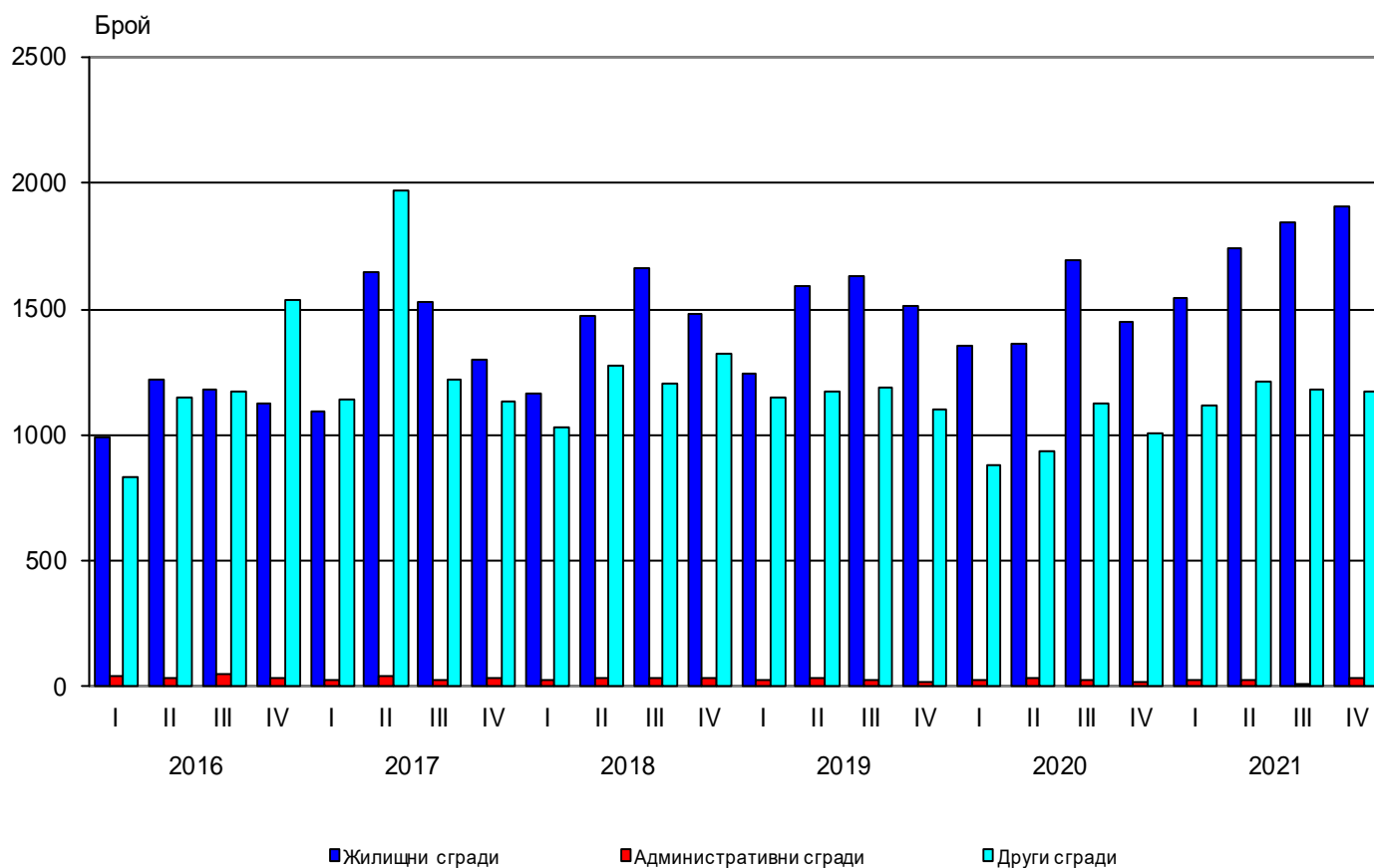


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2021 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 910 жилищни сгради с 12 394 жилища в тях и 1 413 020 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 33 административни сгради/офиси с 36 719 кв. м РЗП и на 1 171 други сгради със 793 866 кв. м РЗП.

