

ДОГОВОР

РД-.....12.2015 г.

Днес, 23.12.2015 г., в гр.София, между:

1. НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ - гр. София, ул. "Панайот Волов" № 2, Булстат **000695146**, представляван от **Сергей Цветарски – Председател**, наричан по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. "КУБАР СТРОЙ" ЕООД, гр. София, ул. "Българска легия", №9, вх.Б, ет.4, Булстат **203362298**, представлявано от **Валентин Александров** - управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) на обект: **„Изграждане на открита спортна площадка – тенис корт в УЦ на НСИ в с. Сливек, община Ловеч“** по видове, количества и обеми, съгласно техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително количествено-стойностните сметки, неразделна част от настоящия договор (Приложение №1) и в съответствие с Техническото задание на възложителя (Приложение № 2).

II. КАЧЕСТВО

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изисквания на договора и нормативната уредба.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИ РАБОТИ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на отделните видове СМР е 30 календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

(2) Изпълнението на срока по ал. и приемането на изпълнените СМР се удостоверява с двустранно подписан приемателно предавателен протокол.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има ангажименти по настоящия договор до приемане на обекта и издаване на разрешение за ползване на строежа в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за извършване на строително – монтажните работи е в размер на **10 872,34 лв. без вкл. ДДС** (словом: десет хиляди осемстотин седемдесет и два и **0,34 лв. без ДДС**), която е крайна цена, определена съгласно количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №1).

(2) Цената по ал. 1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

(3) В случай, че в хода на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯ надхвърли договорната стойност ал. 1, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 5. (1) При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неотменима банкова гаранция със срок на валидност не по-малък от 60 календарни дни от крайната дата за изпълнение на договора (или запис на заповед) за размера на цялата сума по чл. 4, ал. 1 от договора с вкл. ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща банковата гаранция (или запис на заповед) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 20 работни дни след издаване на разрешение за ползване на обекта по смисъла на ЗУТ и на основание двустранно подписания приемателно предавателен протокол за извършените работи, съставен по реда на чл. 3, ал.2 от договора.

(3) При неизпълнение на възложената работа или на част от нея **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло сумата от банковата гаранция (или запис на заповед) по ал. 1 или съответната част от нея – пропорционално на неизпълнението.

Чл. 6. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Строежът се счита за приключен след подписването на протокол за действително извършените работи по смисъла на чл.3, ал.2, по единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка (Приложение №1), но не повече от договорената в чл.4, ал.1 сума и двустранно подписан приемателно-предавателен протокол за изпълнени и приети СМР.

Банкови реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка	Societe Generale Експресбанк ЕАД
Номер по IBAN	BG15 TTBB 9400 1527 0422 10
BIC	TTBB BG22

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши договорираните СМР качествено и отговорно, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, всички действащи технически нормативни документи, стандарти, спецификации и др.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да инициира и участва при съставянето на всички строителни книжа за обекта в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите нормативни документи.

(3)

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително – ремонтните работи.

(5) Материалите за изпълнение на СМР се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който отговаря за тяхното добро качество.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите по безопасни и здравословни условия на труд (БЗУТ). Да извършва организационни и разяснителни работи сред работещите на обекта по точното спазване на БЗУТ.

Чл. 8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително-ремонтните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

- т.1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на договора;
- т.2. да иска уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта.

Чл. 12. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възможността за започване на работите.

Чл. 13. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху

изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 14. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 15. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 16. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 17. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 18. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 19. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 20. (1) При спиране на СМР вследствие на непреодолима сила, предвидените в Раздел Трети срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на не положена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 (тридесет) дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VIII. КОНТРОЛ

Чл. 21. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 22. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл. 23. Отговорник по договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с правата да подпише приемо-предавателния протокол по чл.5 е инж. Стефан Яковски – държавен експерт в отдел УСО, e-mail: Syakovski@nsi.bg.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 24. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, строителна техника и други подобни се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предотврати.

X. ГАРАНЦИИ

Чл. 25. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от деня приемането на строежа и издаване на разрешение за ползване по смисъла на ЗУТ.

(2) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 26. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 27. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 28. (1) При забава за завършване и предаване или непредаване на възложените работи по този договор в срока на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и заплаща неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два процента) от общата цена по чл. 4, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) общо от стойността на обекта.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи предявената неустойка при окончателното разплащане по договора.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок или в един разумен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Действието на този договор се прекратява:

- т.1. С изтичане на неговия срок;
- т.2. С извършване и предаване на договорената работа;
- т.3. По взаимно съгласие между страните;
- т.4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 30. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) дни или няма да извърши строително – ремонтните работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 32. (1) Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски те се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 33. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 34. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се

решат, съгласно българското законодателство.

Чл. 35. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от момента на подписването му.

Приложения:

1. Техническо и ценово предложение на изпълнителя – Приложение № 1;
2. Техническо задание на възложителя – Приложение № 2

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

чл. 2 от ЗЗЛД

.....

/Сергей Цветарски/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

чл. 2 от ЗЗЛД

.....
/Александър /

