

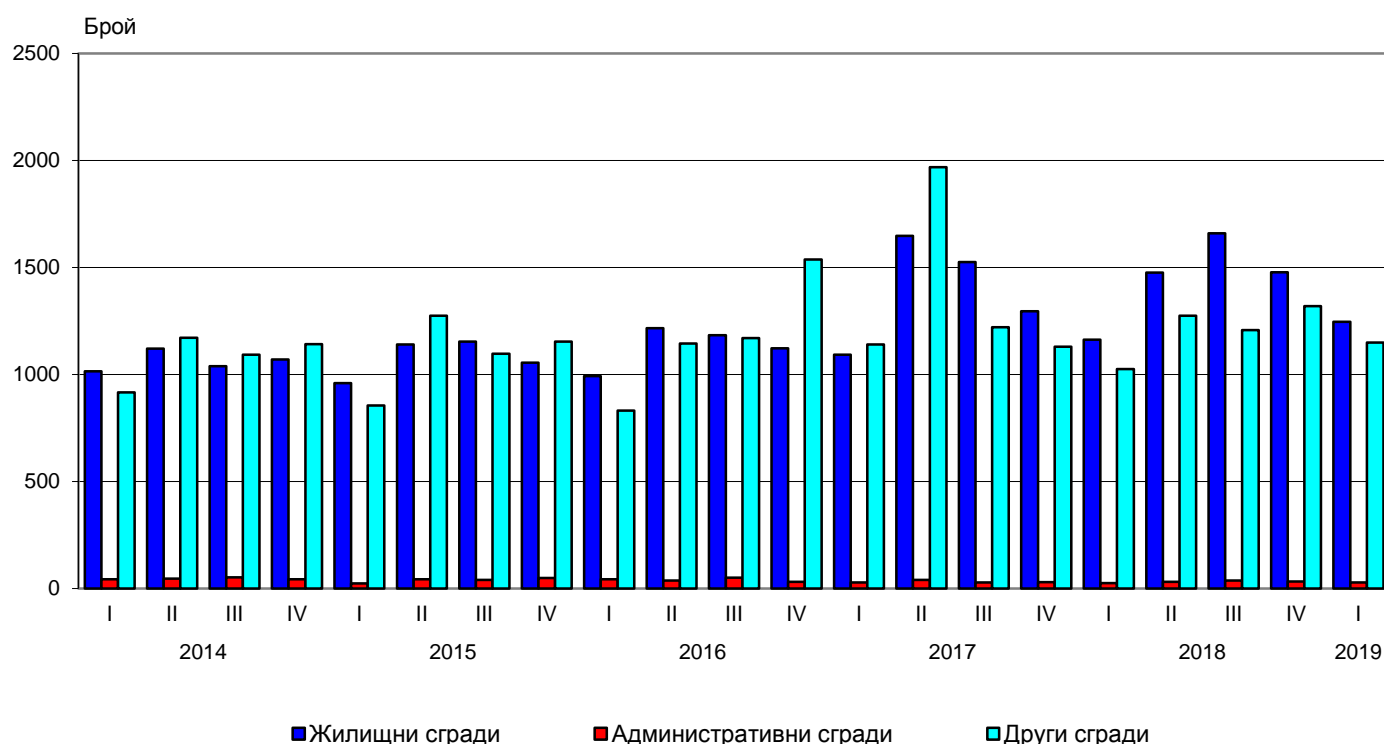


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 247 жилищни сгради със 7 832 жилища в тях и 1 032 933 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 28 административни сгради/офиси с 67 404 кв. м РЗП и на 1 149 други сгради с 560 208 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.6%, броят на жилищата в тях - с 33.0%, а общата им застроена площ - с 29.1%. При броя на издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради също се наблюдава спад съответно с 15.2 и 12.9%, а общата им застроена площ е по-малко съответно със 70.0 и 28.3%.

