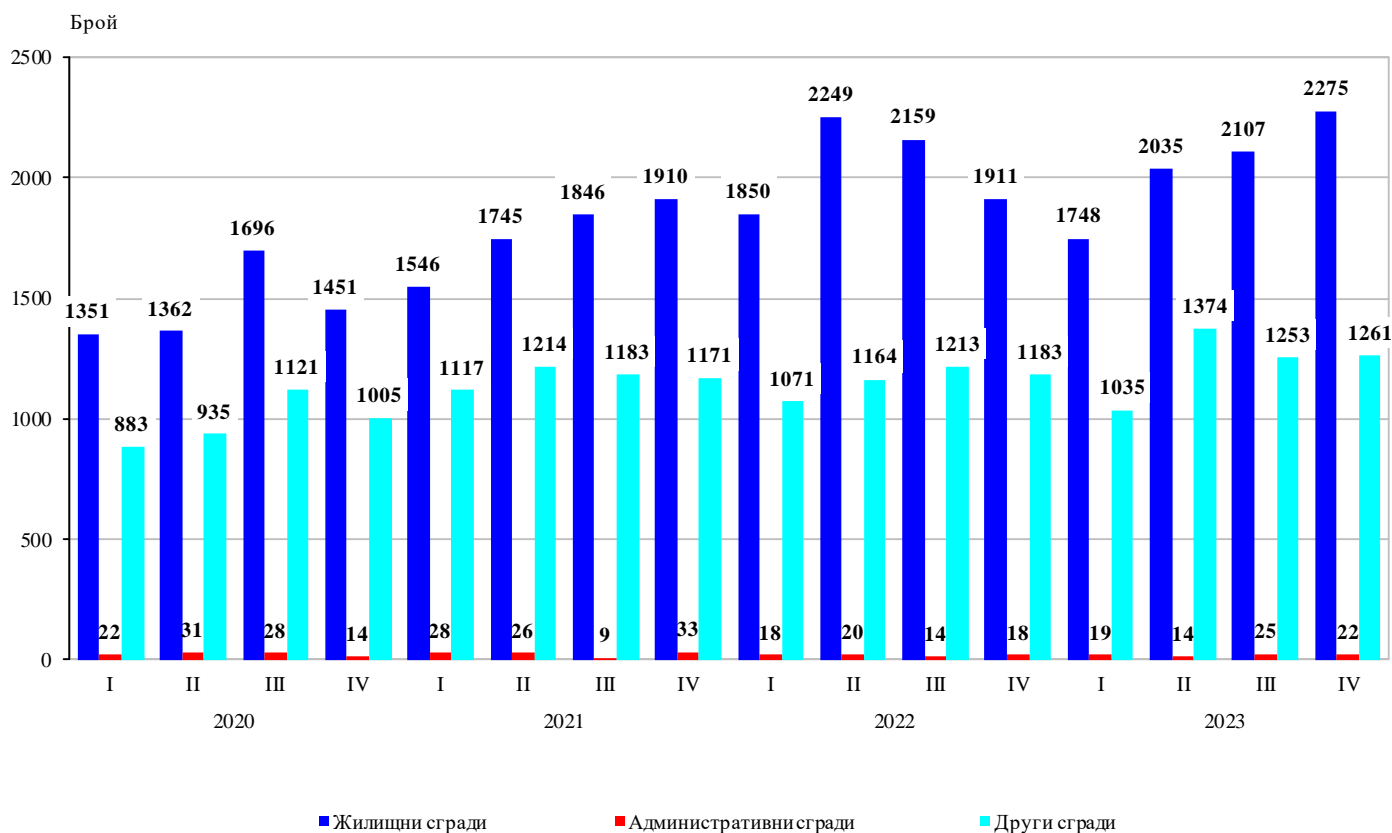


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 275 жилищни сгради с 16 788 жилища в тях и 1 880 330 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 22 административни сгради/офиси с 86 343 кв. м РЗП и на 1 261 други сгради с 881 042 кв. м РЗП.

