

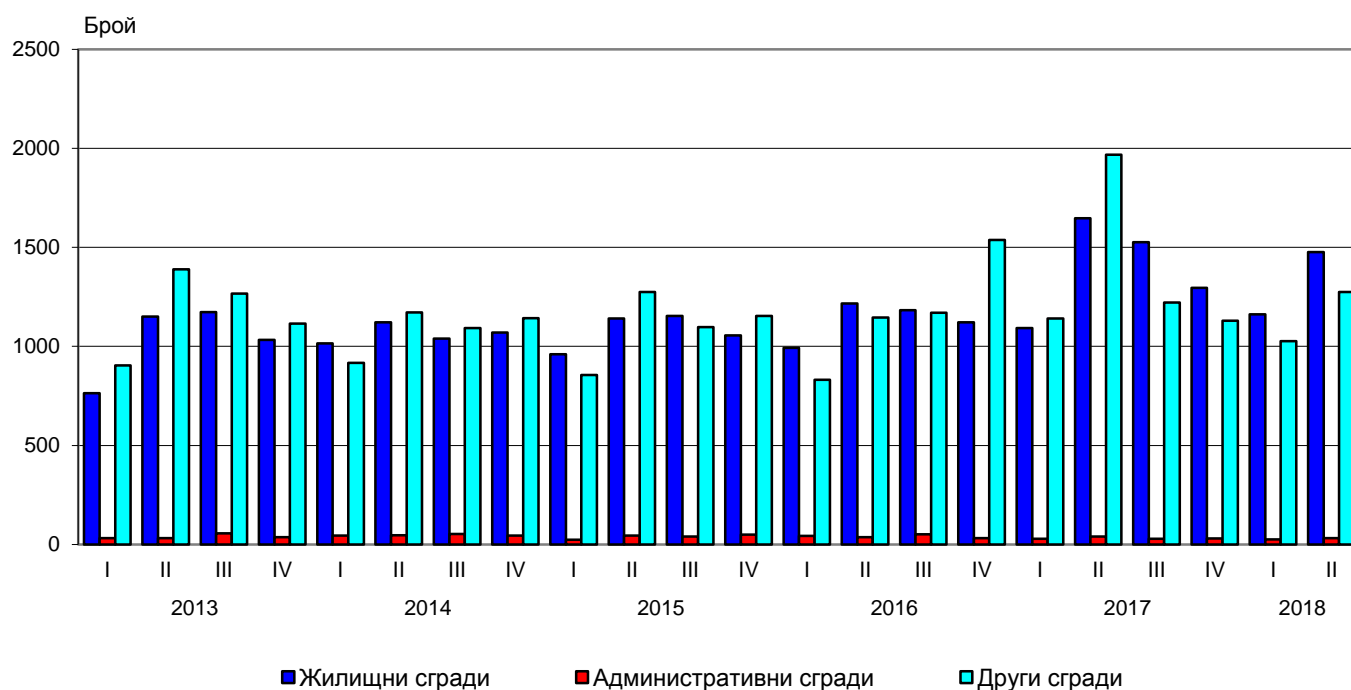


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 476 жилищни сгради с 8 178 жилища в тях и 1 023 667 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 32 административни сгради/офиси с 34 350 кв. м РЗП и на 1 274 други сгради с 959 613 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 27.0%, жилищата в тях - с 30.9%, а общата им застроена площ - с 25.5%. При броя на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и на други сгради също се наблюдава нарастване съответно с 23.1 и 24.2%, а общата им застроена площ е повече с 3.8 и 50.3%.