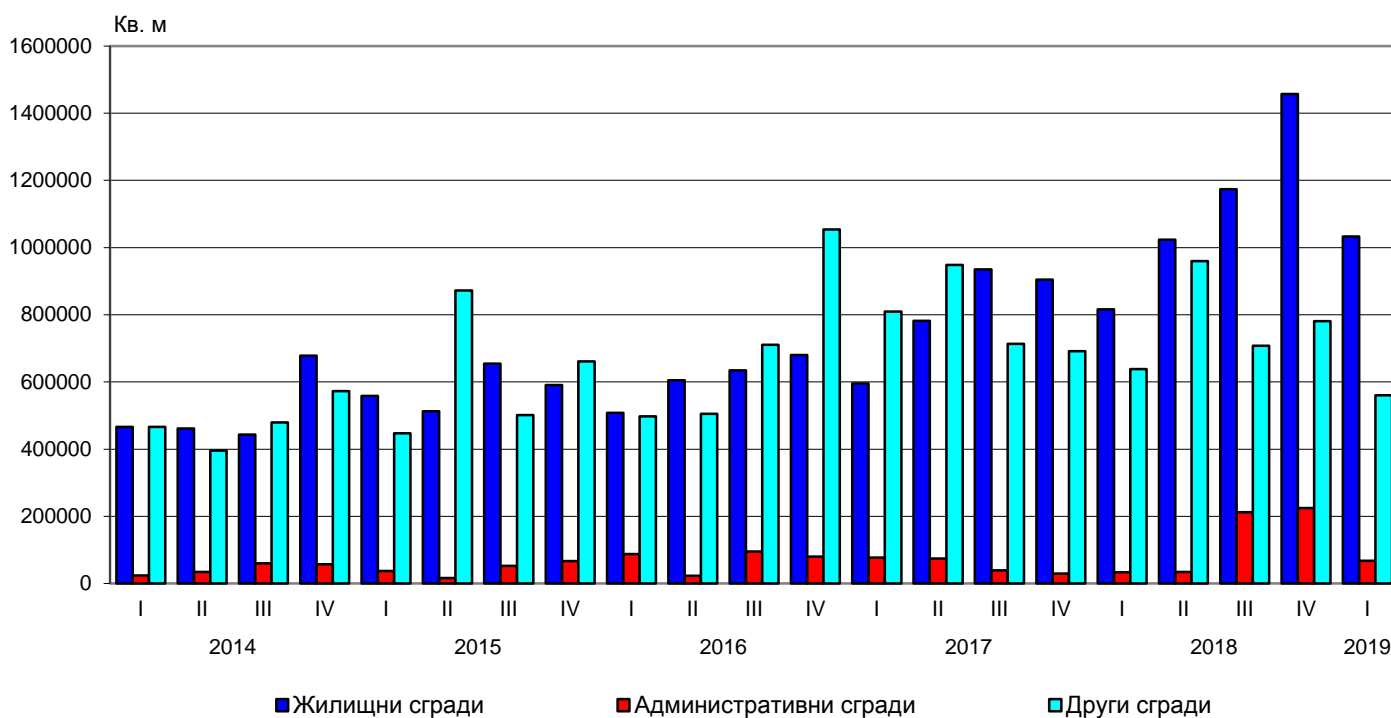
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**





В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече със 7.3%, броят на жилищата в тях - с 25.4%, а разгънатата им застроена площ - с 26.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства със 7.7%, а тяхната разгъната застроена площ - със 103.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради също се увеличават с 12.0%, но тяхната РЗП намалява с 12.2%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



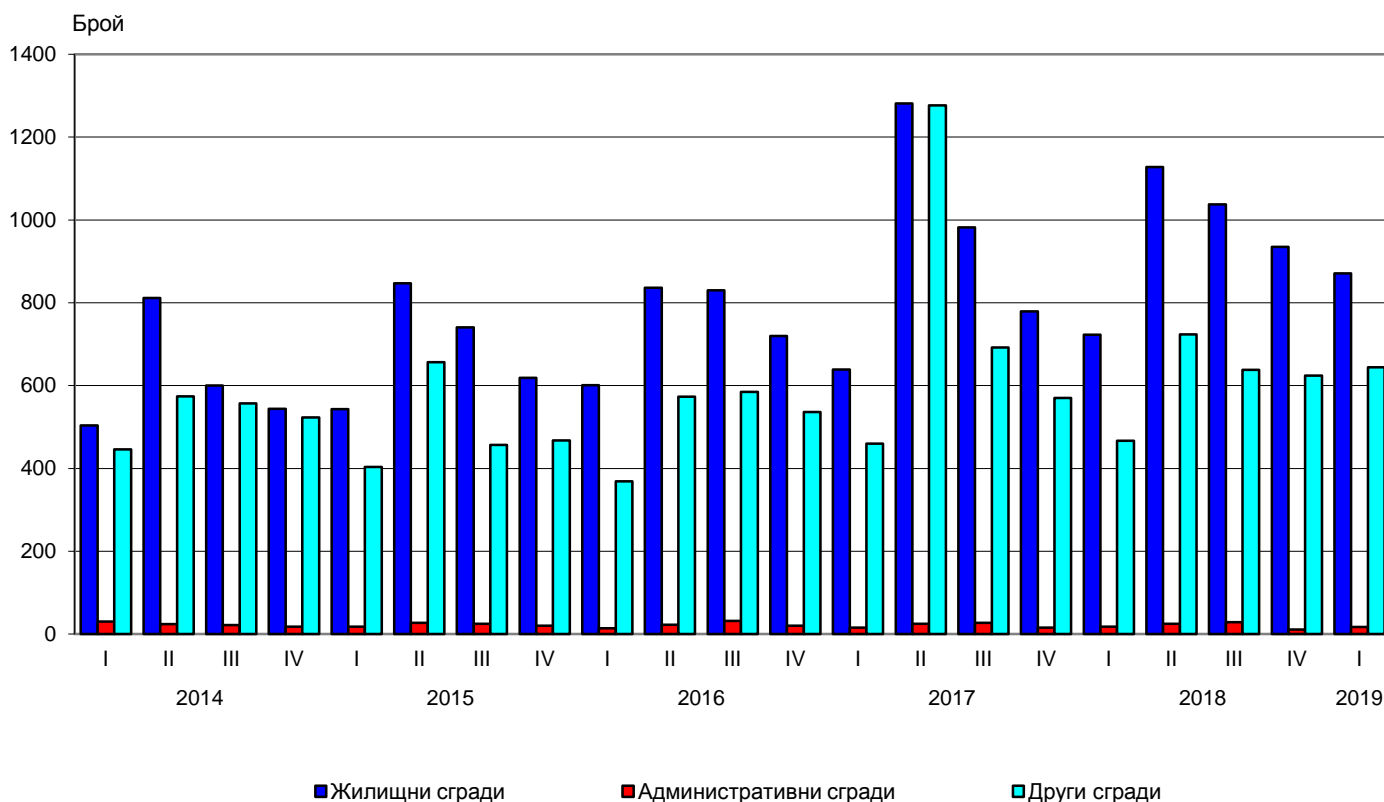
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 220, София (столица) - 213, Варна - 107, София - 107, и Бургас - 96. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 906, Пловдив - 1 389, Бургас - 620, Кърджали - 600, и Варна - 582 (табл. 1 от приложението).



