

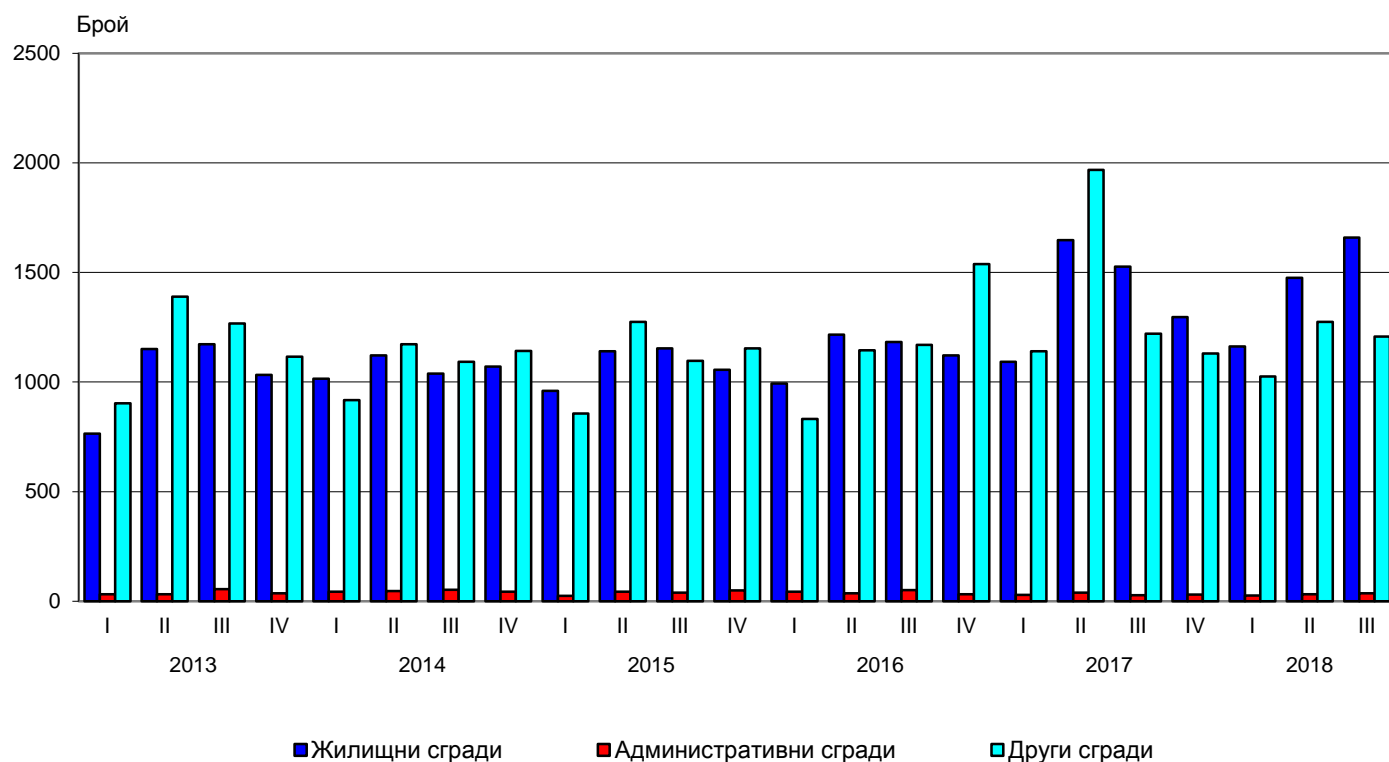


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2018 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 659 жилищни сгради с 9 419 жилища в тях и 1 173 841 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 37 административни сгради/офиси с 212 473 кв. м РЗП и на 1 207 други сгради със 707 761 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 12.4%, жилищата в тях - с 15.2%, а общата им застроена площ - с 14.7%. При броя на издадените разрешителни за строеж на административни сгради също се наблюдава ръст от 15.6%, а при общата им застроена площ увеличението е малко над пет пъти. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 5.3%, а тяхната РЗП - с 26.2%.