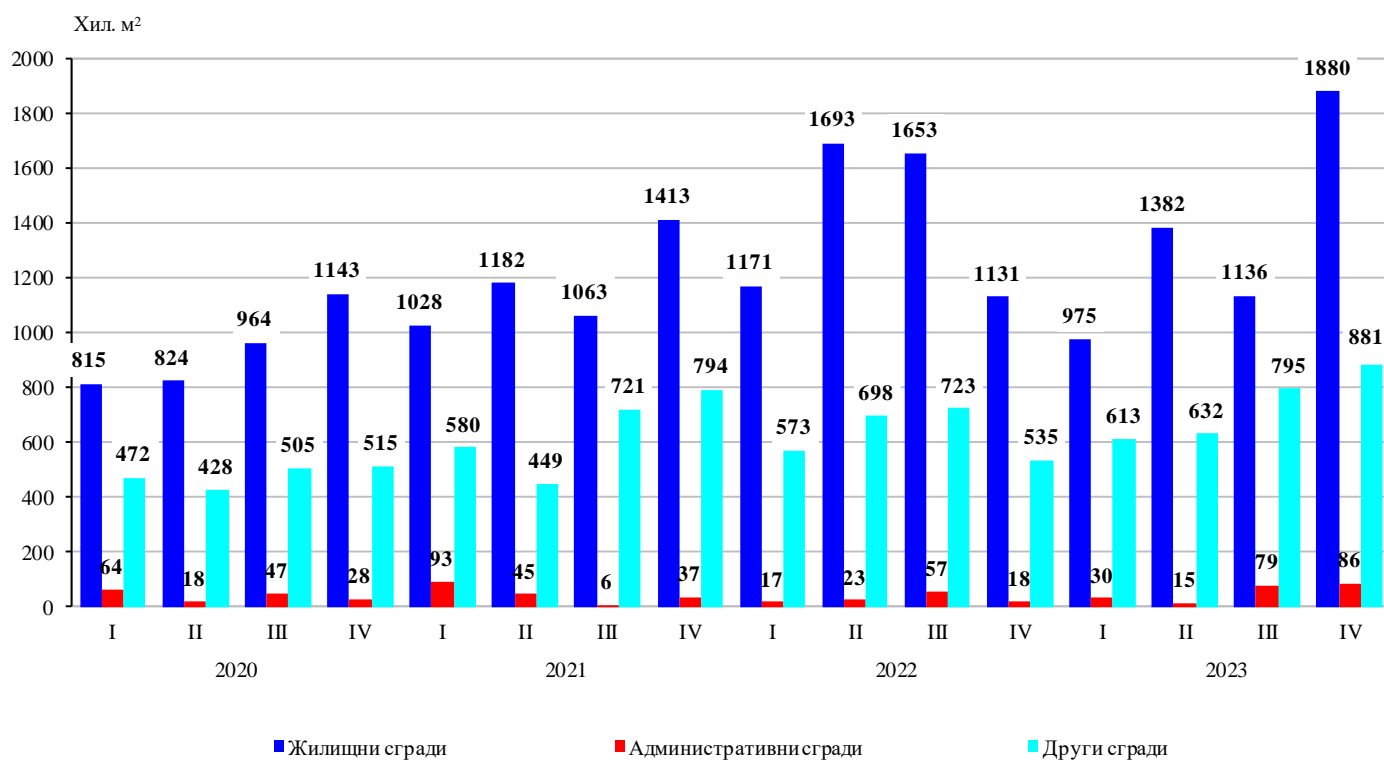
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 8.0%, жилищата в тях - със 71.2%, а разгънатата им застроена площ - с 65.5%. Издадени са разрешителни за строеж на 12.0% по-малко административни сгради с 9.3% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 0.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 10.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 19.0%, жилищата в тях - с 64.5%, а разгънатата им застроена площ - с 66.2%. Повече са и издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради съответно с 22.2 и 6.6%. Същевременно РЗП на административните сгради нараства над три пъти, а на другите сгради - с 64.7%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