През първото тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 871 жилищни сгради с 4 481 жилища в тях и с 625 846 кв. м обща застроена площ, на 17 административни сгради/офиси с 30 743 кв. м РЗП и на 644 други сгради с 573 305 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 6.8%, жилищата в тях - с 23.8%, а общата им застроена площ - със 17.4%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 54.5%, а тяхната обща застроена площ - с 216.4%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 3.2%, докато тяхната РЗП е по-малко с 2.2%.

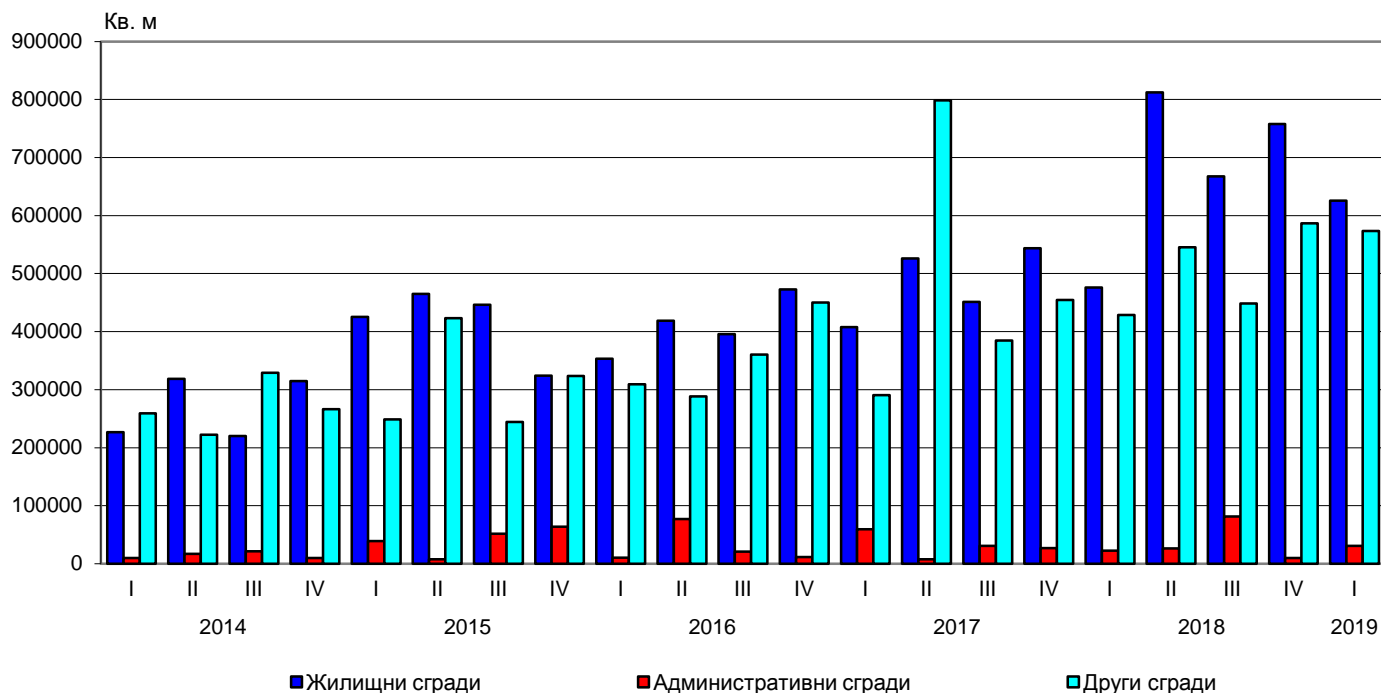
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 20.5%, жилищата в тях - със 7.8%, а разгънатата им застроена площ - с 31.4%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 5.6%, но тяхната РЗП нараства с 35.9%. При започнатите други видове сгради се наблюдава увеличение както на броя им с 37.9%, така и при общата им застроена площ - с 33.7%.