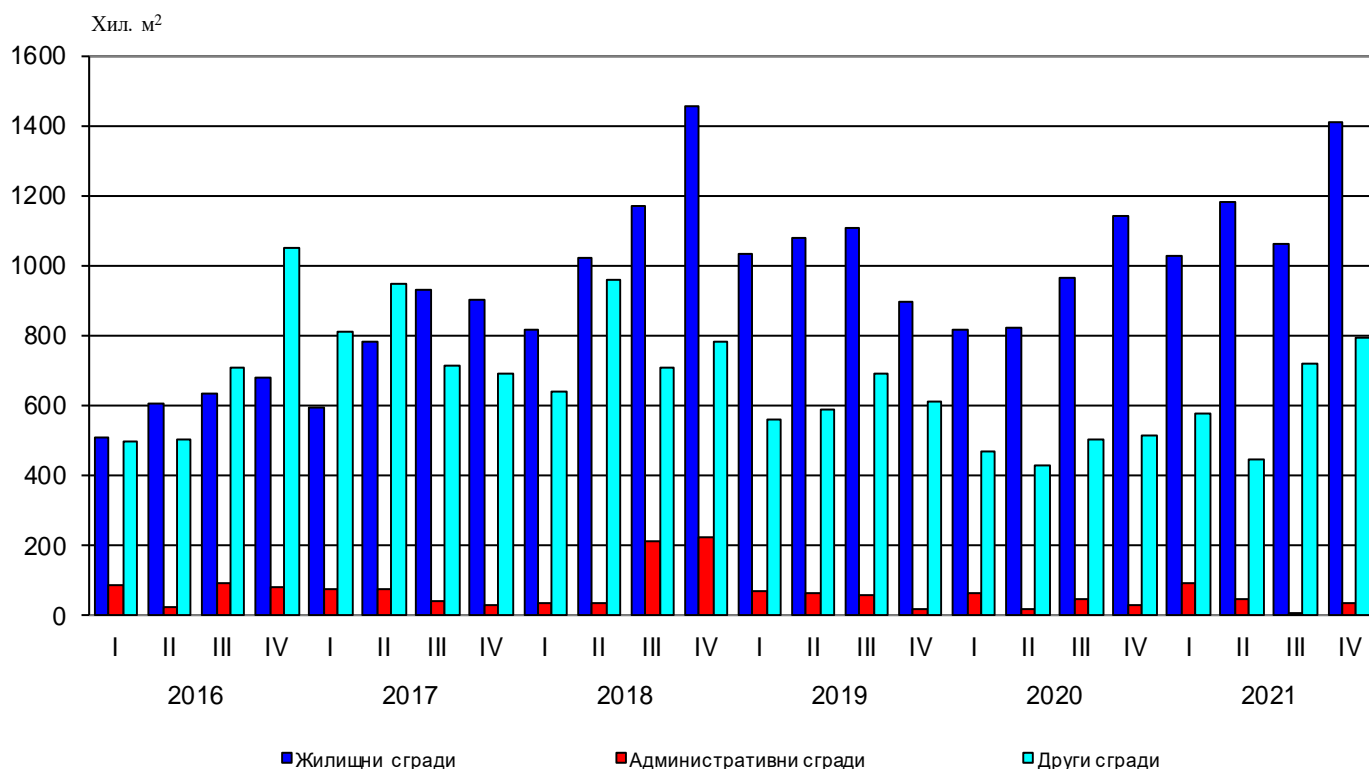
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 3.5%, жилищата в тях - с 39.6%, както и общата им застроена площ - с 32.9%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава нарастване както на броя им - близо три пъти, така и при разгънатата им застроена площ - над пет пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 1.0% по-малко, докато общата им застроена площ е с 10.1% повече.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 31.6%, жилищата в тях - с 26.7%, а разгънатата им застроена площ - с 