

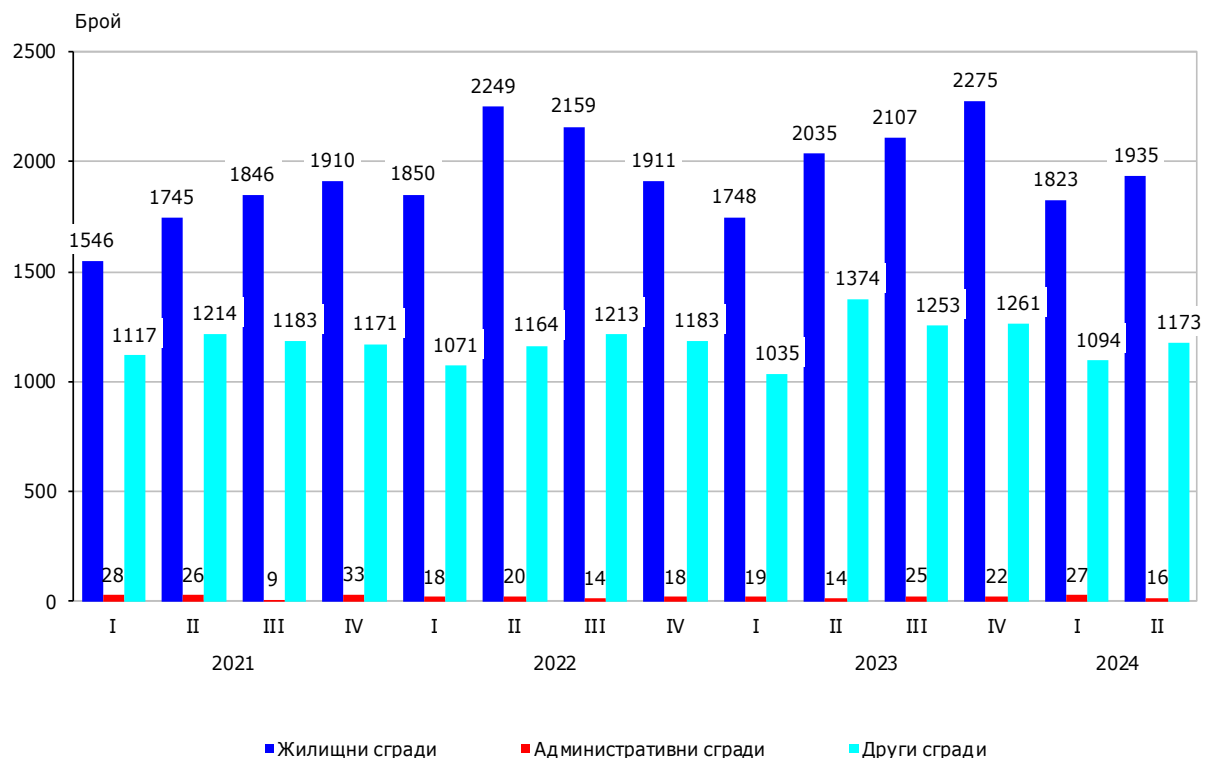


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 935 жилищни сгради с 10 271 жилища в тях и с 1 191 503 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 16 административни сгради/офиси с 18 179 кв. м РЗП и на 1 173 други сгради с 445 041 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 6.1%, докато броят на жилищата в тях намалява с 2.1%, а разгънатата им застроена площ - с 1.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както на броя им - с 40.7%, така и при разгънатата им застроена площ - с 69.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече със 7.2%, но общата им застроена площ е с 16.8% по-малка.