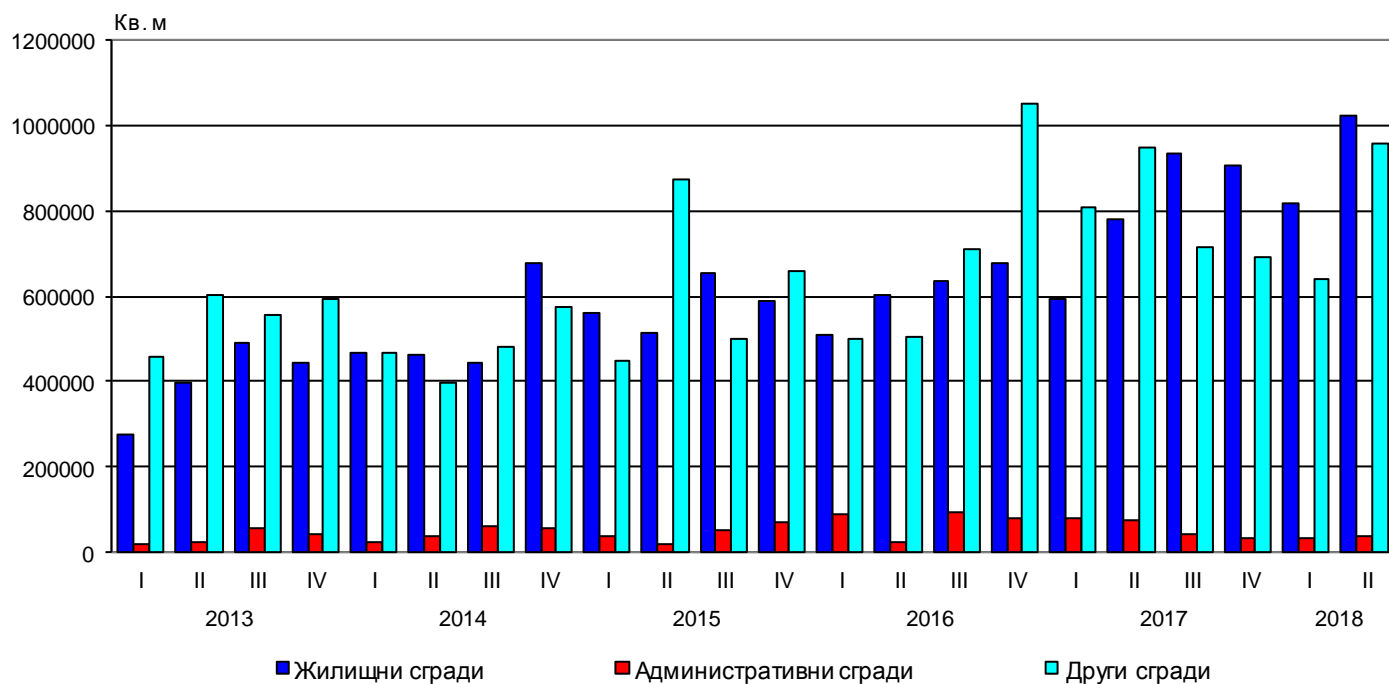
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия





В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 10.4%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 40.6%, а разгънатата им застроена площ - с 31.0%. Издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради са по-малко съответно с 20.0 и 35.3% (фиг. 1). Същевременно РЗП на административните сгради намалява с 53.6%, докато на другите сгради е с 1.2% повече (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



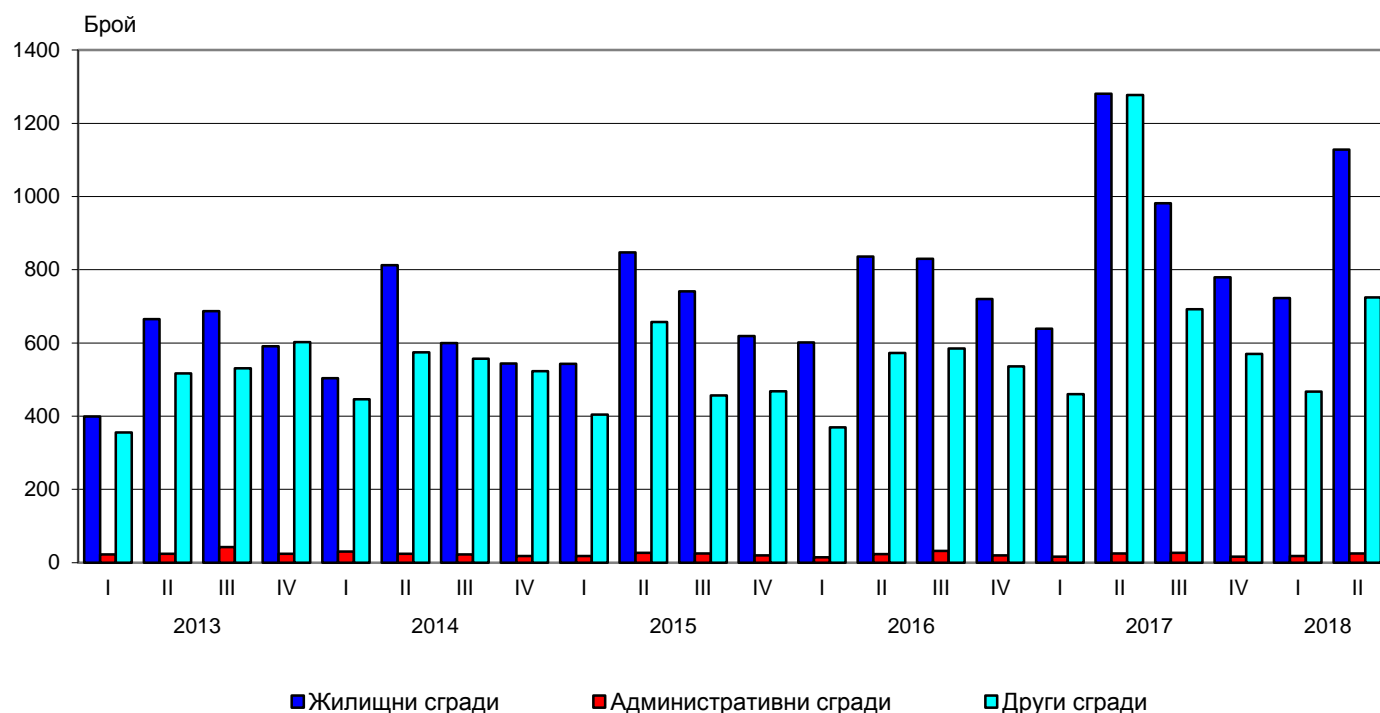
Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 223, София (столица) - 216, Варна - 133, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 168, Пловдив - 1 319, Варна - 713, и Кърджали - 501 (табл. 1 от приложението).



