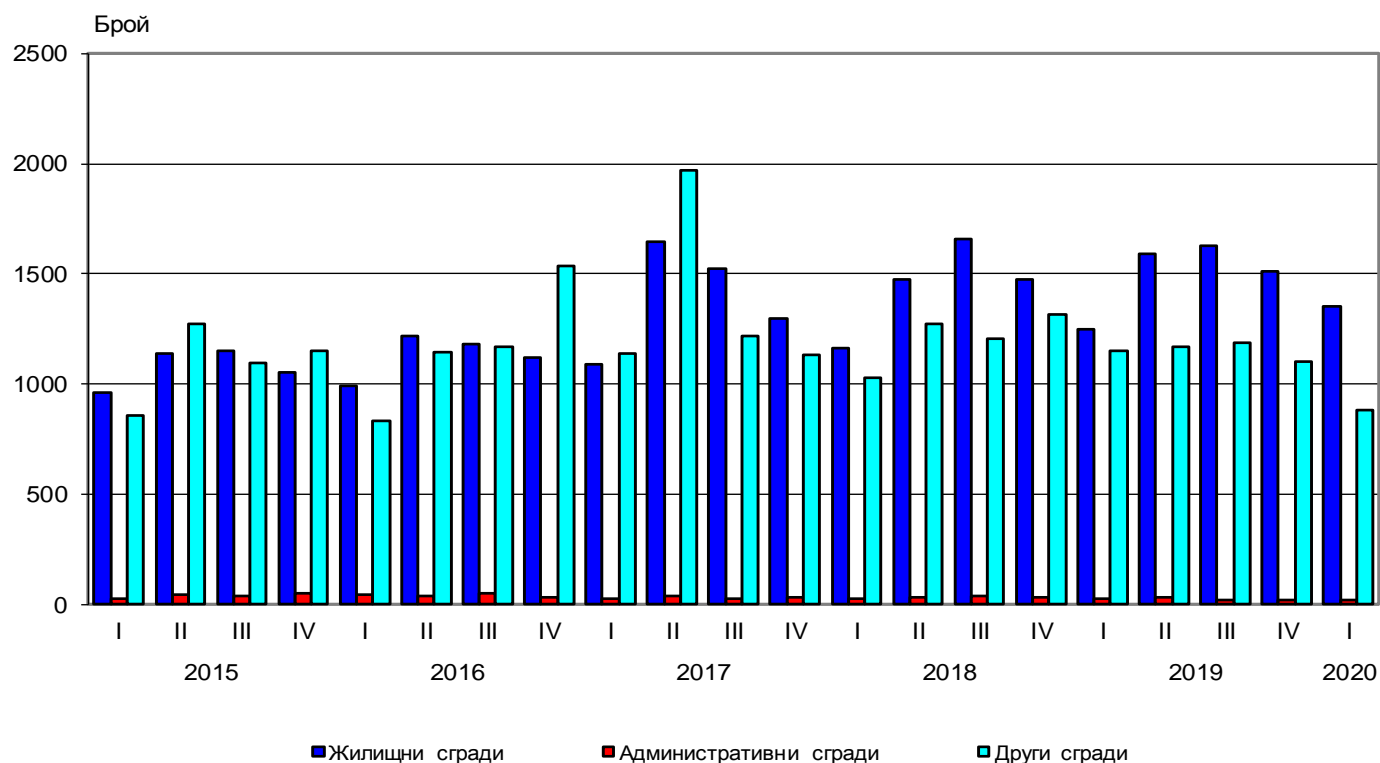


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2020 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 351 жилищни сгради с 6 317 жилища в тях и 815 293 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 22 административни сгради/офиси с 64 183 кв. м РЗП и на 883 други сгради с 472 160 кв. м РЗП.

