

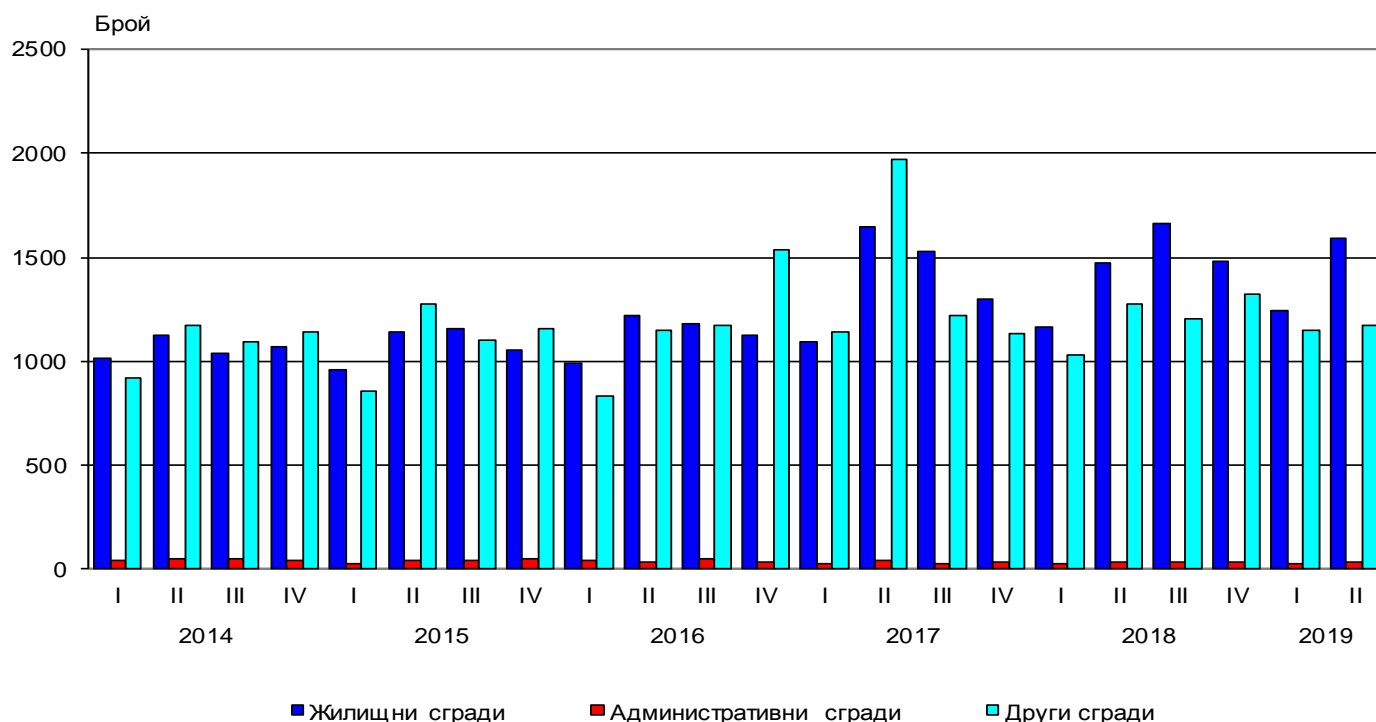


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 591 жилищни сгради с 8 456 жилища в тях и 1 078 441 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 31 административни сгради/офиси с 62 141 кв. м РЗП и на 1 168 други сгради с 588 731 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 27.6%, броят на жилищата в тях - с 8.0%, а общата им застроена площ - с 4.4%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради са повече с 10.7%, докато тяхната РЗП намалява със 7.8%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 1.7%, а при общата им застроена площ - с 5.1%.

