълнение на работата;
2. да заплати договорената цена в размера, по начина и сроковете, определени в настоящия договор;
3. да го уведоми за упълномощеното лице, което може да извършва действия от негово име;
4. да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СРР в срок до 5 дни след получаване на искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението по договора;
5. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при появили се в гаранционния срок дефекти.

IX. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ:

Чл. 26 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултата от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 28 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 29 Ако по необходимост при изпълнение на СРР е било необходимо увреждане на вече готови такива, то задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е за своя сметка да ги възстанови във вида, в който ги е заварил, или в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вид. Допълнително заплащане по този член не се предвижда.

Чл. 30 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица. Срещу тези рискове, както и съгласно изискванията на глава 10 от ЗУТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за срока на строителството следните застраховки:

1. професионална отговорност за вреди, причинени на трети лица по време на строителството
2. застраховка за трудова злополука
3. други застраховки, които се дължат съгласно глава 10 от ЗУТ.

Чл. 31 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-ремонтните работи.

Чл. 32 При неплащане или забавено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на дължими по договора суми, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ от забавената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет процента/ от забавената сума.

Чл. 33 При забава за завършване и предаване на работата в срока по чл. 8, ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет процента/.

Чл. 34 (1) При некачествено изпълнение на СРР, освен възможностите, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ от стойността на некачествено извършените работи.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СРР или в гаранционните срокове по глава X от договора не бъдат отстранени в договорените или ако липсват такива, във възможно най-кратки срокове, освен неустойката по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в удвоения размер на разностите по отстраняване на недостатъците.

Чл. 35 Ако времето на забавата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е повече от 15 /петнадесет/ дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, като освен неустойката по чл. 36 (за забавата) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и еднократна неустойка в размер на 5% /пет процента/ от стойността на договора.

Чл. 36 В случай на едностранно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% /десет процента/ от стойността на договора.

Чл. 37 Изброените санкции и неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по реда на ЗЗД и цялото българско законодателство.

X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл. 38 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранционни задължения да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционния срок, определен в офертата, който започва да тече от датата на въвеждане на обекта в редовна експлоатация. Тези гаранционни срокове са *съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ* и не могат да бъдат по-малки от тези предвидени в ЗУТ и (Наредба № 2 от 31.07.2003 г.), а именно:

- а) Гаранционен срок на ново изпълнени строителни конструкции – 10 г. /десет години/;
- б) Гаранционен срок на изолации – 5 г. пет години/;
- в) Гаранционен срок на довършителни СРР и инсталации – 5 г. /пет години/;
- г) Гаранционен срок на машини и съоръжения – 2 г. /две години/.

Чл. 39 (1) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава комисия, в която задължително се включват представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Комисията се свиква с изпращане на писмени покани с писмо или по факс.

(3) Комисията съставя протокол, който съдържа:

1. Описание на констатирания дефект;
2. Описание на причините, които са го породили;

3. Описание на мероприятията, които следва да бъдат извършени по отстраняването на дефекта;
 4. Срок за отстраняване на констатирания дефект.
- (4) Направените констатации и предписания от комисията по ал. 3 обвързват и са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в случаите, в които той не е изпратил представител съгласно ал. 2.
- Чл. 40** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в сроковете, определени от комисията по предходния член.
- Чл. 41** В случай на неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 40, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.
- Чл. 42** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 10% от общата стойност на договора без ДДС.
- Чл. 43** Документът за гаранцията за изпълнение се представя при подписване на настоящия договор.
- Чл. 44** В 30-дневен срок след приключване изпълнението на СРР по настоящия договор и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, гаранцията за изпълнение се освобождава.
- Чл. 45** Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.
- Чл. 46** Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отдаде, предаде или продаде обекта на трети лица.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 47 Настоящият договор се прекратява:

1. с извършването, предаването и приемането на договорената работа и изтичане на гаранционните срокове;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 (пет)-дневно писмено предизвестие от изправната страна;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати - с писмено уведомление;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 48 В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 47, т. 2 страните не си дължат неустойка.

Чл. 49 При прекратяване на договора по реда на чл. 47, т.3 виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СРР.

Чл. 50 При прекратяване на договора по чл. 47, т. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а само извършеното и неразплатено строителство.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 51 Достъп до обекта за цялото времетраене на строителството имат само упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представители за контрол на строителството, оправомощени с контролни функции представители на държавни или общински органи, работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и негови подизпълнители и охрана.

Чл. 52 Страните се договарят да не използват оградата и фасадата на обекта за рекламни цели. Рекламирање на обекта под каквато и да е форма се извършва само с разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 53 (1) Страните се съгласяват да използват факс за водене на писмена кореспонденция помежду си (изпращане на уведомления, писма, покани и др.). За кореспонденцията ще се използват следните тел./факс номера:

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - 02/9857161 / факс 02/9857500 / инж. Симеон Аначков

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - 0834441720 факс 072266034 Данаил Тодоров

(2) В случай на промяна на горните номера, страната се задължава писмено да уведоми другата страна. За валидно получени ще се смятат всички писма, изпратени до последния посочен факс – номер.

Чл. 54. За целите на настоящия договор, Всички действия, които могат да се извършат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор, могат да бъдат извършени и от упълномощено от него лице, за което той уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на чл. 13.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Банковата сметка и ДДС сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

СИ БАНК ЕАД,

IBAN: BG26 BUIB 9888 1043 3960 00,

BIC: BUIB BGSE

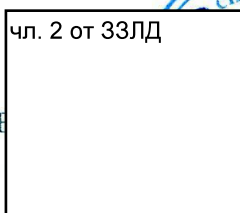
Договорът се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от момента на подписването му.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническото задание – Приложение № 1.
2. Цялостното техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително Количествено-стойностните сметки – Приложение № 2.
3. График за изпълнение на СРР изготвен от Изпълнителя – Приложение №3.

чл. 2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



чл. 2 от
ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Данаил Тодоров/



Съгласували:

Цв. Нанов – главен секретар на НСИ;

С. Аначков – началник на отдел УСО;

Г. Кунчева – началник на отдел ПД;

За председател на НСИ

Заместник-председател *Д. Янчева*

Заповед за заместване *РД-05-669/17.09.2015г.*