23.7%. Издадени са разрешителни за строеж на 135.7% повече административни сгради с 29.8% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 16.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 54.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

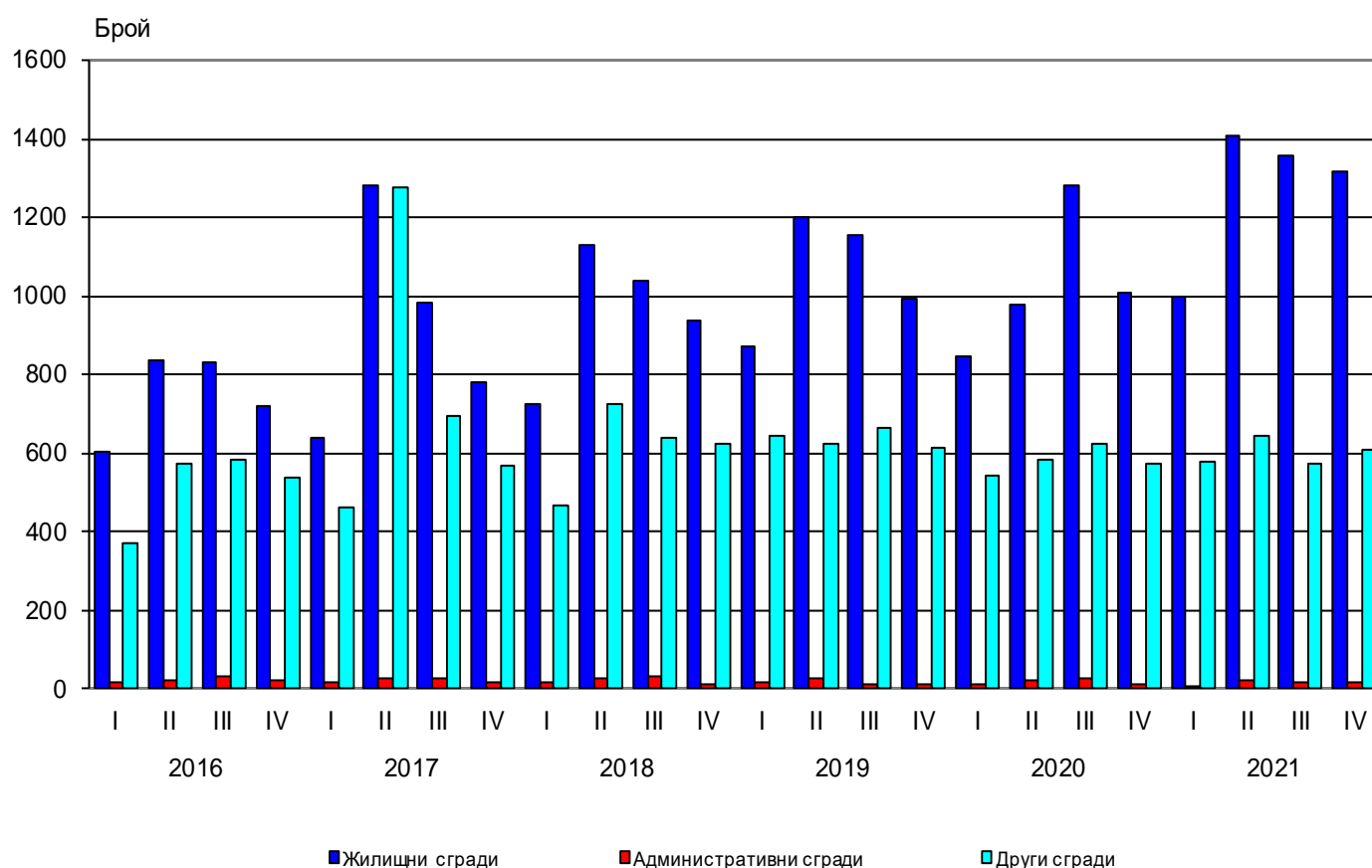


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 357, Пловдив - 352, София - 170, Варна - 157, и Бургас - 151. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 212, Пловдив - 3 010, Варна - 1 332, Бургас - 562, и Стара Загора - 378 (табл. 1 от приложението).