**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 153 жилищни и 101 други сгради; Бургас - 107 жилищни и 50 други сгради; Варна - 119 жилищни и 22 други сгради; София (столица) - 110 жилищни, 3 административни и 23 други сгради; Стара Загора - 70 жилищни, 3 административни и 53 други сгради (табл. 2 от приложението).



## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



## Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2019 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1247</b>	<b>7832</b>	<b>1032933</b>	<b>28</b>	<b>67404</b>	<b>1149</b>	<b>560208</b>
Благоевград	71	116	19743	3	1035	65	48508
Бургас	96	620	59278	..	..	45	66722
Варна	107	582	133525	..	..	57	19429
Велико Търново	24	120	15847	..	..	28	19553
Видин	..	..	..	-	-	4	2319
Враца	10	16	2302	..	..	13	4688
Габрово	10	10	1770	-	-	9	3080
Добрич	20	28	3178	..	..	19	5175
Кърджали	42	600	75741	-	-	32	14578
Кюстендил	12	14	3477	-	-	29	7054
Ловеч	15	15	1999	-	-	26	4033
Монтана	..	..	..	-	-	14	9984
Пазарджик	50	108	18454	-	-	82	28536
Перник	30	85	10487	..	..	24	15935
Плевен	18	79	8825	-	-	25	13885
Пловдив	220	1389	174777	3	1981	115	96995
Разград	10	18	3124	..	..	31	9023
Русе	20	94	14590	-	-	46	16086
Силистра	12	15	2644	-	-	14	3312
Сливен	25	39	5283	-	-	29	13028
Смолян	11	13	4724	-	-	25	2175
София	107	302	31925	..	..	60	31356
София (столица)	213	2906	357787	8	54044	46	59165
Стара Загора	72	565	68741	-	-	199	27632
Търговище	10	12	1654	-	-	10	5832
Хасково	17	42	6351	..	..	51	17578
Шумен	13	31	4172	-	-	27	8054
Ямбол	8	8	1526	-	-	24	6493

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.



Таблица 2  
Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2019 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>871</b>	<b>4481</b>	<b>625846</b>	<b>17</b>	<b>30743</b>	<b>644</b>	<b>573305</b>
Благоевград	35	137	17542	..	..	38	15001
Бургас	107	613	98326	..	..	50	92745
Варна	119	531	96508	-	-	22	37200
Велико Търново	18	125	15556	..	..	19	11627
Видин	-	-	-	-	-	-	-
Враца	..	..	..	-	-	8	4306
Габрово	4	4	1223	-	-	4	1828
Добрич	24	39	5041	-	-	19	12727
Кърджали	27	311	40802	..	..	8	4162
Кюстендил	5	6	512	-	-	5	547
Ловеч	10	10	1668	..	..	20	7720
Монтана	..	..	..	-	-	8	8919
Пазарджик	29	85	14836	-	-	35	25662
Перник	18	73	9036	..	..	10	2300
Плевен	7	66	6134	-	-	17	12501
Пловдив	153	449	56000	..	..	101	126428
Разград	14	25	3236	-	-	20	12667
Русе	9	30	5278	-	-	24	9558
Силистра	8	8	1020	-	-	18	5313
Сливен	14	22	3080	-	-	20	10225
Смолян	..	..	..	-	-	10	424
София	54	73	13870	..	..	27	42455
София (столица)	110	1495	179988	3	20829	23	54858
Стара Загора	70	303	41506	3	1296	53	36949
Търговище	4	4	668	-	-	5	6014
Хасково	14	29	4828	-	-	49	20657
Шумен	8	25	4039	..	..	19	5420
Ямбол	5	8	1696	-	-	12	5092

<sup>1</sup> „...“ - данните са конфиденциални.