



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2011 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 319 жилищни сгради с 3 032 жилища в тях и с 433 501 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 67 административни сгради/офиси с 43 203 кв. м РЗП и на 1 375 други сгради с 442 258 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 38.7%, жилищата в тях - с 23.4%, и застроената им площ - с 35.5%. Административните сгради нарастват с 81.1% и съответната им РЗП - с 97.2%. Другите сгради бележат увеличение с 44.1%, докато общата им застроена площ намалява с 30.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2010 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 8.5%, а жилищата в тях - с 22.9%. Административните сгради нарастват с 15.5% и другите видове сгради - със 17.4% (фиг. 1). Регистриран е спад на РЗП на жилищните сгради с 14.8% и на другите сгради - с 21.7%, докато при административните сгради се наблюдава увеличение със 17.7% (фиг. 2).

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: София (столица) - 157, Пловдив - 151, София - 130, и Варна - 121. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Варна - 573, Бургас - 417, София (столица) - 341, и Пловдив - 338 (табл. 1).

През второто тримесечие на 2011 г. е започнал строежът на 732 жилищни сгради с 2 127 жилища в тях и с 273 690 кв. м обща застроена площ, на 36 административни сгради/офиси с 20 956 кв. м РЗП и на 678 други сгради с 260 070 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 59.5%, жилищата в тях - с 38.1%, а общата им застроена площ - с 40.4%. Започнатите административни сгради нарастват с 38.5%, другите сгради - с 65.8%, и застроената им площ бележи увеличение съответно с 48.7 и 24.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2010 г. броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 6.8%, а жилищата в тях нарастват със 17.4%. Броят на започнатите административни сгради се запазва както през съответното тримесечие на предходната година, докато другите сгради се увеличават с 24.4%. Регистрирано е увеличение на РЗП на започнатите жилищни сгради с 6.9%, на административните сгради - с 16.7%, и при другите сгради - с 31.3%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 54 жилищни и 103 други сгради; София - 79 жилищни и 52 други сгради; Варна - 93 жилищни и 37 други сгради; София (столица) - 65 жилищни, 6 административни и 41 други сгради; Пловдив - 67 жилищни и 39 други сгради (табл. 2).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

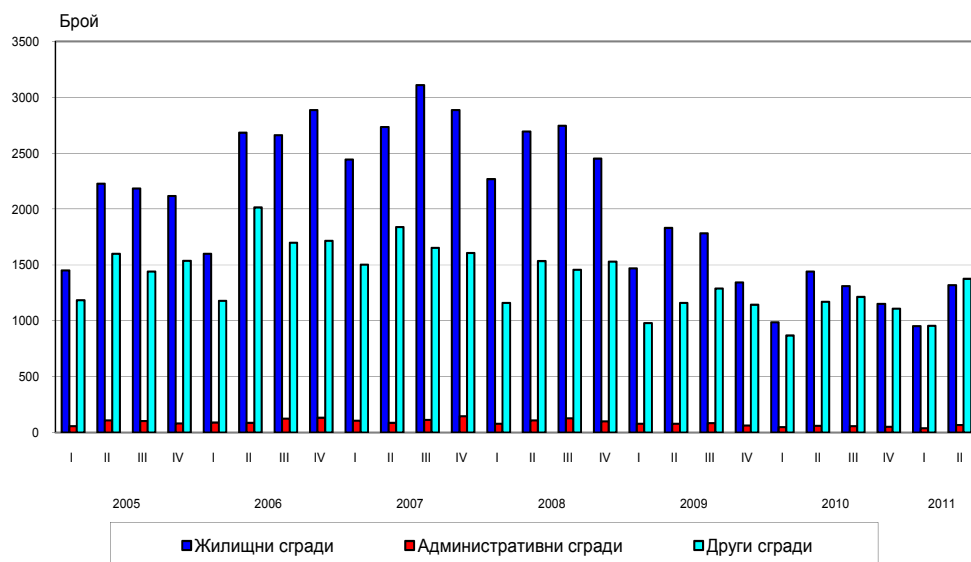
- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия

