

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2010 ГОДИНА¹

През първо тримесечие на 2010 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 987 жилищни сгради с 2 789 жилища в тях и с 358 483 кв.м разгъната застроена площ (РЗП), на 49 административни сгради/офиси с 47 907 кв.м РЗП и на 868 други сгради с 417 900 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.5%, жилищата в тях - с 28.9%, а застроената им площ - с 30.1%. Административните сгради са с 22.2%, по-малко но РЗП се увеличава с 65.8%. Другите сгради намаляват с 24.0% , а общата им застроена площ - с 43.9%.

В сравнение с първо тримесечие на 2009 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 32.9% по - малко, а жилищата в тях с 57.3%. Административните сгради намаляват с 38.0%, а другите видове сгради - с 11.2% (фиг. 1). При всички видове сгради е регистриран спад на РЗП, съответно при жилищните - с 60.0%, при административните - с 64.2%, а при другите сгради - с 41.2% (фиг. 2).

През първо тримесечие на 2010 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: София (столица) - 135, Бургас - 126, София - 101 и Пловдив - 92. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Бургас - 513, Пловдив - 365, Благоевград - 356, София (столица) - 349 и Варна - 279 (табл. 1).

От началото на 2010 г. Националният статистически институт събира данни за започнатото строителство на нови сгради. През първо тримесечие на 2010 г. е започнало строителство на 462 жилищни сгради с обща застроена площ 210 705 кв.м и 1 652 жилища в тях. Стартирал е строежът и на 31 административни сгради с 31 301 кв.м застроена площ, и на 332 други сгради с 171 860 кв.м застроена площ. Най-голям брой сгради са започнати в областите София (столица) - 87 жилищни, 7 административни и 9 други сгради, и Бургас - 76 жилищни и 35 други сгради. Нито една сграда не е започната в област Кюстендил през първо тримесечие на 2010 година (табл. 2).

¹Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като предсказващ индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с „Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на :

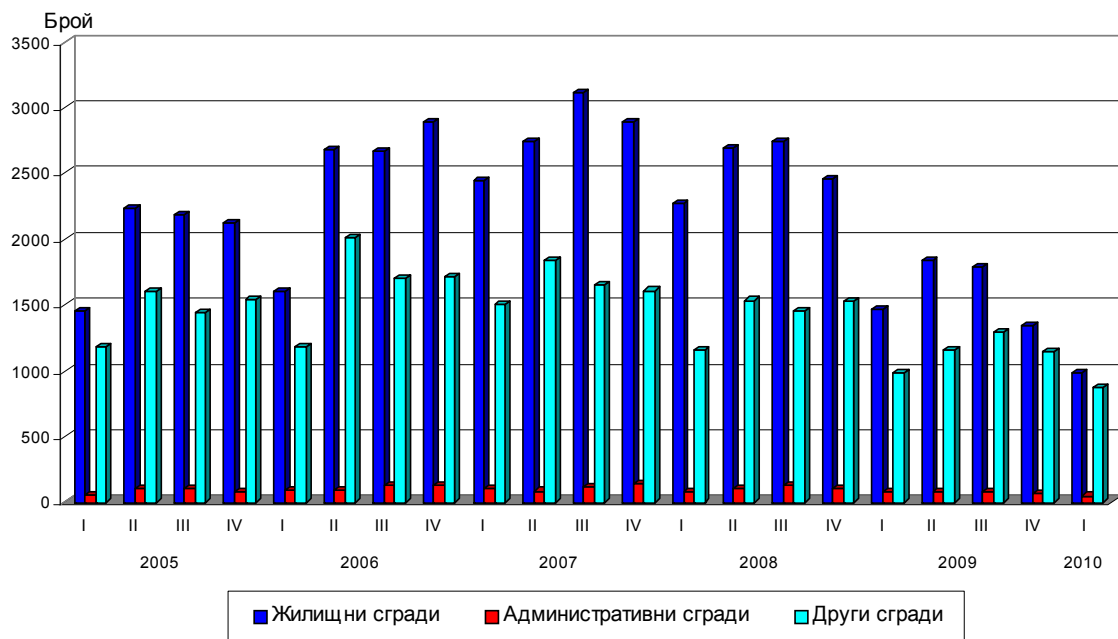
Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- **административни** - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).
- **други сгради** - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради

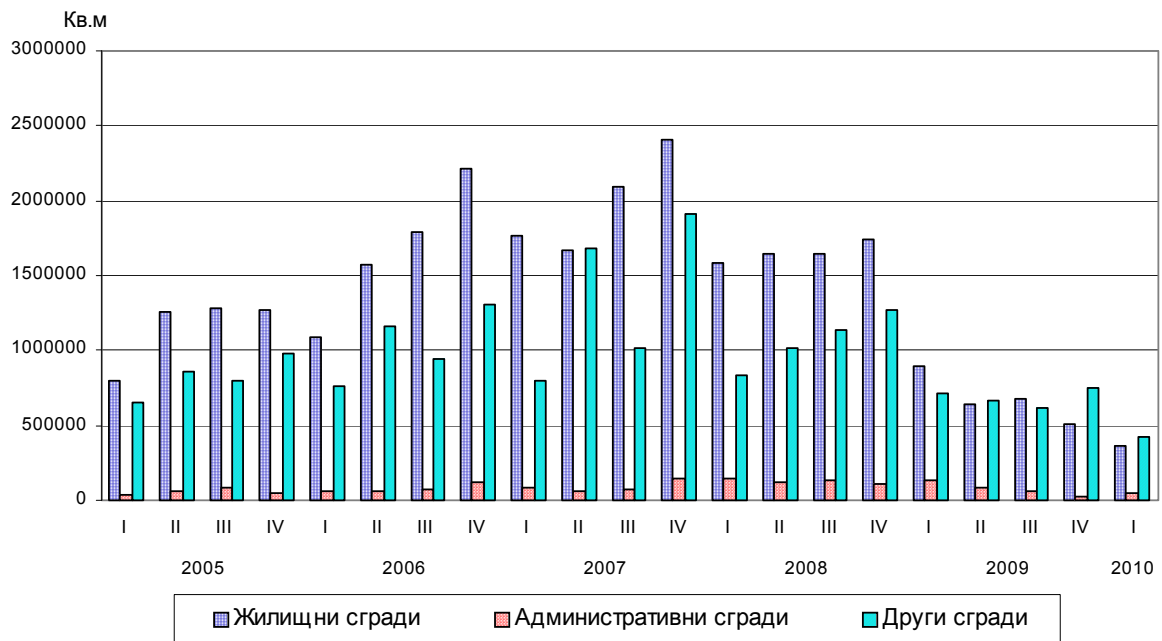


Таблица 1
**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
през първо тримесечие на 2010 година²**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
Общо за страната	987	2789	358483	49	47907	868	417900
Благоевград	73	356	28600	4	1397	52	30585
Бургас	126	513	62190	..	..	49	41644
Варна	56	279	34378	5	17326	67	105191
Велико Търново	12	13	1658	..	..	41	10706
Видин	..	..	..	-	-	11	1337
Враца	8	13	2957	..	..	25	9250
Габрово	21	40	5173	-	-	13	5245
Добрич	25	31	4121	-	-	31	13593
Кърджали	22	73	11795	-	-	11	1280
Кюстендил	7	18	1986	-	-	18	3457
Ловеч	16	16	2512	..	..	13	3763
Монтана	3	9	1333	-	-	18	5747
Пазарджик	37	72	8632	..	..	35	12703
Перник	47	57	9001	..	..	22	3437
Плевен	16	43	5412	-	-	23	22020
Пловдив	92	365	42752	7	3796	85	47172
Разград	10	31	3344	..	..	17	2354
Русе	15	28	4691	..	..	26	10653
Силистра	..	..	..	..	..	34	6958
Сливен	17	45	7688	-	-	21	5134
Смолян	4	4	748	..	..	41	13836
София (столица)	135	349	53256	14	11556	34	9730
София	101	114	19187	..	..	47	15302
Стара Загора	65	104	15571	..	..	63	16618
Търговище	5	11	1426	-	-	9	2398
Хасково	49	82	16530	-	-	15	1019
Шумен	18	78	8281	..	..	31	9346
Ямбол	3	41	4705	..	..	16	7422

² „..” Данните са конфиденциални

Таблица 2
**Започнато строителство на нови сгради
през първо тримесечие на 2010 година²**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
Общо за страната	462	1652	210705	31	31301	332	171860
Благоевград	37	212	15088	..	..	27	14869
Бургас	76	337	40535	..	..	35	55816
Варна	24	134	16377	..	..	26	33660
Велико Търново	5	6	872	-	-	20	7451
Видин	..	..	..	-	-	6	639
Враца	3	3	979	-	-	5	4514
Габрово	7	7	666	-	-	3	170
Добрич	15	19	2366	..	..	..	..
Кърджали	12	95	10142	-	-	5	440
Кюстендил	-	-	-	-	-	-	-
Ловеч	8	8	1147	..	..	6	298
Монтана	3	10	1178	..	..	4	2023
Пазарджик	20	72	8404	..	..	9	1457
Перник	14	15	1881	-	-	3	1884
Плевен	..	..	..	-	-	8	3763
Пловдив	39	55	8204	3	1001	41	4881
Разград	5	6	905	-	-	7	1583
Русе	7	7	1864	..	..	6	995
Силистра	..	..	..	..	..	10	5296
Сливен	8	18	2493	..	..	8	6322
Смолян	..	..	..	-	-	20	3368
София (столица)	87	448	60952	7	9260	9	3923
София	32	34	6752	..	..	21	6165
Стара Загора	25	92	10531	3	864	22	7128
Търговище	..	..	..	-	-	..	..
Хасково	24	53	16722	-	-	10	1377
Шумен	4	4	472	-	-	15	2296
Ямбол	-	-	-	-	-	4	1398

² „..” Данните са конфиденциални