

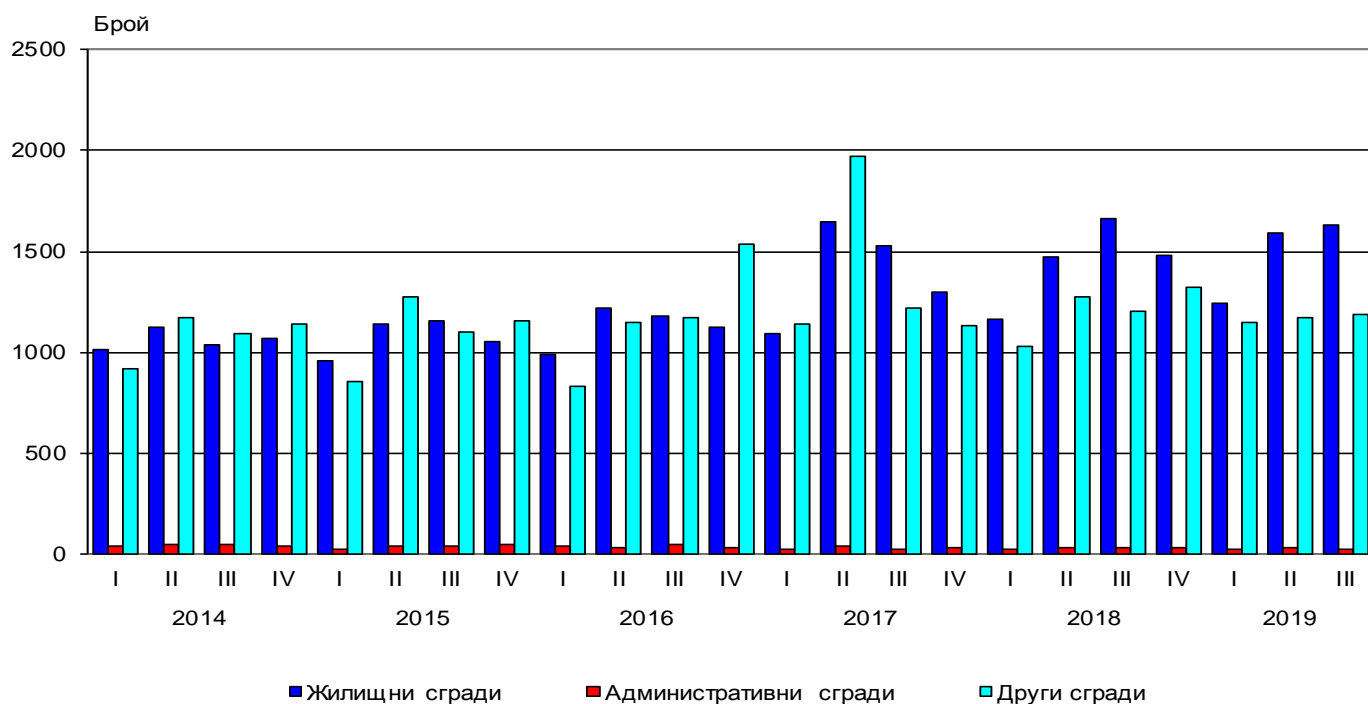


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 630 жилищни сгради с 9 018 жилища в тях и 1 110 322 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 23 административни сгради/офиси с 58 419 кв. м РЗП и на 1 188 други сгради с 694 726 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 2.5%, броят на жилищата в тях - с 6.6%, а общата им застроена площ - с 3.0%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради намаляват с 25.8%, а тяхната РЗП - с 6.0%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 1.7%, а при общата им застроена площ - с 18.0%.