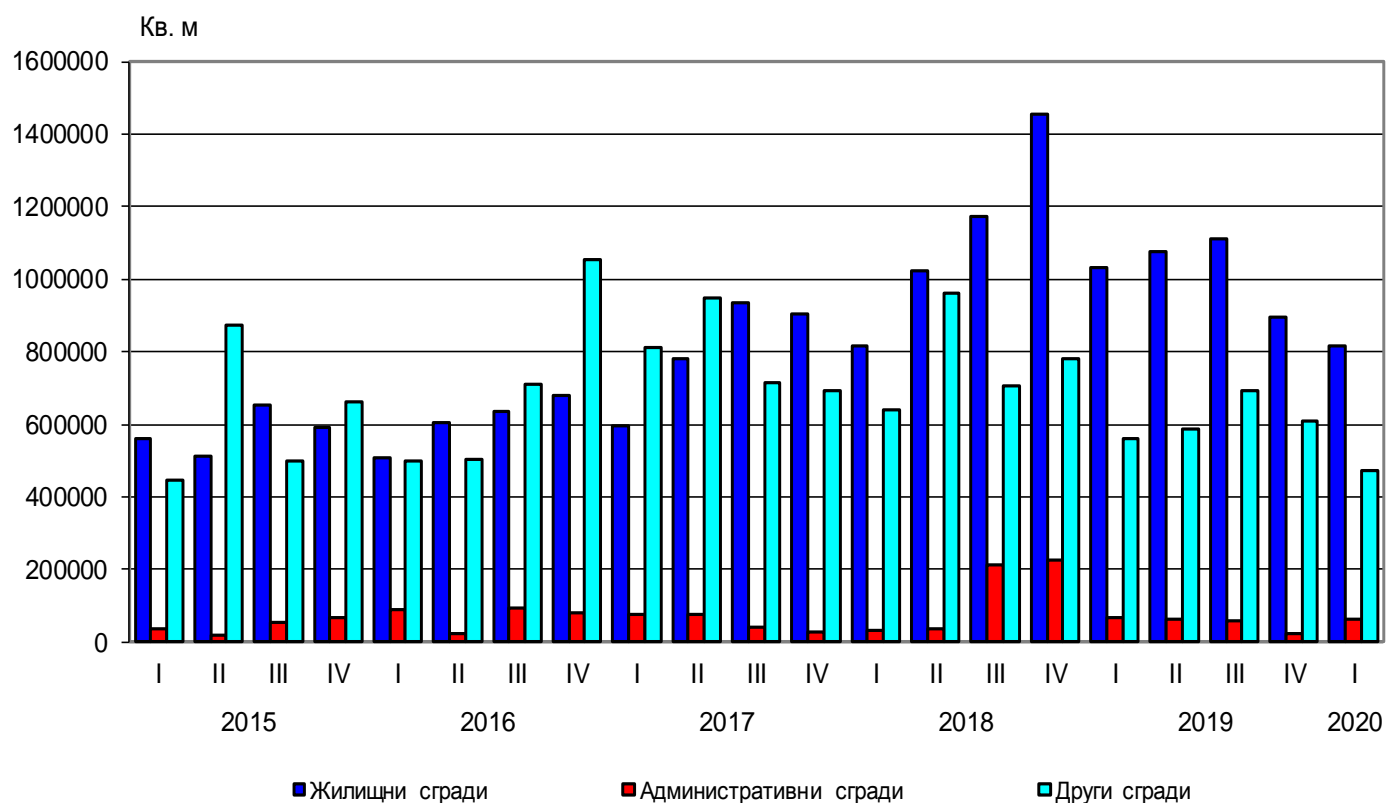
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 10.6%, жилищата в тях - с 15.5%, а общата им застроена площ - с 9.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 4.8%, а общата им застроена площ - с 204.9%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 19.9%, а разгънатата им застроена площ - с 22.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.3%, докато жилищата в тях намаляват с 19.3%, а разгънатата им застроена площ - с 21.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП също намалява, съответно с 21.4 и 4.8%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 