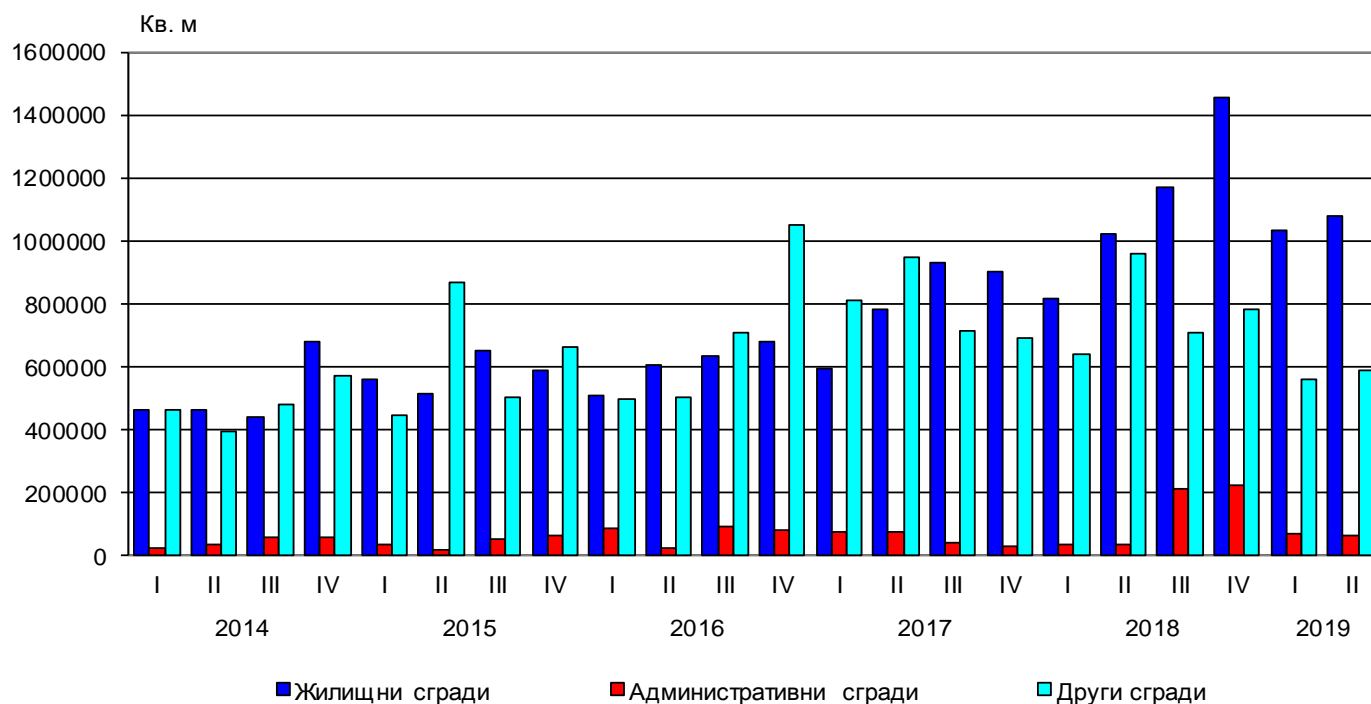
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**





В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече със 7.8%, броят на жилищата в тях - с 3.4%, а разгънатата им застроена площ - с 5.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 3.1%, докато тяхната РЗП нараства с 80.9%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 8.3%, а разгънатата им застроена площ - с 38.6%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



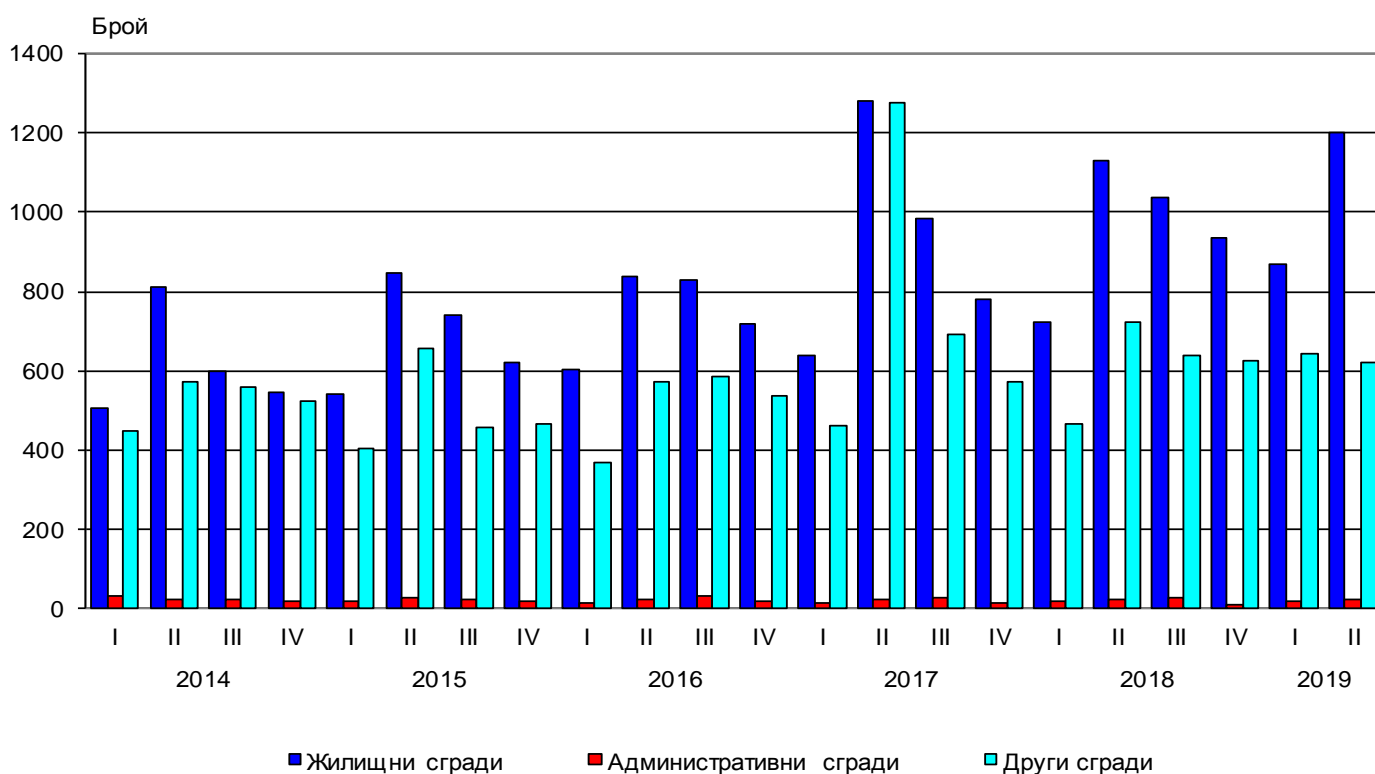
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 263, София (столица) - 237, Бургас - 147, Варна - 145, и София - 122. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 646, Пловдив - 1 279, Варна - 868, Бургас - 445, и Кърджали - 336 (табл. 1 от приложението).