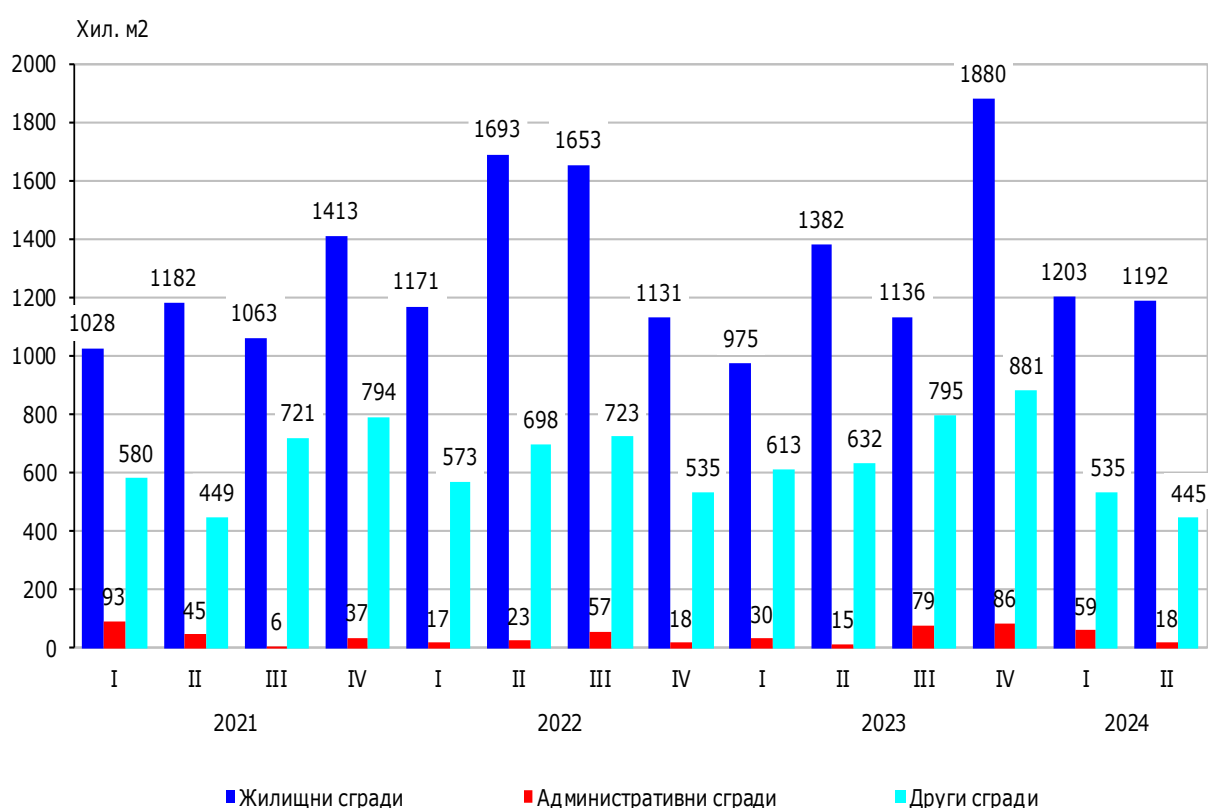
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.9%, жилищата в тях - с 15.0%, а разгънатата им застроена площ - с 13.8%. Издадени са разрешителни за строеж на 14.3% повече административни сгради с 25.2% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради спадат с 14.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 29.6%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



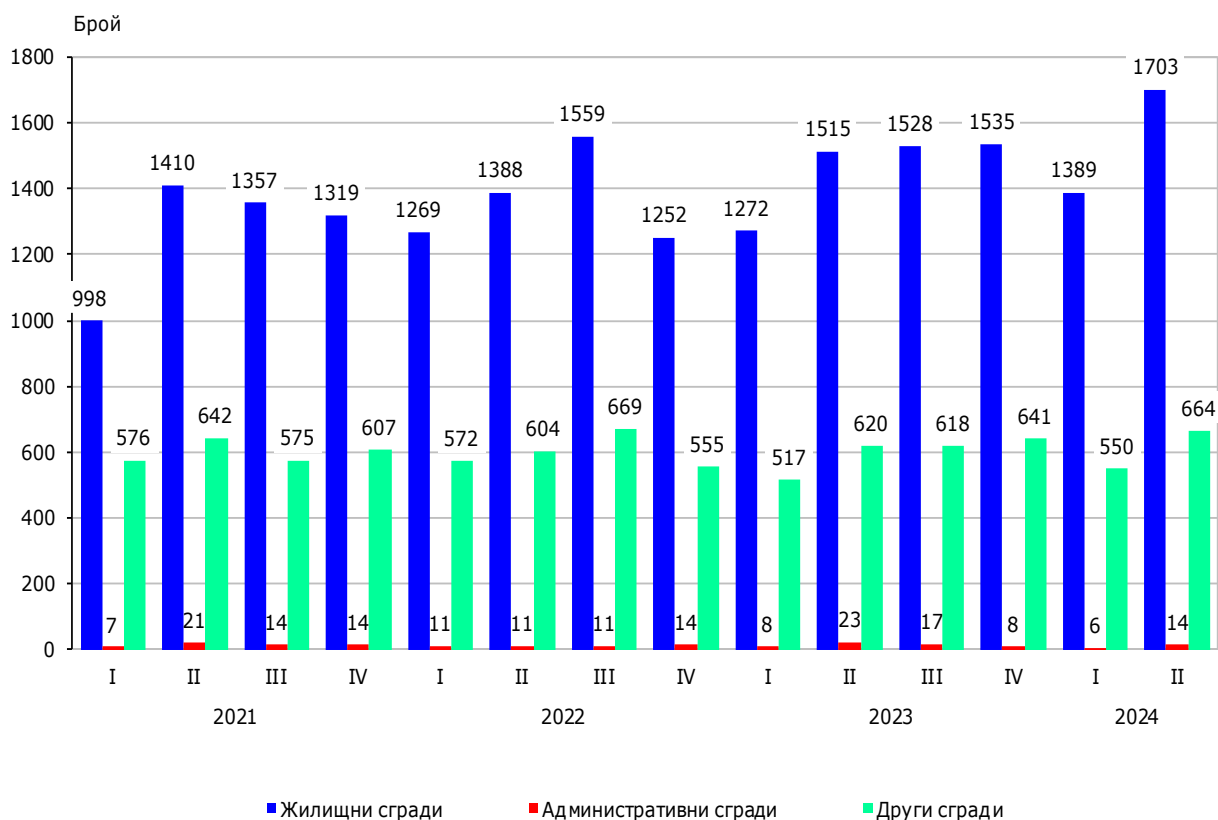
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 365, София (столица) - 250, Варна - 180, София - 177, и Бургас - 167. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 365, Пловдив - 2 269, Бургас - 1 159, Варна - 1 087, и Благоевград - 381 (виж табл. 1 от приложението).