23.2%, а разгънатата им застроена площ - с 15.7%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

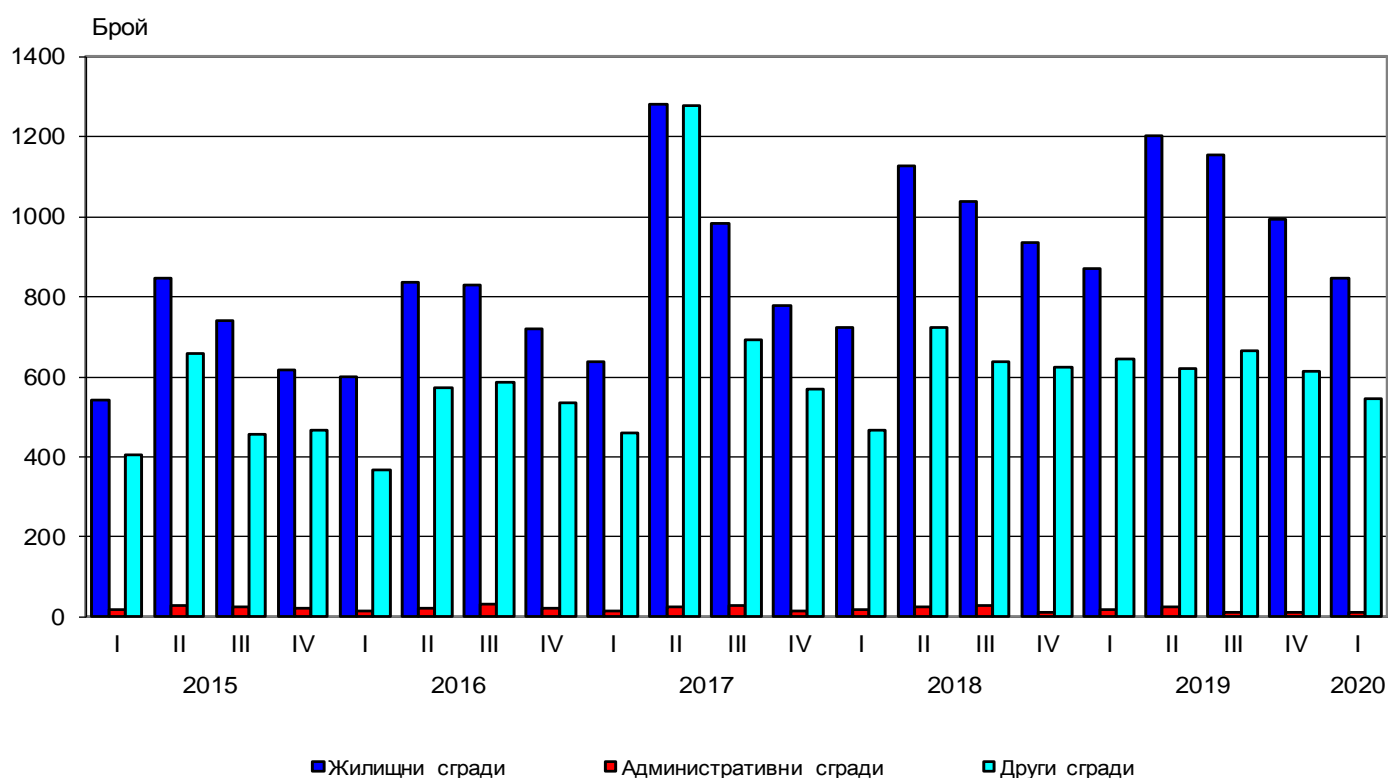


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 227, Пловдив - 201, Варна - 153, София - 113, и Бургас - 87. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 512, Пловдив - 701, Варна - 680, Бургас - 676, и Кърджали - 236 (табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2020 г. е започнал строежът на 847 жилищни сгради с 4 454 жилища в тях и с 529 686 кв. м обща застроена площ, на 12 административни сгради/офиси с 4 873 кв. м РЗП и на 545 други сгради с 510 416 кв. м РЗП.