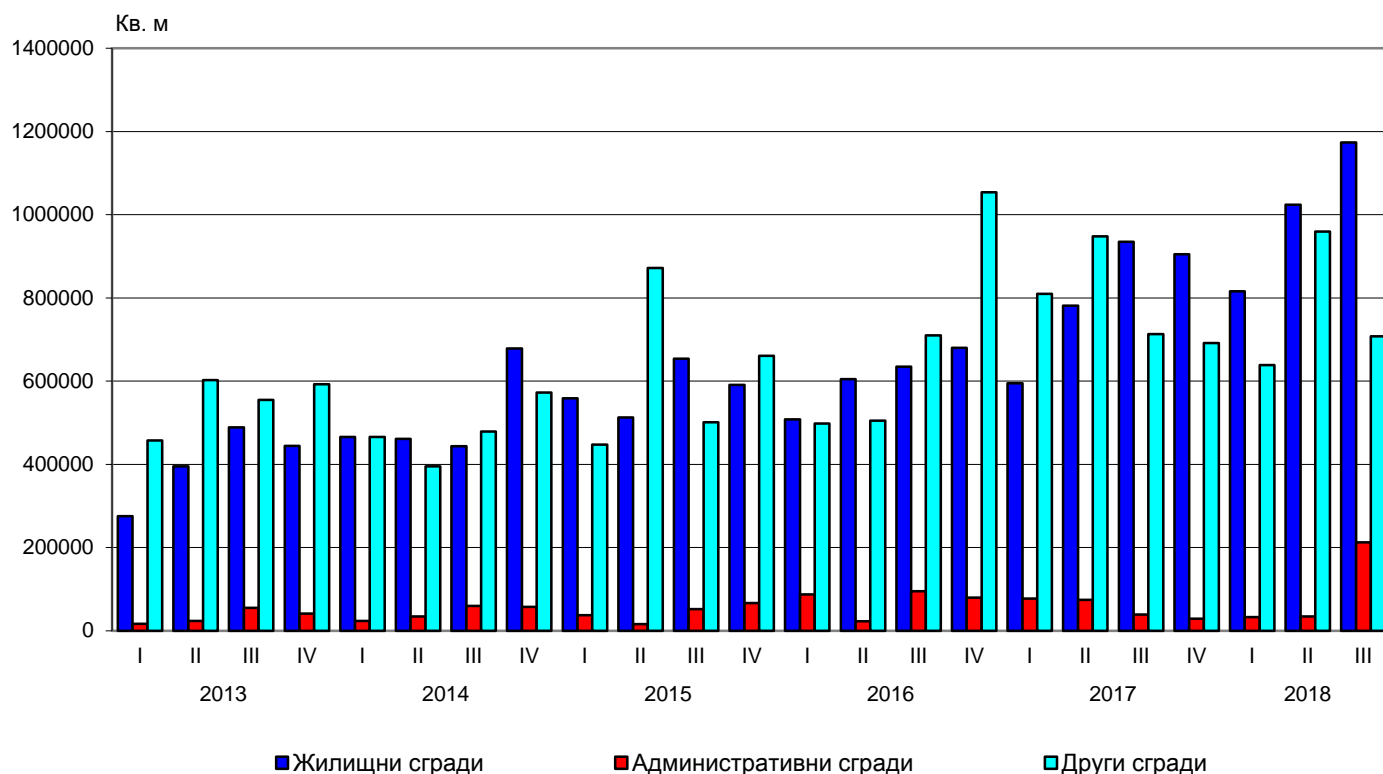
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия





В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 8.7%, броят на жилищата в тях - с 32.0%, а разгънатата им застроена площ - с 25.6%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради се увеличават с 32.1%, а тяхната разгъната застроена площ нараства над четири пъти. Броят на разрешителните за строеж (фиг. 1), издадени на други сгради, са по-малко с 1.1%, а тяхната РЗП - с 0.8% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