През четвъртото тримесечие на 2021 г. е започнал строежът на 1 319 жилищни сгради със 7 336 жилища в тях и с 871 631 кв. м разгъната застроена площ, на 14 административни сгради/офиси с 16 538 кв. м РЗП и на 607 други сгради с 520 151 кв. м РЗП.

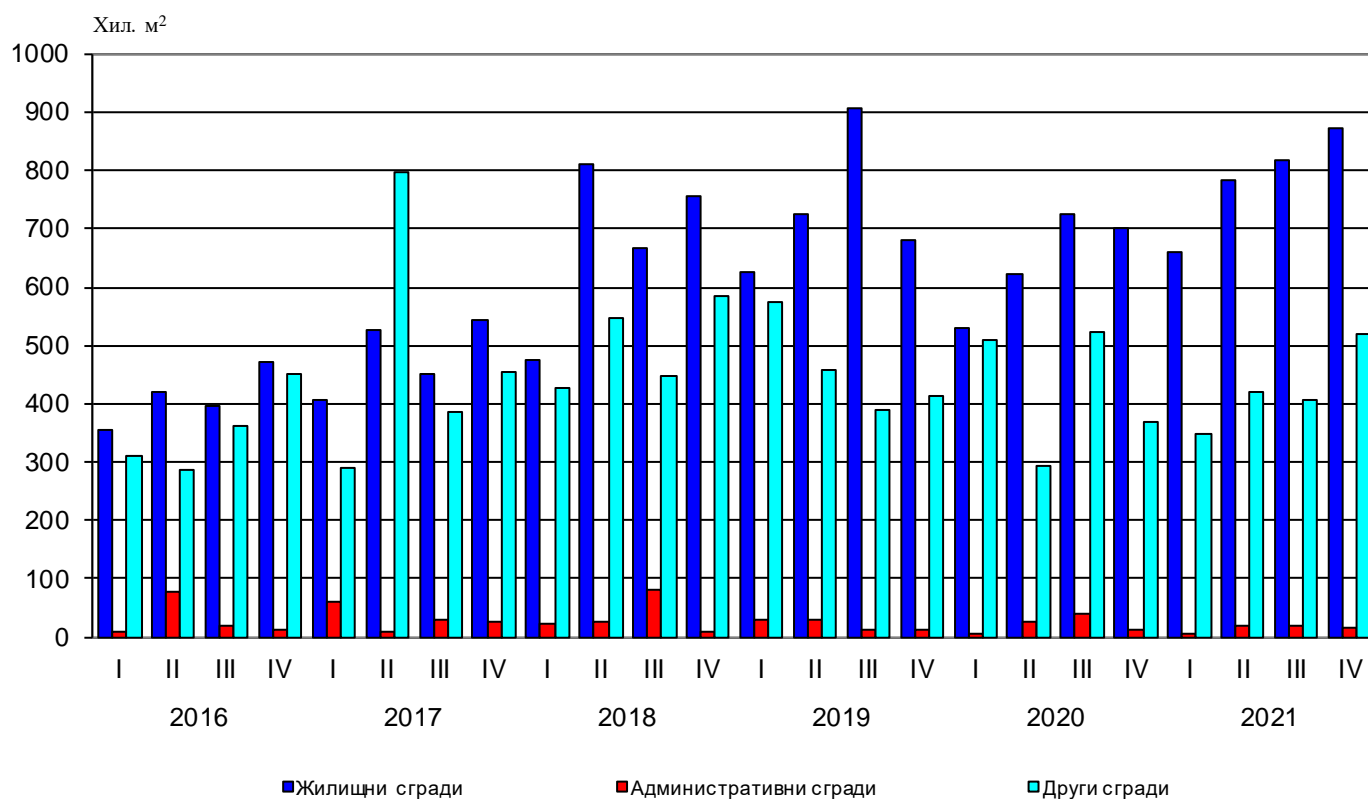
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 2.8%, но жилищата в тях се увеличават с 12.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 6.8%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП намалява със 7.4%. Започнал е строежът на 5.6% повече други видове сгради с 28.3% по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 30.9%, жилищата в тях - с 30.6%, както и общата им застроена площ - с 24.1%. Броят на започнатите административни сгради нараства със 7.7%, а тяхната РЗП - с 29.2%. Започнал е строежът на 6.1% повече други видове сгради с 40.4% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 245 жилищни и 29 други сгради; Пловдив - 192 жилищни и 65 други сгради; София - 142 жилищни и 32 други сгради; Варна - 108 жилищни и 59 други сгради; Бургас - 141 жилищни и 23 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2021 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1910	12394	1413020	33	36719	1171	793866
Благоевград	107	158	31379	..	..	80	24726
Бургас	151	562	69982	..	..	47	28061
Варна	157	1332	134786	3	3951	70	36929
Велико Търново	36	145	20659	-	-	30	17155
Видин	5	5	574	-	-	..	..