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 703 жилищни сгради с 8 814 жилища в тях и с 1 040 693 кв. м разгъната застроена площ, на 14 административни сгради/офиси с 21 337 кв. м РЗП и на 664 други сгради с 450 050 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 22.6%, но жилищата в тях са по-малко с 3.0%, а разгънатата им застроена площ е с 8.7% повече. Повече са и започнатите административни и други видове сгради, съответно със 133.3 и 20.7%. Същевременно РЗП на административните сгради нараства над четири пъти, а на други видове сгради - с 14.8%.

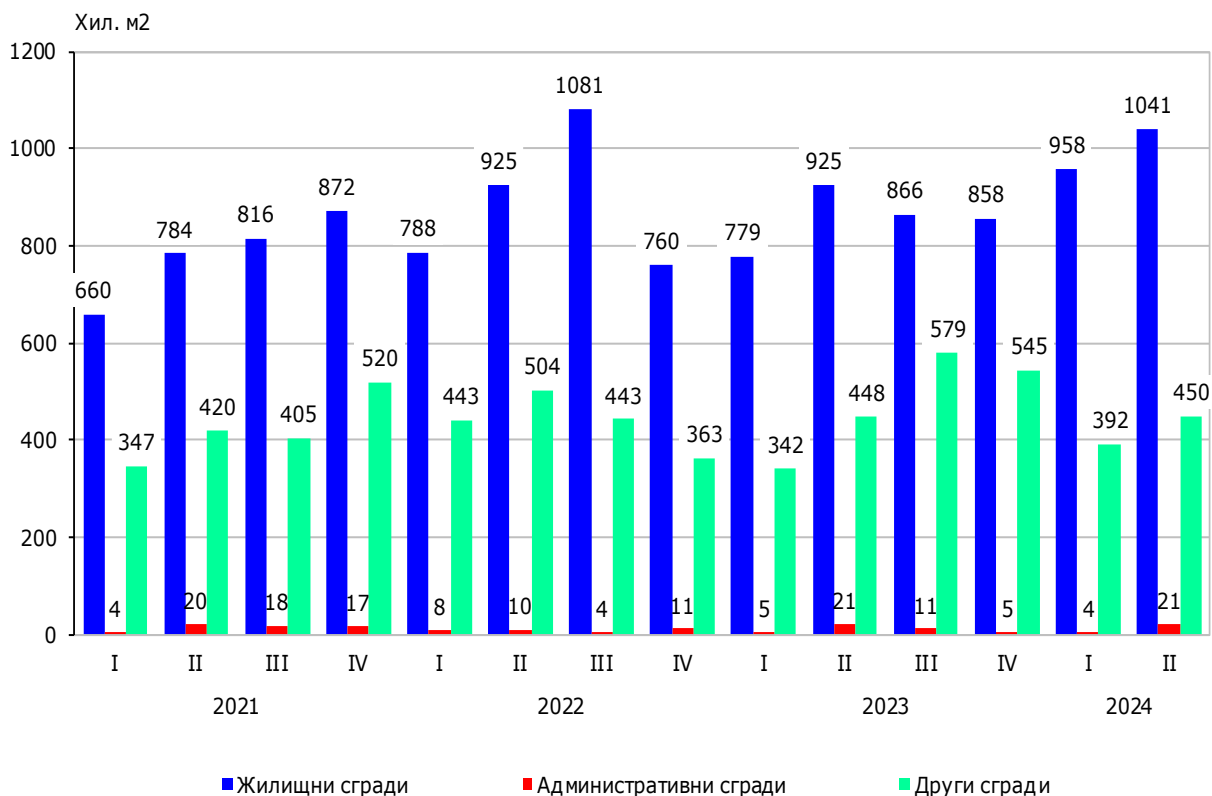
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 12.4%, жилищата в тях - с 8.3%, както и общата им застроена площ - с 12.5%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 39.1%, но тяхната РЗП се увеличава с 2.8%. Започнал е строежът на 7.1% повече други видове сгради с 0.5% по-голяма РЗП.