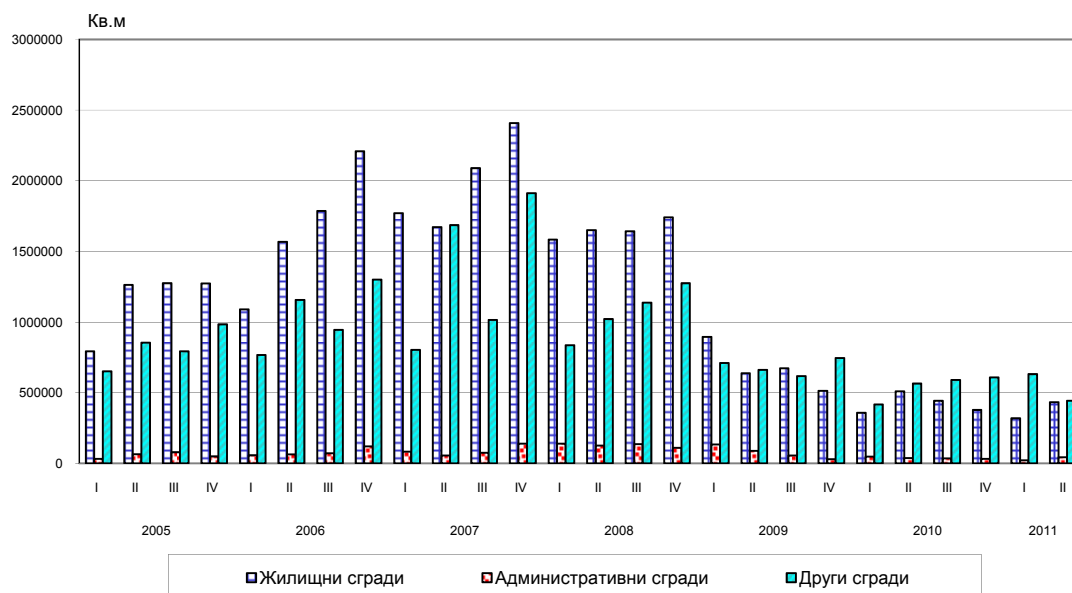




Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
 през второто тримесечие на 2011 година¹**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	илища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1319	3032	433501	67	43203	1375	442258
Благоевград	72	196	21698	9	5622	81	19754
Бургас	80	417	51912	4	6220	64	28374
Варна	121	573	68591	..	..	95	35930
Велико Търново	37	118	14053	4	3284	59	21685
Видин	6	22	3356	..	..	5	2725
Враца	22	45	8334	..	..	28	14596
Габрово	27	31	4259	-	-	18	3602
Добрич	49	88	10392	..	..	48	12819
Кърджали	22	47	10162	..	..	13	960
Кюстендил	13	24	3183	..	..	29	5116
Ловеч	25	31	3158	..	..	36	8411
Монтана	10	9	5865	-	-	20	6446
Пазарджик	53	112	15798	..	..	66	7309
Перник	44	51	8223	..	..	49	7839
Плевен	20	20	5144	3	2621	41	13473
Пловдив	151	338	49576	4	3699	121	62501
Разград	23	28	3735	3	590	28	6235
Русе	31	44	6742	5	1933	37	41484
Силистра	8	23	4297	..	..	30	8100
Сливен	41	71	11177	..	..	33	5909
Смолян	15	31	5569	..	..	37	13445
София	130	137	21759	4	790	101	43058
София (столица)	157	341	56168	12	7158	44	10325
Стара Загора	74	109	17157	..	..	125	33230
Търговище	13	26	5145	-	-	18	1905
Хасково	40	49	10420	..	..	59	11050
Шумен	26	34	5399	-	-	54	8379
Ямбол	9	17	2229	..	..	36	7598

¹ „..” - данните са конфиденциални.



Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2011 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	732	2127	273690	36	20956	678	260070
Благоевград	38	124	12099	5	4439	29	8267
Бургас	54	162	17611	..	..	103	29471
Варна	93	500	55361	-	-	37	32124
Велико Търново	20	95	8870	3	3135	32	12634
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	8	17	2903	-	-	17	4628
Габрово	5	5	999	-	-	4	1280
Добрич	35	319	32566	..	..	16	5231
Кърджали	21	32	5999	..	..	4	561
Кюстендил	7	24	2949	-	-	..	..
Ловеч	14	22	2883	3	1172	21	4671
Монтана	..	..	..	-	-	14	2340
Пазарджик	23	109	11109	..	..	19	3333
Перник	31	33	5548	-	-	33	4726
Плевен	6	6	1173	..	..	15	3718
Пловдив	67	135	17386	..	..	39	12980
Разград	15	18	3201	3	590	19	10374
Русе	13	25	3395	..	..	15	37540
Силистра	6	20	3638	-	-	12	5897
Сливен	23	35	4731	3	1581	29	5635
Смолян	7	59	6110	..	..	20	11045
София	79	91	14965	..	..	52	13814
София (столица)	65	113	32752	6	3379	41	7557
Стара Загора	50	98	13020	..	..	47	20346
Търговище	6	13	3055	-	-	9	4608
Хасково	27	32	5163	-	-	27	7228
Шумен	8	8	1536	-	-	11	6564
Ямбол	8	16	2194	..	..	10	3195

¹ „..” - данните са конфиденциални.