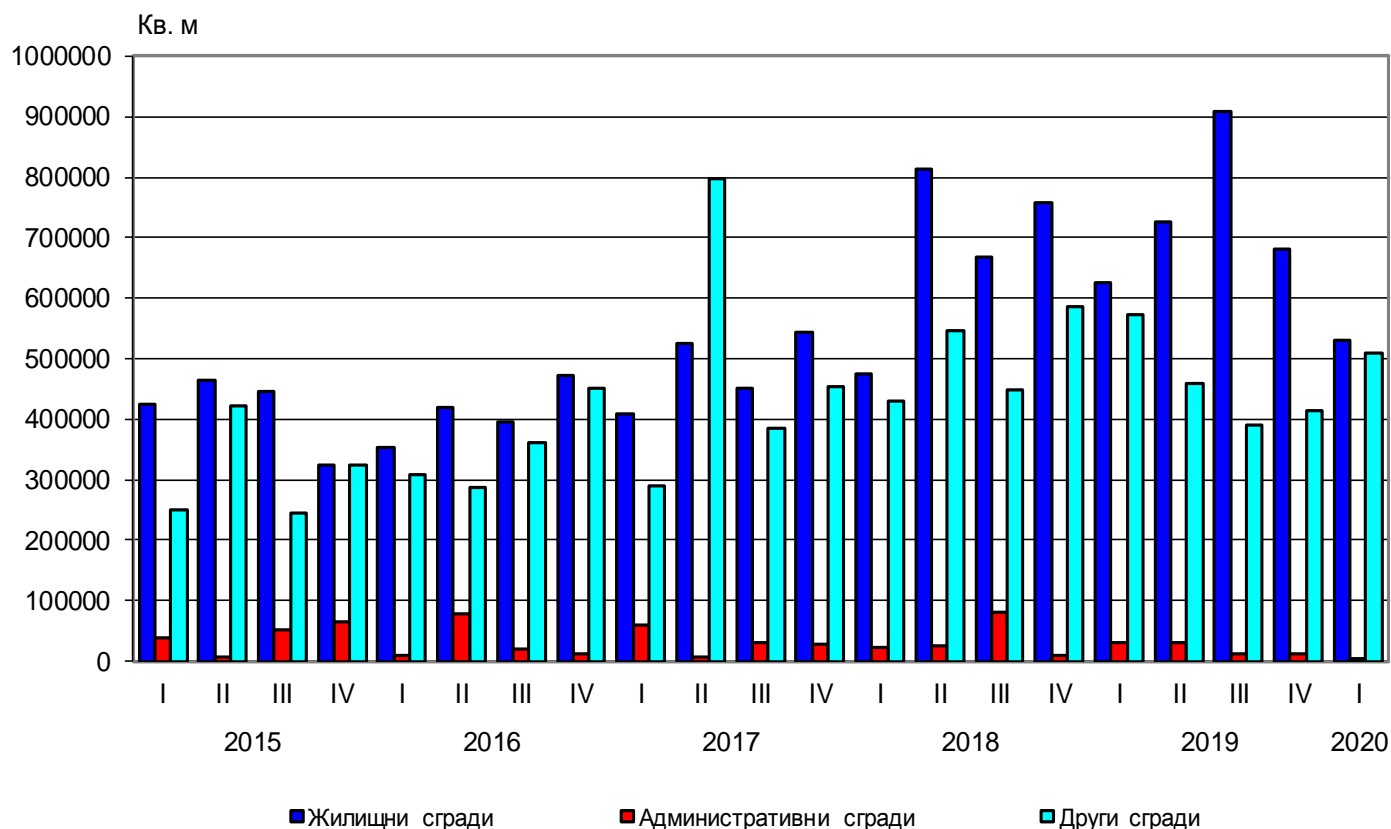
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 14.7%, жилищата в тях - с 22.8%, а разгънатата им застроена площ - с 22.4%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 9.1%, но тяхната РЗП спада с 58.6%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 11.2%, докато тяхната РЗП се увеличава с 23.2%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 2.8%, жилищата в тях - с 0.6%, а разгънатата им застроена площ - с 15.4%. При броя на започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 29.4 и 84.1%. Започнатите други видове сгради намаляват с 15.4%, а общата им застроена площ - с 11.0%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 146 жилищни и 70 други сгради; София (столица) - 136 жилищни, 4 административни и 22 други сгради; Стара Загора - 52 жилищни и 76 други сгради; Бургас - 94 жилищни и 32 други сгради; Варна - 76 жилищни и 18 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1351	6317	815293	22	64183	883	472160
Благоевград	79	187	26695	..	..	35	19977
Бургас	87	676	68321	-	-	42	26396
Варна	153	680	91023	..	..	30	25645
Велико Търново	20	98	9818	-	-	30	7167
Видин	..	..	..	-	-	3	1173
Враца	14	59	8131	..	..	27	9180
Габрово	15	66	9089	..	..	12	10389
Добрич	28	36	4160	-	-	23	13458
Кърджали	21	236	31817	..	..	10	9731
Кюстендил	36	46	5806	..	..	28	20836
Ловеч	10	10	2236	-	-	19	7060
Монтана	8	48	5776	-	-	8	14689
Пазарджик	81	123	19073	..	..	35	9138
Перник	34	66	10182	..	..	36	4999
Плевен	11	55	4961	..	..	19	17301