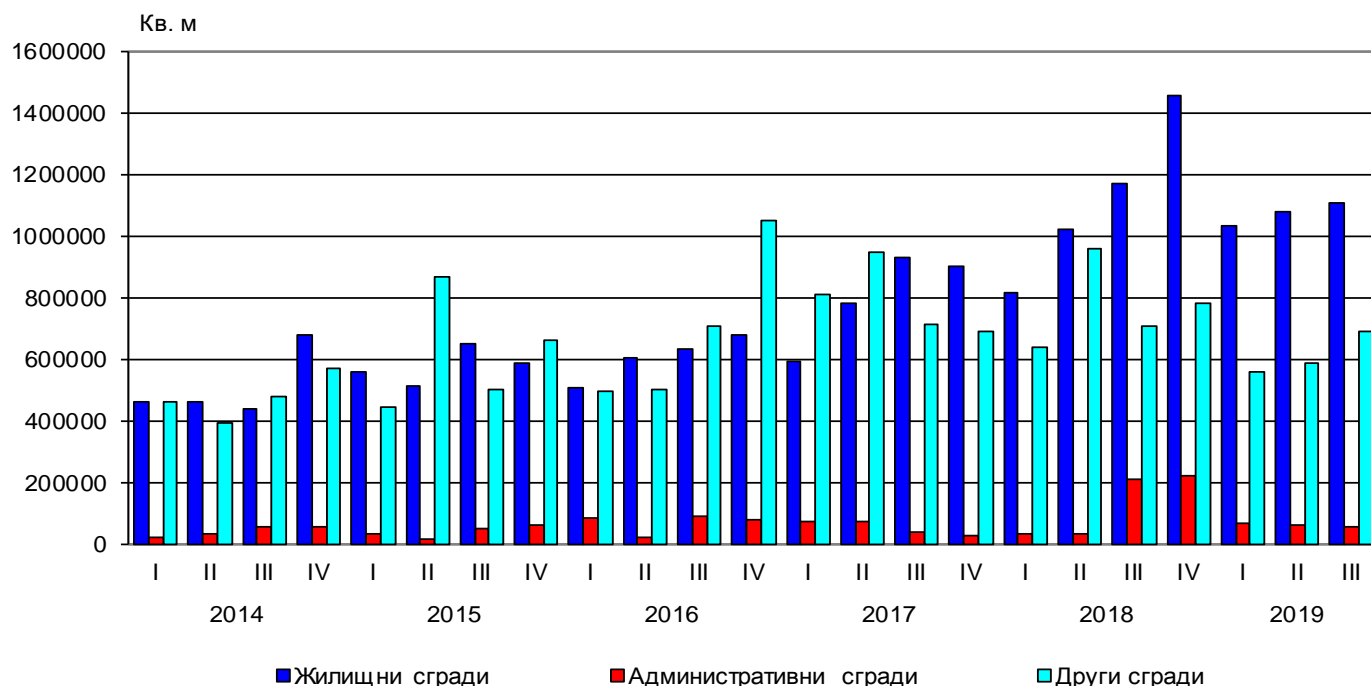
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**





В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 1.7%, жилищата в тях - с 4.3%, а разгънатата им застроена площ - с 5.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП регистрират спад съответно с 37.8 и 72.5%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 1.6%, а разгънатата им застроена площ - с 1.8%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



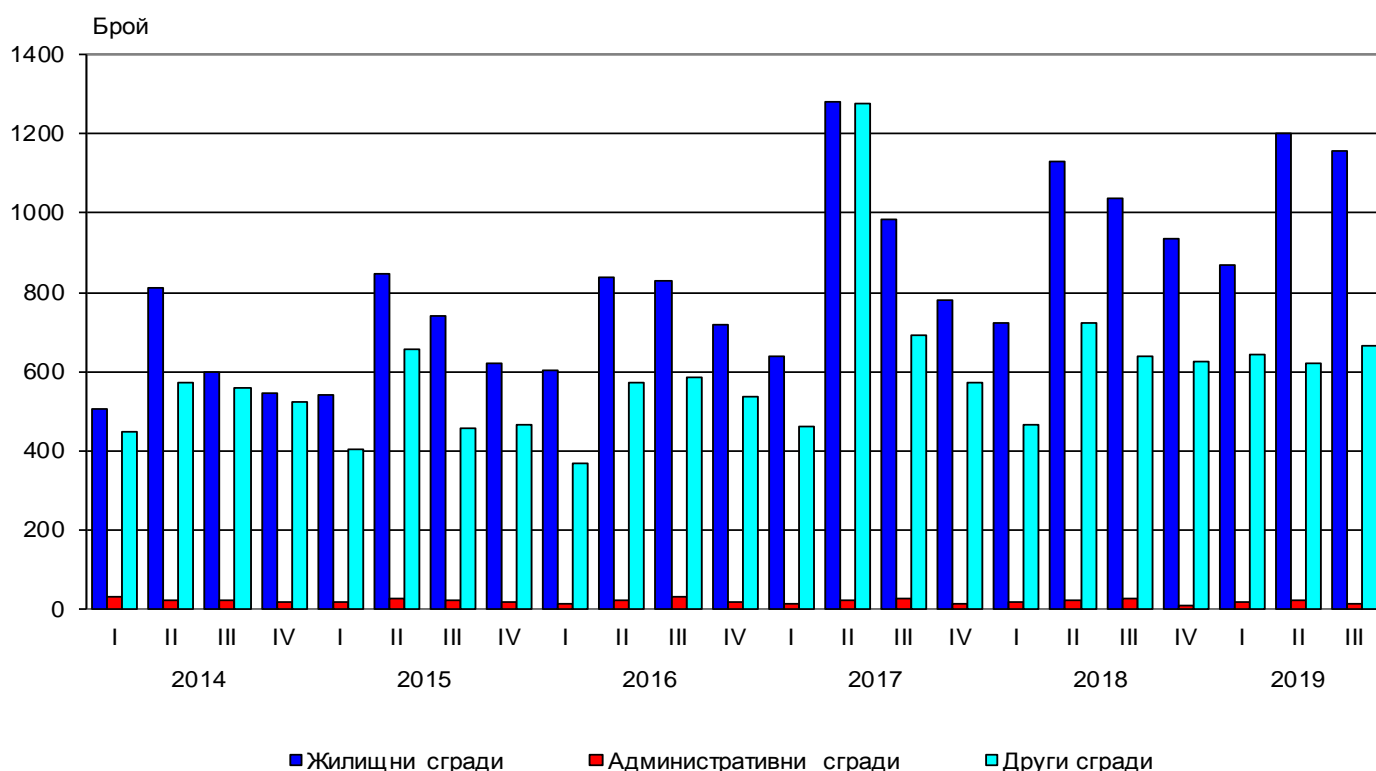
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 263, Варна - 203, Пловдив - 187, София - 132, и Благоевград - 111. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 839, Варна - 1 385, Пловдив - 859, Бургас - 646, и Кърджали - 521 (табл. 1 от приложението).