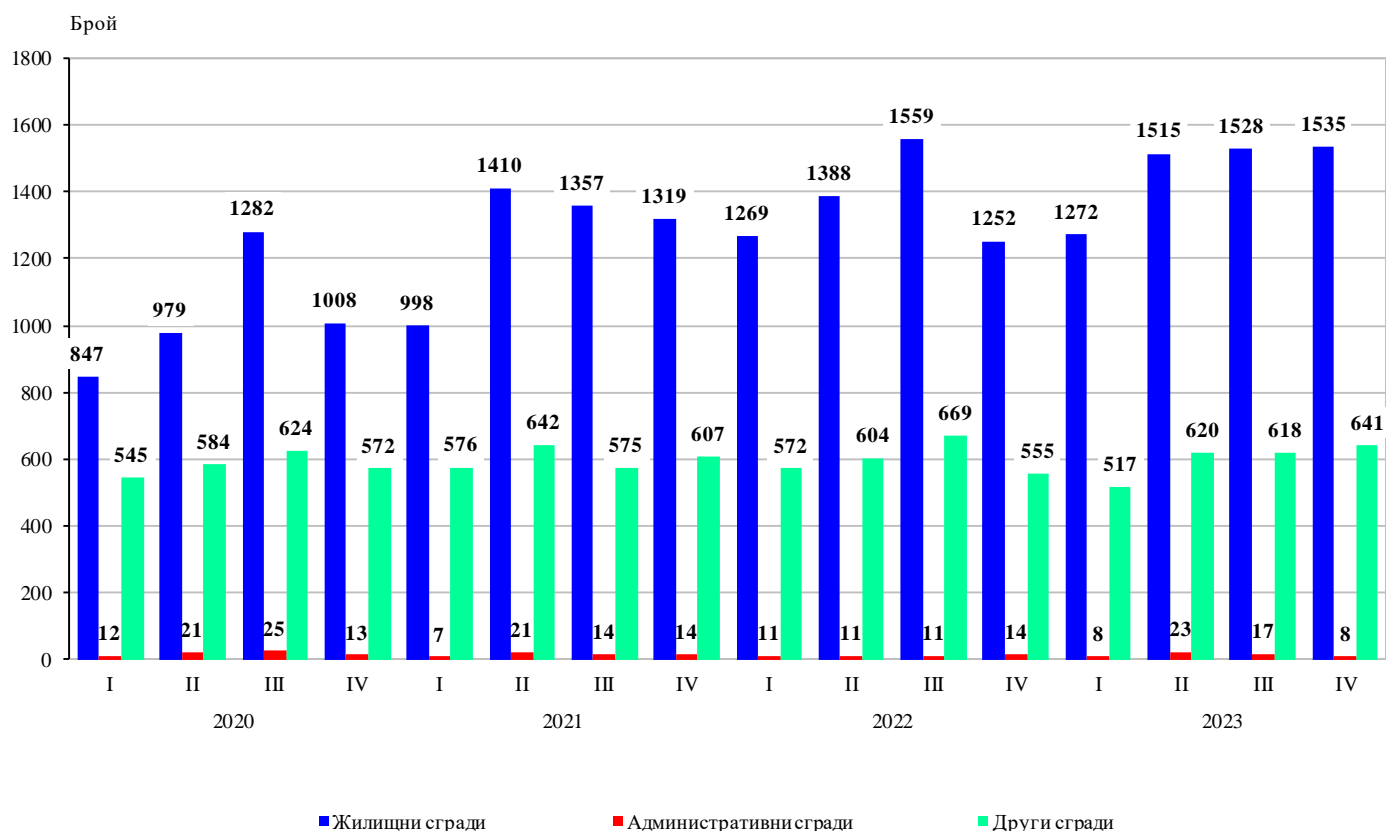


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 435, Пловдив - 393, Бургас - 217, София - 186, и Варна - 168. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559, Пловдив - 2 702, Варна - 1 534, Бургас - 1 345, и Кърджали - 786 (табл. 1 от приложението).