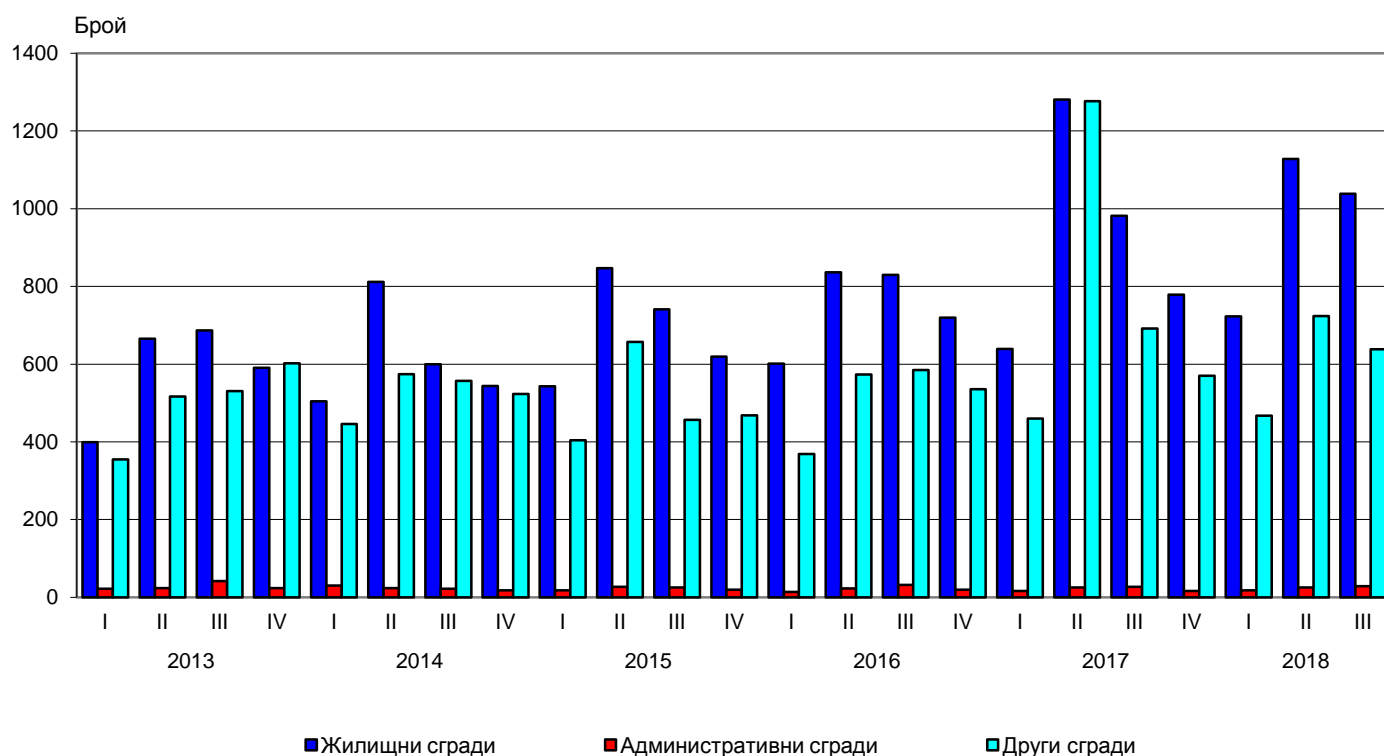
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 296, Пловдив - 239, Варна - 152, Бургас - 151, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 966, Пловдив - 1 400, Варна - 914, Бургас - 879, и Стара Загора - 564 (табл. 1 от приложението).



През третото тримесечие на 2018 г. е **започнал строежът** на 1 038 жилищни сгради с 5 921 жилища в тях и с 667 401 кв. м обща застроена площ, на 29 административни сгради/офиси с 81 451 кв. м РЗП и на 638 други сгради с 448 587 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 8.0%, жилищата в тях - с 4.4%, а общата им застроена площ - със 17.8%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 16.0%, а общата им застроена площ - с 211.6%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 11.9%, а тяхната РЗП - със 17.8%.

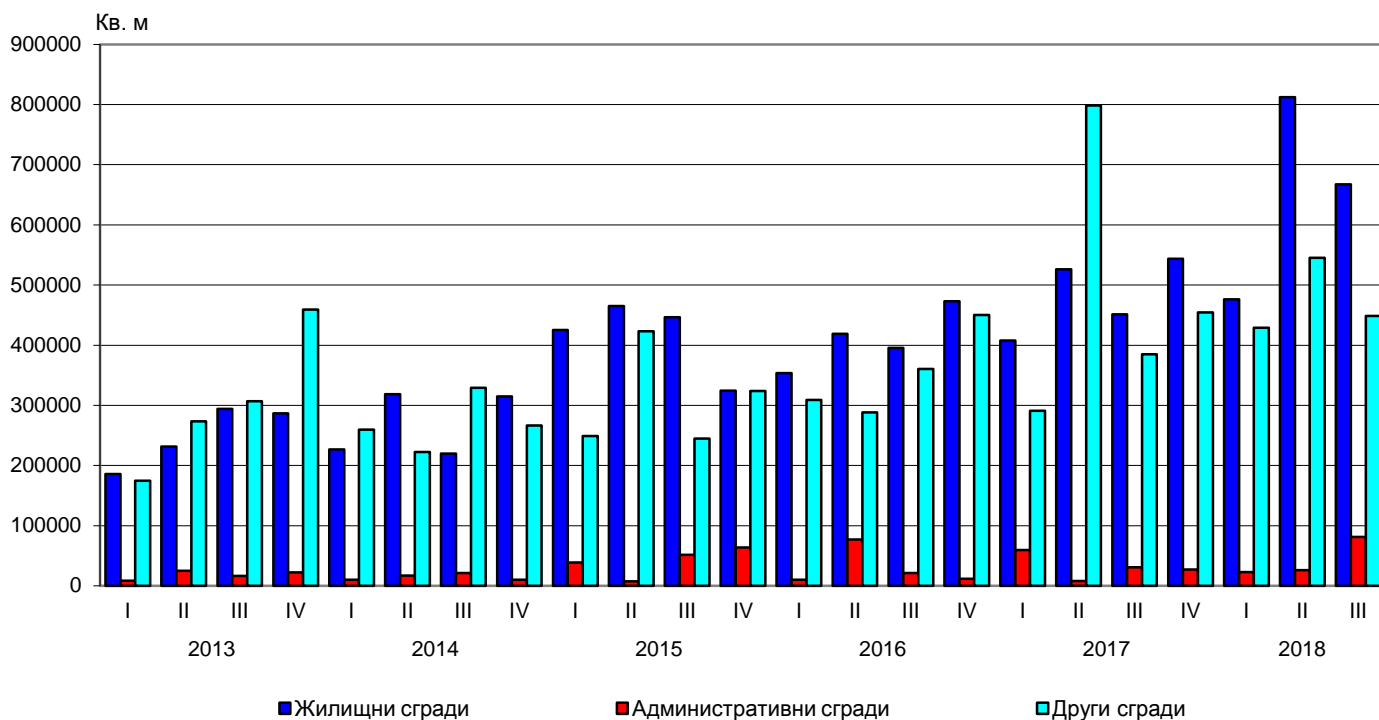
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 5.7%, жилищата в тях - със 73.7%, а разгънатата им застроена площ - с 47.8%. Броят на започнатите административни сгради също нараства със 7.4%, а тяхната РЗП - със 165.7%. Започнатите други видове сгради намаляват със 7.8% (фиг. 3), докато общата им застроена площ е повече с 16.6% (фиг. 4).



Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 182 жилищни и 74 други сгради; София (столица) - 181 жилищни, 16 административни и 36 други сгради; Варна - 113 жилищни и 35 други сгради; София - 84 жилищни и 48 други сгради; Бургас - 77 жилищни и 29 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2018 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1659	9419	1173841	37	212473	1207	707761
Благоевград	64	203	28122	4	5347	91	39533
Бургас	151	879	97295	..	..	43	17531
Варна	152	914	132499	3	1593	69	105000
Велико Търново	34	136	17651	-	-	28	16259
Видин	..	..	..	-	-	6	1099
Враца	13	47	6473	-	-	36	10800
Габрово	19	28	4198	-	-	11	6536
Добрич	42	55	7920	..	..	31	17253
Кърджали	39	237	34297	..	..	22	6535
Кюстендил	22	38	4302	..	..	27	6511
Ловеч	22	23	3895	-	-	34	10097
Монтана	7	7	1169	-	-	21	13058
Пазарджик	79	101	14691	..	..	56	29410
Перник	43	48	7428	-	-	23	2251
Плевен	36	84	12385	-	-	30	62241
Пловдив	239	1400	181317	4	4137	139	137430
Разград	13	36	3578	-	-	28	16537
Русе	36	118	13420	..	..	46	16778
Силистра	15	18	2886	-	-	24	8806
Сливен	27	34	5805	-	-	39	9543
Смолян	..	..	..	-	-	17	2995
София	125	160	26870	..	..	106	32693
София (столица)	296	3966	470013	14	191535	48	58836
Стара Загора	77	564	58461	..	..	69	23064
Търговище	12	68	5814	-	-	19	5493
Хасково	50	147	17760	-	-	49	15136
Шумен	28	79	10899	..	..	66	16474
Ямбол	13	22	3256	-	-	29	19862

¹ „..“ - данните са конфиденциални.



Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2018 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1038	5921	667401	29	81451	638	448587
Благоевград	47	138	16991	3	1421	50	26699
Бургас	77	1293	70720	-	-	29	22012
Варна	113	591	97318	..	..	35	28247
Велико Търново	23	108	15046	-	-	19	15223
Видин	..	..	..	-	-	8	1391
Враца	4	31	3894	-	-	11	4515
Габрово	6	28	3146	-	-	5	3682
Добрич	26	41	4486	..	..	6	2986
Кърджали	10	47	6352	..	..	..	..
Кюстендил	7	7	1168	..	..	5	454
Ловеч	14	14	2355	-	-	24	5550
Монтана	..	..	..	-	-	6	3618
Пазарджик	35	50	7858	..	..	34	8157
Перник	26	28	5560	-	-	13	846
Плевен	14	21	3250	-	-	17	35266
Пловдив	182	538	63290	..	..	74	114323
Разград	16	26	3506	-	-	14	10291
Русе	15	64	6711	-	-	18	12590
Силистра	9	9	2537	-	-	19	4178
Сливен	20	33	4877	-	-	15	2029
Смолян	5	6	1090	-	-	12	4379
София	84	117	18436	-	-	48	46904
София (столица)	181	2106	260856	16	72897	36	37742
Стара Загора	42	434	43203	..	..	51	21244
Търговище	4	14	1211	-	-	..	..
Хасково	46	131	16389	..	..	39	11012
Шумен	16	20	3260	-	-	27	12779
Ямбол	12	21	3100	-	-	18	10971

¹ „..“ - данните са конфиденциални.