



ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Разрешение за строеж

№ 133 / 03.11.2015г.

шифър на услугата

.....

Платена такса лв.

освободен от такса

На основание чл.148, ал.2 и чл.12, ал.3, във връзка с чл.140, ал.3 от ЗУТ и оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежа с Решение № 3 от Протокол №28/27.10.2015г. на ОЕСУТ при Община Ловеч и заявление на възложителя с вх. № УТ-47-090/30.10.2015г., чрез Цветозария Димитрова Гатева,

Разрешавам на:

НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

ЕИК 000695146

С документ за собственост: Акт №3488/19.09.1994г. за държавна собственост на недвижим имот
С адрес: гр.София, ул."П. Волон" № 2

Да построи обект: Открита спортна площадка – тенис корт

Местонахождение: В Учебен център – Сливек към НСИ, ПИ с идентификатор № 67324.250.285 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сливек, Община Ловеч

при изпълнение на следните условия :

1. Да изпълни одобрения инвестиционен проект № 154 / 30.10.2015г., който е неразделна част от разрешението за строеж по следните проектни части: **Архитектурна, Конструктивна и Геодезична.**
2. Събрана такса за съгласуван и одобрен инвестиционен проект – служебно, освободен от такса.
3. Преди започване на строежа възложителят е длъжен да представи информация в Община Ловеч за заверена заповедна книга на строежа и протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (в тридневен срок от съставянето им – когато такива протоколи се изискват).
4. Разрешеният строеж се квалифицира от **IV / четвърта / категория** и подлежи на въвеждане в експлоатация от Община Ловеч.
5. След завършване на строежа възложителят е длъжен да регистрира пред Община Ловеч въвеждането на обекта в експлоатация, като представи ексекутивна документация по чл.175от ЗУТ (отразяващи несъществени отклонения от одобрените проекти), договорите с експлоатационните дружества за присъединяване на обекта към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенцията по кадастъра, че строежът е нанесен в кадастралната карта.
6. Разрешението за строеж губи правно действие, ако в продължение на три години от издаването му строежът не е започнал или когато в продължение на пет години не е завършен грубият строеж.
7. Други задължителни условия – **виж Приложение №1, неразделна част от разрешението за строеж.**

За гл. архитект:
арх. Ралица Маринова – ст. експерт „АГ”
Съгласно Заповед № 9/02.07.2014г.
на гл. архитект на Община Ловеч



**Приложение № 1 към разрешение за строеж
№ 133/03.11.2015г.**

1. На основание чл. 216, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 216, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, жалбите на заинтересувани лица по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ срещу разрешения строеж, заедно със съгласувания и одобрен инвестиционен проект спират изпълнението му.

За издаденото Разрешение за строеж е уведомен РО „НСК” Ловеч – Северозападен район към РДНСК с писмо с изх. № Р-24 00-013-044/05.11.2015г. и в 14 дневен срок не е постъпила Заповед за отмяна.

За издаденото Разрешение за строеж са уведомени заинтересуваните лица с обявление УТ_47-090/05.11.2015г. и в 14 дневен срок не са постъпили възражения, видно от констативен акт от 25.11.2015г.

2. За начало на разрешения строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво на строежа, а когато такъв не се изисква – датата на заверката на заповедната книга на строежа. На основание чл.158, ал.2 от ЗУТ лицето, упражняващо строителен надзор на обекта, в тридневен срок от съставяне на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започване на строежа, представя информация със заявление в общинската администрация по-горните документи за съхранение в оригинал или заверка.

3. Заварени строежи, невключени в режима на застрояване на урегулирания поземлен имот и незасегнати от разрешения строеж, се премахват от възложителя най-късно до завършване на разрешения строеж.

4. Възложителят може да изгради временни строежи, свързани с организация и механизация на строителството на основание чл.54, ал.1 от ЗУТ, съгласно одобрения към инвестиционния проект ПОИС, които временни сгради се премахват най-късно до завършване на разрешения строеж. При липса на друга техническа възможност, на основание чл.157, ал.5 от ЗУТ и одобрения ПОИС, тротоари, свободни обществени площи и част от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки, като последните се ограждат с временни огради и обозначават по указание на общинската администрация.

5. Отнетият хумусен слой при изкопни работи ще се използва за

6. Транспортирането и депонирането на строителни отпадъци да се извърши съгласно разрешение №...../.....20... г. от Кмета на Община Ловеч по чл.37, ал.1, т.3 от ЗОВВООС (ДВ бр.86 / 1997г.)

7. Всички обстоятелства, свързани със строежа, се документират по реда на чл.170 от ЗУТ. С актовете и протоколите, съставени по реда на Наредба №3 на МРРБ (ДВ бр.70 / 2003г.), се удостоверява спазване на изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ от участниците в строителството.

8. За допустима промяна в инвестиционните намерения на възложителя след издаването на разрешението за строеж се считат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. **Съществени са отклоненията описани в чл.154, ал.2 от ЗУТ.** Съществени отклонения се допускат по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ по изрично заявления на възложителя.

9. Разрешеният строеж не се въвежда в експлоатация, когато не са извършени мероприятията, предвидени в част „Вертикална планировка” (геодезия) на одобрения инвестиционен проект, не са премахнати съществуващи в у.п.и. (парцела) временни или невключени в режима на застрояване сгради и постройки или когато не са завършени фасадите на строежа.

Обработил преписката, съставил разрешението за строеж и Приложение №1:.....

Като възложител на строежа съм запознат с поставените условия:.....

Разрешението влязло в сила на 25.11.2015г.

Главен архитект:.....

арх. С. Средкова – Аласбахи/