През четвъртото тримесечие на 2023 г. е **започнал строежът** на 1 535 жилищни сгради със 7 382 жилища в тях и с 857 709 кв. м разгъната застроена площ, на 8 административни сгради/офиси с 5 211 кв. м РЗП и на 641 други сгради с 545 200 кв. м РЗП.

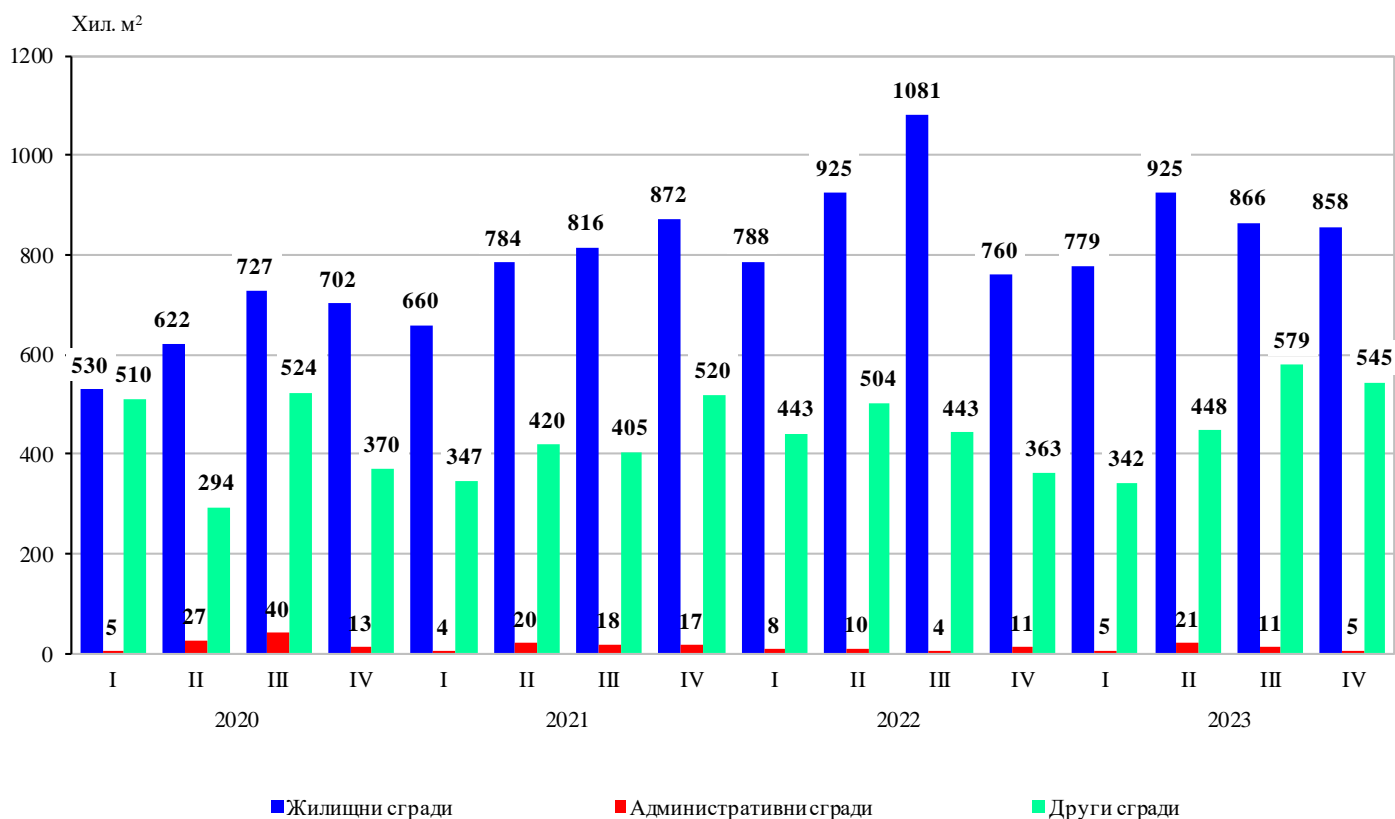
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 0.5%, но жилищата в тях са по-малко с 2.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 0.9%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 52.9 и 54.2%. Започнал е строежът на 3.7% повече други видове сгради, но с 5.9% по-малка РЗП.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 22.6%, жилищата в тях - с 11.4%, както и общата им застроена площ - с 12.8%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 42.9%, а тяхната РЗП - с 54.5%. Започнал е строежът на 15.5% повече други видове сгради с 50.0% по-голяма РЗП.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 264 жилищни и 91 други сгради; София (столица) - 226 жилищни и 26 други сгради; Бургас - 217 жилищни и 27 други сгради; Варна - 141 жилищни и 28 други сгради (табл. 2 от приложението).