През третото тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 1 156 жилищни сгради със 7 021 жилища в тях и с 908 670 кв. м обща застроена площ, на 13 административни сгради/офиси с 12 301 кв. м РЗП и на 666 други сгради с 390 746 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 3.9%, но жилищата в тях се увеличават с 24.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 25.2%. Броят на започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ регистрират спад съответно с 45.8 и 58.9%. Започнатите други видове сгради са повече със 7.1%, докато тяхната РЗП е по-малко с 14.7%.

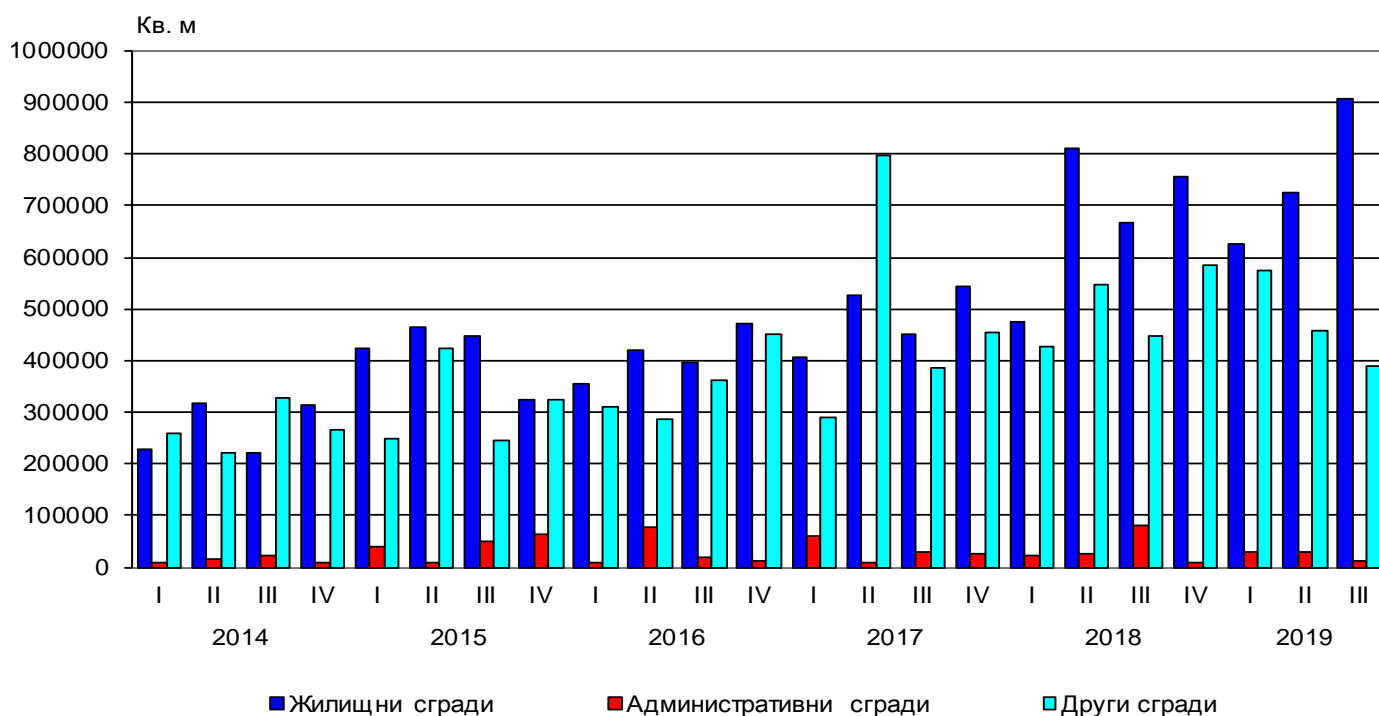
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 11.4%, жилищата в тях - с 18.6%, а разгънатата им застроена площ - с 36.2%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 55.2%, а тяхната РЗП - с 84.9%. Започнатите други видове сгради са повече с 4.4%, докато общата им застроена площ е по-малко с 12.9%.