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 312 жилищни, 3 административни и 86 други сгради; София (столица) - 320 жилищни, 4 административни и 35 други сгради; София - 162 жилищни и 27 други сгради; Варна - 156 жилищни, 4 административни и 19 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

# ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

---

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА  
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Приложение**

**Таблица 1**

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто  
тримесечие на 2024 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1935</b>	<b>10271</b>	<b>1191503</b>	<b>16</b>	<b>18179</b>	<b>1173</b>	<b>445041</b>
Благоевград	107	381	46105	..	..	66	19030
Бургас	167	1159	124081	-	-	45	32682
Варна	180	1087	132050	..	..	37	10209
Велико Търново	36	36	7062	-	-	41	11006
Видин	5	9	1280	-	-	4	810
Враца	19	53	7478	..	..	27	4457
Габрово	22	41	6769	-	-	14	10421
Добрич	36	90	10164	-	-	16	5876
Кърджали	46	159	21666	-	-	20	9603
Кюстендил	31	31	5479	-	-	23	21807
Ловеч	32	31	5009	-	-	21	5471
Монтана	14	64	7099	..	..	10	1583
Пазарджик	80	121	15844	..	..	58	16404
Перник	54	54	9015	..	..	23	2579
Плевен	36	237	58770			61	5979
Пловдив	365	2269	257808	4	494	134	71115
Разград	16	16	2571	-	-	21	1143
Русе	36	78	7269	-	-	52	14297
Силистра	11	11	1656	-	-	34	6602
Сливен	29	39	6633	-	-	31	7983
Смолян	8	8	900	-	-	19	2922
София	177	215	34829	-	-	93	48562
София (столица)	250	3365	342881	5	12217	56	61024
Стара Загора	76	236	27989	..	..	136	28519
Търговище	13	173	13426	-	-	17	14799
Хасково	42	191	25957	-	-	31	15608
Шумен	23	71	5788	-	-	73	11641
Ямбол	24	46	5925	-	-	10	2909

„..“ - конфиденциални данни.  
„-“ - няма случай.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА  
НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Таблица 2**

**Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на  
2024 година**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1703</b>	<b>8814</b>	<b>1040693</b>	<b>14</b>	<b>21337</b>	<b>664</b>	<b>450050</b>
Благоевград	108	395	47607	-	-	48	11965
Бургас	119	984	103846	-	-	31	66751
Варна	156	1447	156854	4	15462	19	13220
Велико Търново	26	75	10086	-	-	52	12140
Видин	3	3	634	-	-	-	-
Враца	9	15	1474	-	-	7	2593
Габрово	21	32	5108	-	-	7	1737
Добрич	35	121	12521	-	-	9	14381
Кърджали	28	536	68311	-	-	..	..
Кюстендил	16	16	3259	-	-	17	5054
Ловеч	27	27	4107	-	-	10	1895
Монтана	8	17	2395	-	-	..	..
Пазарджик	83	169	22373	..	..	61	12945
Перник	50	97	15826	-	-	6	834
Плевен	8	9	2495	..	..	6	1314
Пловдив	312	1343	159214	3	849	86	84277
Разград	3	3	298	-	-	6	1167
Русе	16	16	2645	-	-	27	11348
Силистра	4	4	1047	-	-	13	5024
Сливен	40	43	8151	-	-	17	6150
Смолян	8	11	1768	-	-	26	16526
София	162	187	29297	-	-	27	49265
София (столица)	320	2653	311923	4	4868	35	68679
Стара Загора	66	237	29516	-	-	78	19116
Търговище	4	33	2925	-	-	11	13189
Хасково	37	193	23607	-	-	22	11979
Шумен	23	57	5560	..	..	30	9674
Ямбол	11	61	7846	-	-	8	3738

„..“ - конфиденциални данни.  
„-“ - няма случая