През второто тримесечие на 2018 г. е **започнал строежът** на 1 128 жилищни сгради с 6 195 жилища в тях и с 812 169 кв. м обща застроена площ, на 25 административни сгради/офиси с 26 136 кв. м РЗП и на 724 други сгради с 545 449 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 56.0%, жилищата в тях - с 49.0%, а общата им застроена площ - със 70.5%. Започнатите административни сгради също са повече (с 38.9%), както и общата им застроена площ - с 15.5%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 55.0%, а тяхната РЗП - с 27.2%.

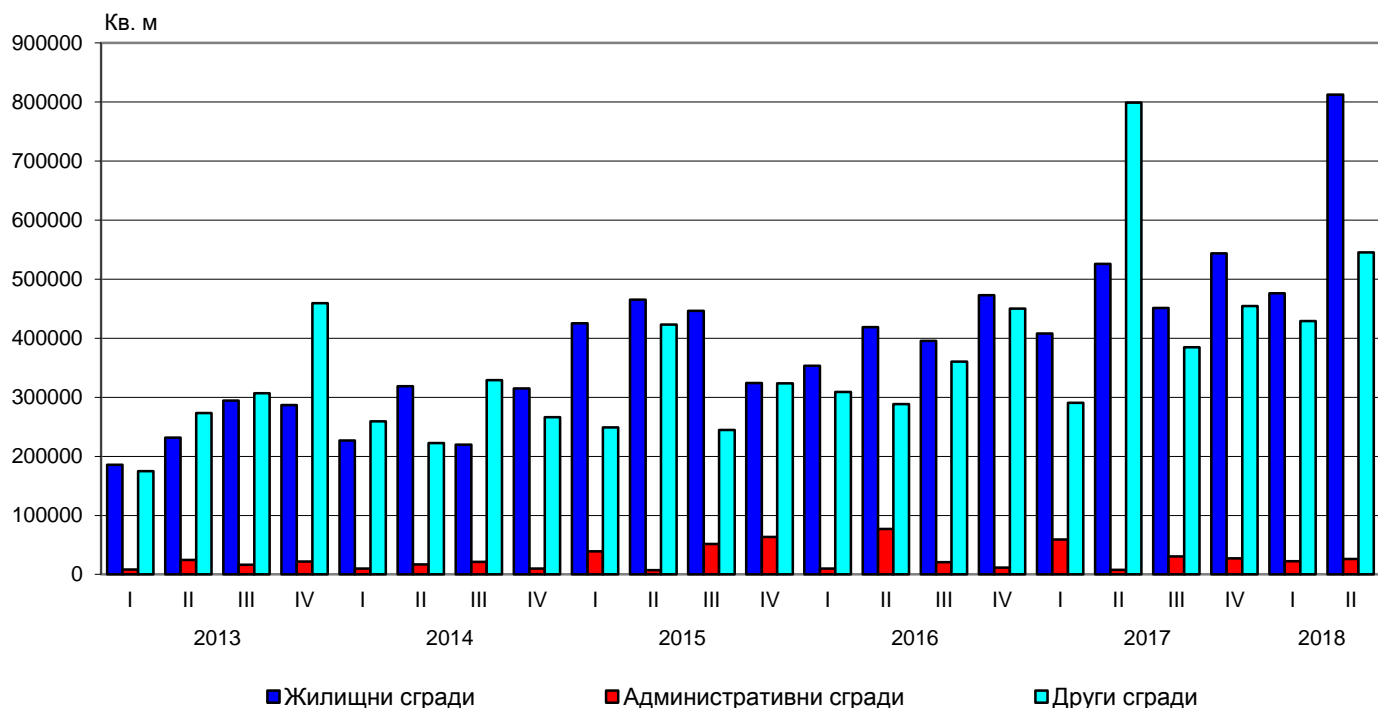
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 11.9%, но жилищата в тях се увеличават с 61.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 54.4%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, докато тяхната РЗП нараства над два пъти. Започнатите други видове сгради намаляват с 43.3% (фиг. 3), а разгънатата им обща застроена площ - с 31.7% (фиг. 4).



Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 156 жилищни и 77 други сгради; София (столица) - 188 жилищни, 7 административни и 34 други сгради; Варна - 125 жилищни, 3 административни и 39 други сгради; Бургас - 101 жилищни и 42 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2018 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1476	8178	1023667	32	34350	1274	959613
Благоевград	102	307	37767	4	874	95	40904
Бургас	112	485	63910	-	-	63	81856
Варна	133	713	120988	..	..	84	67344
Велико Търново	26	288	38888	-	-	45	25863
Видин	..	..	..	-	-	5	3658
Враца	14	54	7950	-	-	37	19939
Габрово	23	24	3633	..	..	21	15522
Добрич	32	55	6144	-	-	45	18543
Кърджали	46	501	67174	-	-	9	2747
Кюстендил	11	11	1852	-	-	14	9914
Ловеч	19	20	3267	-	-	26	21960
Монтана	..	..	..	-	-	20	6834
Пазарджик	90	117	17859	10	2355	66	41677
Перник	28	46	6166	-	-	34	6218
Плевен	26	75	10060	-	-	22	14343
Пловдив	223	1319	150910	..	..	146	146770
Разград	16	17	2743	-	-	29	41500
Русе	32	139	15798	-	-	47	18111
Силистра	15	15	2813	-	-	24	5993
Сливен	32	69	9135	-	-	28	8896
Смолян	7	8	1199	-	-	38	9465
София	125	147	24031	..	..	67	91047
София (столица)	216	3168	362522	11	27286	44	101578
Стара Загора	46	373	37493	-	-	121	53053
Търговище	12	26	3028	-	-	14	5081
Хасково	38	80	12174	..	..	38	26871
Шумен	32	100	11933	-	-	56	50066
Ямбол	15	16	3309	-	-	36	23860

¹ „..“ - данните са конфиденциални.



Таблица 2
Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2018 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1128	6195	812169	25	26136	724	545449
Благоевград	71	358	43809	..	..	38	27713
Бургас	101	460	70852	..	..	42	45411
Варна	125	1021	150450	3	1690	39	26767
Велико Търново	30	381	46851	-	-	33	15748
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	8	8	999	-	-	12	9745
Габрово	3	3	774	-	-	7	3334
Добрич	21	35	4521	-	-	23	20493
Кърджали	37	451	56889	-	-	..	..
Кюстендил	7	9	2458	-	-	9	11647
Ловеч	14	14	2568	..	..	55	21833
Монтана	5	5	1245	-	-	12	3024
Пазарджик	41	62	9109	5	1423	45	32447
Перник	14	37	4633	-	-	18	803
Плевен	15	65	7014	-	-	16	13722
Пловдив	156	349	49935	..	..	77	75020
Разград	15	25	4541	-	-	16	31348
Русе	23	135	15517	-	-	31	10849
Силистра	15	39	4308	..	..	26	10980
Сливен	22	45	6460	..	..	18	6617
Смолян	..	..	..	-	-	14	2979
София	70	70	11960	-	-	31	42030
София (столица)	188	1977	242989	7	17488	34	39502
Стара Загора	93	529	56059	..	..	59	27116
Търговище	6	19	2174	-	-	7	3707
Хасково	21	53	8389	-	-	25	15077
Шумен	17	34	4743	..	..	25	38513
Ямбол	7	7	2143	-	-	8	6597

¹ „..“ - данните са конфиденциални.