Пловдив	201	701	85995	9	14688	101	49182
Разград	3	3	579	-	-	27	9022
Русе	24	51	9111	-	-	47	17630
Силистра	12	10	2961	-	-	21	6796
Сливен	29	50	6853	-	-	53	12977
Смолян	..	..	..	-	-	20	3389
София	113	122	20252	-	-	45	29025
София (столица)	227	2512	334220	..	..	24	39479
Стара Загора	63	174	23085	-	-	98	45732
Търговище	12	40	3967	-	-	4	1532
Хасково	28	136	16195	-	-	27	11359
Шумен	28	103	11255	-	-	42	36344
Ямбол	10	23	2719	-	-	17	12554

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2
Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	847	4454	529686	12	4873	545	510416
Благоевград	41	88	12340	..	..	20	17902
Бургас	94	617	66772	..	..	32	84075
Варна	76	661	73676	..	..	18	23263
Велико Търново	14	116	15103	-	-	20	10137
Видин	..	..	..	-	-	3	2393
Враца	..	..	..	-	-	7	1395
Габрово	8	58	7524	-	-	11	4793
Добрич	32	77	9468	-	-	24	18048
Кърджали	20	169	18162	-	-	5	7646
Кюстендил	4	4	803	-	-	7	11698
Ловеч	9	10	1581	..	..	22	6102
Монтана	4	4	1186	-	-	7	18267
Пазарджик	48	85	15158	-	-	22	7327
Перник	12	26	6815	-	-	..	..
Плевен	7	68	9961	..	..	15	5541
Пловдив	146	387	48484	..	..	70	66645
Разград	4	4	759	-	-	11	4642
Русе	14	61	7789	-	-	19	8480
Силистра	3	3	1032	-	-	8	7873
Сливен	22	47	7810	-	-	30	7588
Смолян	..	..	..	-	-	..	..
София	53	89	11879	..	..	31	48667
София (столица)	136	1596	174618	4	2688	22	46251
Стара Загора	52	136	19795	-	-	76	12195
Търговище	6	33	2811	..	..	5	12053
Хасково	15	62	8090	-	-	23	37505
Шумен	15	15	3270	-	-	23	18950
Ямбол	9	21	2395	-	-	9	17690

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.