През второто тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 1 203 жилищни сгради с 5 650 жилища в тях и със 725 541 кв. м обща застроена площ, на 24 административни сгради/офиси с 29 951 кв. м РЗП и на 622 други сгради с 458 304 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 38.1%, жилищата в тях - с 26.1%, а общата им застроена площ - с 15.9%. Започнатите административни сгради бележат ръст от 41.2%, но тяхната обща застроена площ е по-малко с 2.6%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 3.4%, а тяхната РЗП - с 20.1%.

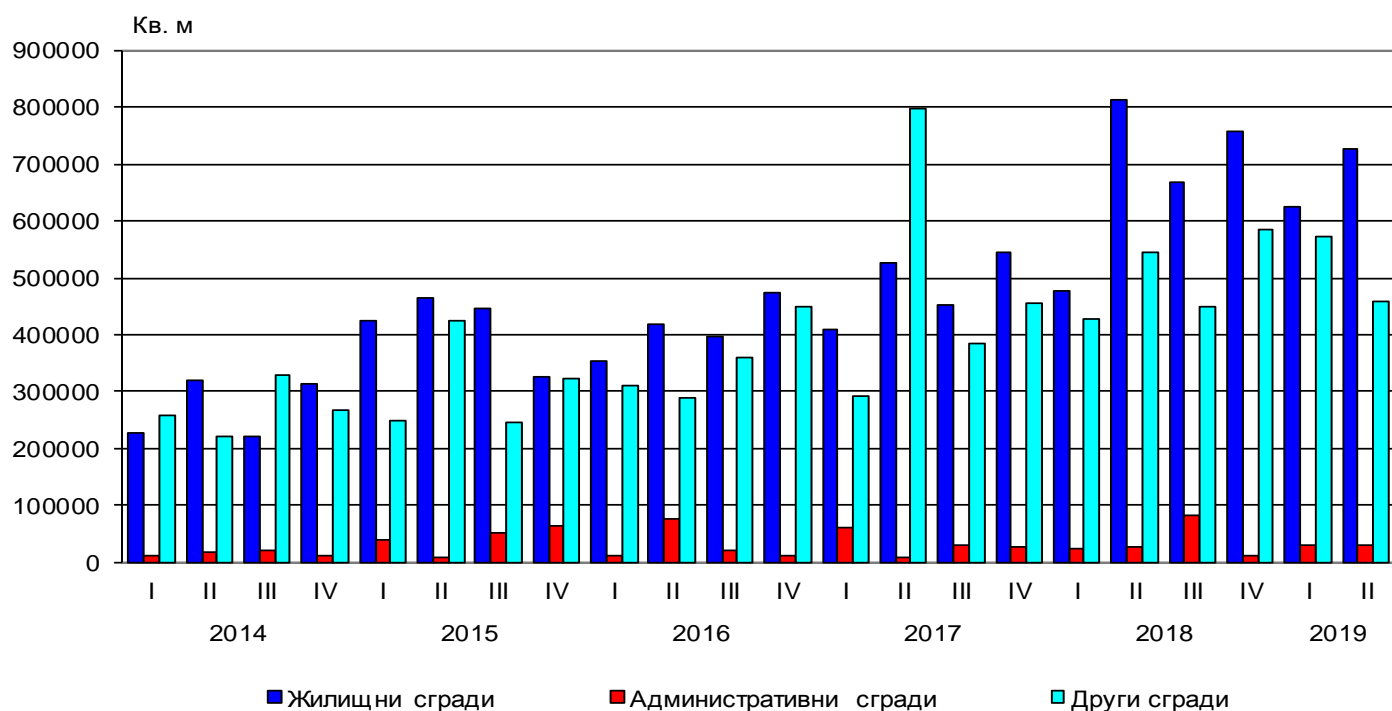
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 6.6%, докато жилищата в тях са по-малко с 8.8%, а разгънатата им застроена площ - с 10.7%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 4.0%, но тяхната РЗП нараства с 14.6%. При започнатите други видове сгради се наблюдава спад както на броя им - с 14.1%, така и на общата им застроена площ - с 16.0%.