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2023 година

| Области                 | Жилищни сгради |              |                                  | Административни сгради |                                  | Други сгради |                                  |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
|                         | брой           | брой жилища  | разгъната застроена площ - кв. м | брой                   | разгъната застроена площ - кв. м | брой         | разгъната застроена площ - кв. м |
| <b>Общо за страната</b> | <b>2275</b>    | <b>16788</b> | <b>1880330</b>                   | <b>22</b>              | <b>86343</b>                     | <b>1261</b>  | <b>881042</b>                    |
| Благоевград             | 133            | 452          | 49949                            | -                      | -                                | 47           | 33609                            |
| Бургас                  | 217            | 1345         | 135908                           | ..                     | ..                               | 44           | 99197                            |
| Варна                   | 168            | 1534         | 153959                           | ..                     | ..                               | 77           | 29528                            |
| Велико Търново          | 20             | 33           | 3756                             | -                      | -                                | 50           | 6575                             |
| Видин                   | 5              | 5            | 641                              | -                      | -                                | 11           | 2165                             |
| Враца                   | 17             | 68           | 8710                             | -                      | -                                | 28           | 7743                             |
| Габрово                 | 25             | 37           | 5962                             | -                      | -                                | 12           | 5312                             |
| Добрич                  | 31             | 34           | 5513                             | ..                     | ..                               | 17           | 3030                             |
| Кърджали                | 51             | 786          | 111888                           | -                      | -                                | 9            | 5785                             |
| Кюстендил               | 37             | 41           | 7187                             | -                      | -                                | 34           | 6946                             |
| Ловеч                   | 31             | 34           | 4976                             | ..                     | ..                               | 20           | 3980                             |
| Монтана                 | 13             | 13           | 2366                             | -                      | -                                | 10           | 3173                             |
| Пазарджик               | 98             | 284          | 32702                            | 4                      | 3068                             | 43           | 10978                            |
| Перник                  | 72             | 133          | 18349                            | ..                     | ..                               | 57           | 5722                             |
| Плевен                  | 19             | 145          | 16559                            | ..                     | ..                               | 20           | 19691                            |
| Пловдив                 | 393            | 2702         | 294288                           | 6                      | 19100                            | 174          | 197222                           |
| Разград                 | 10             | 16           | 2169                             | -                      | -                                | 14           | 2959                             |
| Русе                    | 30             | 226          | 24860                            | -                      | -                                | 69           | 15690                            |
| Силистра                | 8              | 8            | 1343                             | -                      | -                                | 42           | 15022                            |
| Сливен                  | 40             | 76           | 11470                            | -                      | -                                | 19           | 8343                             |
| Смолян                  | 11             | 12           | 2964                             | -                      | -                                | 35           | 13084                            |
| София                   | 186            | 275          | 46719                            | -                      | -                                | 124          | 34671                            |
| София (столица)         | 435            | 7559         | 821241                           | 5                      | 61006                            | 45           | 187279                           |
| Стара Загора            | 122            | 534          | 58096                            | -                      | -                                | 148          | 113354                           |
| Търговище               | 17             | 41           | 4249                             | -                      | -                                | 17           | 4434                             |
| Хасково                 | 48             | 269          | 38715                            | -                      | -                                | 25           | 5819                             |
| Шумен                   | 21             | 87           | 11627                            | -                      | -                                | 55           | 33710                            |
| Ямбол                   | 17             | 39           | 4164                             | -                      | -                                | 15           | 6021                             |