**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 200 жилищни и 67 други сгради; София (столица) - 198 жилищни, 3 административни и 28 други сгради; Варна - 138 жилищни и 37 други сгради; София - 83 жилищни и 51 други сгради; Стара Загора - 58 жилищни и 61 други сгради (табл. 2 от приложението).



## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



## Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2019 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1630</b>	<b>9018</b>	<b>1110322</b>	<b>23</b>	<b>58419</b>	<b>1188</b>	<b>694726</b>
Благоевград	111	216	30775	-	-	64	22468
Бургас	99	646	71255	..	..	37	44043
Варна	203	1385	167502	5	4248	69	60282
Велико Търново	44	87	15810	-	-	38	16884
Видин	5	5	996	-	-	5	1117
Враца	8	8	1201	-	-	42	23535
Габрово	20	22	3784	-	-	11	7171
Добрич	25	41	4563	-	-	36	5210
Кърджали	47	521	68844	-	-	14	26946
Кюстендил	18	28	3439	..	..	41	5311
Ловеч	18	19	2279	-	-	18	4437
Монтана	10	10	1970	-	-	18	5632
Пазарджик	82	222	30725	-	-	79	19834
Перник	52	122	17233	..	..	32	12506
Плевен	21	70	7687	-	-	40	15224
Пловдив	187	859	109900	..	..	89	121771
Разград	14	14	2873	..	..	30	14773
Русе	34	119	14316	..	..	45	18730
Силистра	10	10	2333	-	-	29	10187
Сливен	34	47	7803	-	-	30	13333
Смолян	9	10	3097	-	-	16	3015
София	132	228	34511	-	-	74	15226
София (столица)	263	3839	442412	5	43677	49	72671
Стара Загора	86	248	29680	..	..	146	36507
Търговище	9	76	6902	-	-	16	7341
Хасково	49	68	15703	..	..	41	76582
Шумен	28	59	8009	..	..	53	23585
Ямбол	12	39	4720	..	..	26	10405

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.

„-“ - няма случай.



Таблица 2  
Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2019 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1156</b>	<b>7021</b>	<b>908670</b>	<b>13</b>	<b>12301</b>	<b>666</b>	<b>390746</b>
Благоевград	44	85	11638	-	-	35	14559
Бургас	73	559	59660	..	..	21	24173
Варна	138	1082	155447	..	..	37	26640
Велико Търново	27	63	11029	-	-	17	5259
Видин	4	4	744	-	-	..	..
Враца	..	..	..	-	-	12	6316
Габрово	7	31	3981	-	-	8	8569
Добрич	25	97	9502	-	-	10	1246
Кърджали	30	468	63111	-	-	7	2335
Кюстендил	..	..	..	-	-	..	..
Ловеч	14	15	2220	-	-	23	6101
Монтана	4	4	504	..	..	11	1476
Пазарджик	48	163	24857	..	..	71	16124
Перник	45	115	16321	..	..	11	3005
Плевен	10	36	3904	-	-	13	2493
Пловдив	200	542	72291	..	..	67	80920
Разград	11	11	2136	..	..	23	17729
Русе	19	90	13299	-	-	30	19322
Силистра	16	16	3101	-	-	15	5295
Сливен	28	91	11829	-	-	15	4577
Смолян	7	8	2294	-	-	18	3889
София	83	124	18132	-	-	51	31887
София (столица)	198	2969	363397	3	7112	28	40212
Стара Загора	58	263	34154	..	..	61	33802
Търговище	6	54	4914	-	-	9	4424
Хасково	36	51	12128	-	-	28	7403
Шумен	11	66	5874	-	-	24	14489
Ямбол	10	10	1650	-	-	17	7685

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.

„-“ - няма случай.