**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 272 жилищни, 5 административни и 28 други сгради; Пловдив - 155 жилищни, 3 административни и 71 други сгради; София - 120 жилищни и 33 други сгради; Варна - 112 жилищни, 4 административни и 29 други сгради; Стара Загора - 75 жилищни и 58 други сгради (табл. 2 от приложението).



## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



## Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2019 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1591</b>	<b>8456</b>	<b>1078441</b>	<b>31</b>	<b>62141</b>	<b>1168</b>	<b>588731</b>
Благоевград	95	121	22254	3	573	82	28165
Бургас	147	445	57294	..	..	58	57765
Варна	145	868	140756	4	717	54	23093
Велико Търново	26	111	21097	-	-	31	11334
Видин	..	..	..	-	-	7	3541
Враца	16	16	2598	..	..	24	17292
Габрово	10	11	2098	-	-	19	14244
Добрич	32	110	9581	..	..	36	11438
Кърджали	39	336	44194	-	-	15	7143
Кюстендил	18	21	3399	-	-	34	6896
Ловеч	28	29	4490	..	..	23	7147
Монтана	7	7	1697	..	..	8	3975
Пазарджик	90	180	22858	..	..	73	37277
Перник	46	85	15713	-	-	20	2687
Плевен	17	53	7920	..	..	26	21044
Пловдив	263	1279	149876	5	9673	125	90154
Разград	11	15	1903	..	..	30	21107
Русе	21	103	10459	..	..	34	12744
Силистра	19	19	3758	-	-	31	11975
Сливен	33	103	14519	-	-	34	7402
Смолян	..	..	..	..	..	26	5425
София	122	152	23847	..	..	69	50861
София (столица)	237	3646	430427	..	..	46	91421
Стара Загора	65	254	31777	-	-	141	19842
Търговище	11	112	9546	-	-	11	1002
Хасково	45	112	15429	-	-	36	4940
Шумен	31	203	23599	-	-	41	7985
Ямбол	12	60	6215	..	..	34	10832

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.



Таблица 2  
Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2019 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1203</b>	<b>5650</b>	<b>725541</b>	<b>24</b>	<b>29951</b>	<b>622</b>	<b>458304</b>
Благоевград	50	97	14567	-	-	38	26668
Бургас	90	406	48329	4	4138	26	21436
Варна	112	696	113748	4	2569	29	39800
Велико Търново	10	74	11018	-	-	21	23177
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	..	..	..	-	-	8	13118
Габрово	10	10	1605	-	-	4	6499
Добрич	13	32	2856	-	-	8	4242
Кърджали	32	432	55031	-	-	11	15372
Кюстендил	3	3	662	-	-	3	326
Ловеч	17	17	2824	..	..	24	9140
Монтана	3	3	951	-	-	5	2489
Пазарджик	64	119	18093	..	..	67	43960
Перник	27	40	8044	-	-	5	869
Плевен	6	15	2202	..	..	9	4540
Пловдив	155	225	38135	3	1713	71	56449
Разград	14	22	2600	..	..	20	15324
Русе	12	32	4253	-	-	23	9355
Силистра	12	12	2830	-	-	23	8595
Сливен	19	43	4444	-	-	25	6203
Смолян	6	7	1645	-	-	..	..
София	120	342	34141	..	..	33	55569
София (столица)	272	2366	273543	5	10261	28	38654
Стара Загора	75	302	38353	-	-	58	24249
Търговище	9	110	8335	-	-	5	1074
Хасково	42	144	26531	-	-	24	8520
Шумен	19	46	4832	-	-	24	6453
Ямбол	6	50	4822	..	..	25	14003

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.