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2023 година

| Области                 | Жилищни сгради |             |                                    | Административни сгради |                                    | Други сгради |                                    |
|-------------------------|----------------|-------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|
|                         | брой           | брой жилища | разгънатата застроена площ - кв. м | брой                   | разгънатата застроена площ - кв. м | брой         | разгънатата застроена площ - кв. м |
| <b>Общо за страната</b> | <b>1535</b>    | <b>7382</b> | <b>857709</b>                      | <b>8</b>               | <b>5211</b>                        | <b>641</b>   | <b>545200</b>                      |
| Благоевград             | 82             | 476         | 41981                              | -                      | -                                  | 23           | 10679                              |
| Бургас                  | 217            | 1284        | 135232                             | -                      | -                                  | 27           | 45645                              |
| Варна                   | 141            | 957         | 85946                              | -                      | -                                  | 28           | 44401                              |
| Велико Търново          | 32             | 89          | 10274                              | -                      | -                                  | 24           | 14773                              |
| Видин                   | 3              | 3           | 274                                | -                      | -                                  | 3            | 525                                |
| Враца                   | 6              | 12          | 1653                               | -                      | -                                  | 4            | 472                                |
| Габрово                 | 21             | 21          | 3899                               | -                      | -                                  | 11           | 3460                               |
| Добрич                  | 38             | 38          | 5985                               | -                      | -                                  | 11           | 3390                               |
| Кърджали                | 20             | 601         | 95785                              | ..                     | ..                                 | 9            | 6655                               |
| Кюстендил               | 22             | 29          | 5228                               | -                      | -                                  | 20           | 6817                               |
| Ловеч                   | 13             | 13          | 2042                               | ..                     | ..                                 | 20           | 5033                               |
| Монтана                 | 5              | 5           | 638                                | -                      | -                                  | 7            | 1336                               |
| Пазарджик               | 70             | 122         | 15135                              | ..                     | ..                                 | 44           | 33246                              |
| Перник                  | 39             | 56          | 9035                               | -                      | -                                  | 4            | 788                                |
| Плевен                  | 5              | 6           | 747                                | -                      | -                                  | 15           | 16346                              |
| Пловдив                 | 264            | 837         | 104967                             | ..                     | ..                                 | 91           | 108895                             |
| Разград                 | 7              | 12          | 1410                               | -                      | -                                  | 9            | 2705                               |
| Русе                    | 22             | 72          | 12920                              | -                      | -                                  | 22           | 3968                               |
| Силистра                | 12             | 12          | 2181                               | -                      | -                                  | 16           | 2080                               |
| Сливен                  | 31             | 122         | 16998                              | -                      | -                                  | 15           | 9425                               |
| Смолян                  | 10             | 13          | 2899                               | -                      | -                                  | 30           | 10350                              |
| София                   | 117            | 165         | 23494                              | -                      | -                                  | 18           | 10270                              |
| София (столица)         | 226            | 2049        | 225317                             | ..                     | ..                                 | 26           | 80067                              |
| Стара Загора            | 68             | 142         | 20817                              | -                      | -                                  | 102          | 85168                              |
| Търговище               | 7              | 22          | 1814                               | -                      | -                                  | 5            | 267                                |
| Хасково                 | 31             | 147         | 22354                              | -                      | -                                  | 19           | 8847                               |
| Шумен                   | 12             | 51          | 5317                               | -                      | -                                  | 25           | 26013                              |
| Ямбол                   | 14             | 26          | 3367                               | -                      | -                                  | 13           | 3579                               |

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.