Враца	14	35	4491	-	-	24	12712
Габрово	7	7	1527	-	-	14	14633
Добрич	37	47	8090	-	-	27	11741
Кърджали	37	282	35873	..	..	16	7754
Кюстендил	17	17	3832	-	-	28	11542
Ловеч	15	15	2188	..	..	15	6666
Монтана	10	10	1458	-	-	..	..
Пазарджик	80	127	16998	6	920	79	87074
Перник	57	115	16385	-	-	29	24459
Плевен	20	87	13087	3	445	26	9008
Пловдив	352	3010	309172	7	20893	122	173475
Разград	14	22	3002	-	-	41	26781
Русе	20	28	3501	-	-	33	6908
Силистра	8	8	2013	-	-	28	12116
Сливен	34	76	11054	..	..	85	24203
Смолян	4	4	1444	-	-	17	3834
София	170	292	40247	-	-	58	51579
София (столица)	357	5212	587301	3	3735	53	96212
Стара Загора	88	378	43075	..	..	141	56231
Търговище	9	132	9734	-	-	7	5677
Хасково	67	219	31488	-	-	27	15804
Шумен	22	38	6031	..	..	47	16145
Ямбол	15	31	3649	..	..	20	10382

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2021 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1319	7336	871631	14	16538	607	520151
Благоевград	60	121	22424	-	-	51	22834
Бургас	141	541	67569	-	-	23	25113
Варна	108	1331	126829	..	..	59	48613
Велико Търново	29	110	16689	-	-	17	10490
Видин	..	..	..	-	-	3	543
Враца	4	4	545	-	-	8	3805
Габрово	10	64	7025	-	-	13	12042
Добрич	46	55	8475	-	-	21	9857
Кърджали	19	80	11065	-	-	5	3980
Кюстендил	7	7	1135	-	-	5	377
Ловеч	19	19	2806	-	-	7	3033
Монтана	..	..	..	-	-	3	1659
Пазарджик	57	102	13011	3	540	44	71417
Перник	26	58	9542	-	-	10	19139
Плевен	10	41	4892	3	662	16	4968
Пловдив	192	528	76060	..	..	65	63513
Разград	8	8	1128	-	-	8	2233
Русе	13	21	2390	-	-	17	5652
Силистра	5	5	1478	-	-	9	4950
Сливен	35	41	7015	-	-	16	25588
Смолян	6	7	1411	-	-	11	6631
София	142	206	29353	..	..	32	50000
София (столица)	245	3027	343410	..	..	29	73945
Стара Загора	72	654	81023	..	..	78	24243
Търговище	6	93	6517	-	-	3	1835
Хасково	34	161	22369	-	-	21	10909
Шумен	7	14	2100	-	-	21	8477
Ямбол	12	32	4230	-	-	12	4305

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.