

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ 2009 ГОДИНА¹

През второ тримесечие на 2009 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 832 жилищни сгради с 4 506 жилища в тях и с 637 484 кв.м разгъната застроена площ (РЗП), на 79 административни сгради/офиси със съответно 88 598 кв.м РЗП и на 1 160 други сгради с 661 355 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие на 2009 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 24.6%, но жилищата в тях намаляват с 31.0% и съответно общата им застроена площ е с 28.8% по-малко. Броят на административните сгради остава непроменен, докато РЗП намалява с 33.8%. Същевременно обаче другите сгради се увеличават с 18.6%, но площта им е със 7.0% по-малко.

В сравнение с второ тримесечие на 2008 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 32.0% по - малко, а жилищата в тях - с 62.1%. Административните сгради намаляват с 26.9%, а другите видове сгради - с 24.3% (фиг. 1). При всички видове сгради е регистриран спад и на РЗП, съответно при жилищните - с 61.4%, при административните - с 29.3%, а при другите сгради - с 35.3% (фиг. 2).

През второ тримесечие на 2009 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: София (столица) - 241, Пловдив - 219, София - 182 и Бургас - 173, като жилищата в София (столица) са 637, в Пловдив - 611, във Варна - 589 и в Бургас - 461 (табл. 1).

¹Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като предсказващ индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с „Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на :

Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

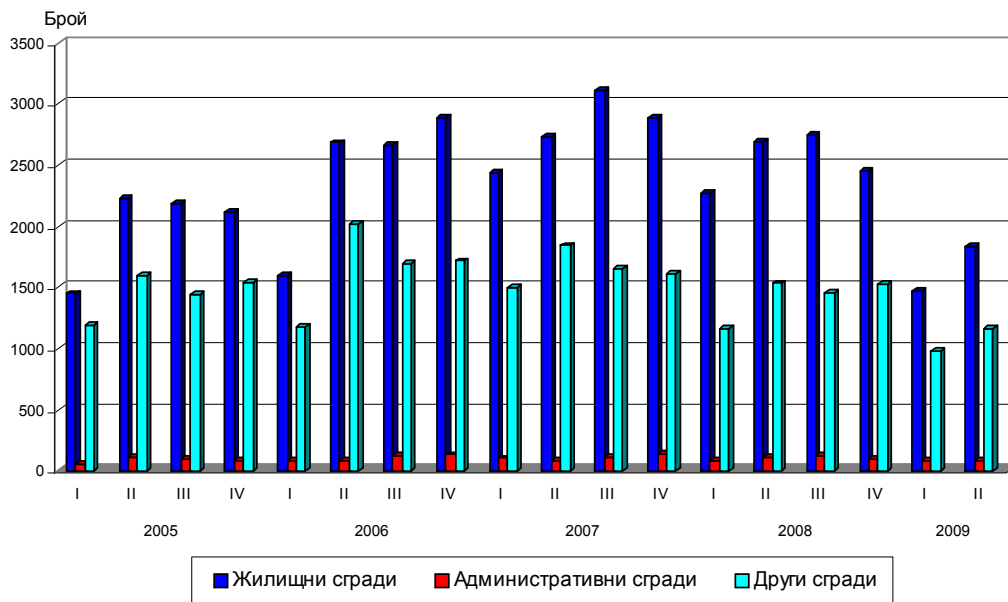
Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- **административни** - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).

- **други сгради** - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска; здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради

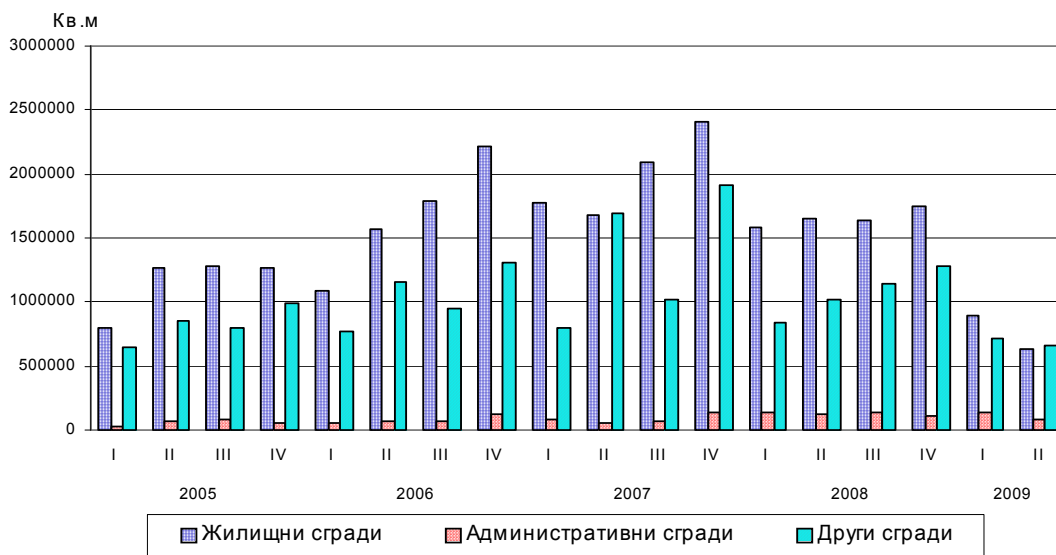


Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
през второто тримесечие на 2009 година²**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	в т.ч. брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
Общо за страната	1832	4506	637484	79	88598	1160	661355
Благоевград	105	343	38050	3	2003	54	12811
Бургас	173	461	70080	5	1065	78	178914
Варна	153	589	84517	7	46916	69	61374
Велико Търново	44	123	15967	4	1138	54	36707
Видин	7	39	4103	-	-	4	474
Враца	15	45	6718	-	-	19	3792
Габрово	32	39	6275	..	..	16	6336
Добрич	127	268	16638	11	10905	42	11486
Кърджали	20	50	12844	..	..	23	4115
Кюстендил	22	50	4704	..	..	22	1122
Ловеч	28	36	6056	..	..	11	2079
Монтана	10	21	2593	-	-	20	6727
Пазарджик	71	123	18210	..	..	45	17827
Перник	54	62	11620	..	..	23	1990
Плевен	35	205	23864	4	3205	40	35696
Пловдив	219	611	85358	13	6066	139	68913
Разград	15	22	3210	-	-	30	4993
Русе	35	92	13298	3	3264	36	27476
Силистра	7	26	4776	..	..	15	8864
Сливен	33	41	7350	-	-	29	9525
Смолян	22	33	5478	-	-	35	17849
София (столица)	241	637	101841	12	5709	26	15137
София	182	207	36466	6	1042	110	46555
Стара Загора	93	175	28428	..	..	94	31435
Търговище	9	19	1894	..	..	18	2172
Хасково	35	101	17567	-	-	38	9838
Шумен	29	64	6862	..	..	50	20064
Ямбол	16	24	2717	-	-	20	17084

² ".." Данните са конфиденциални