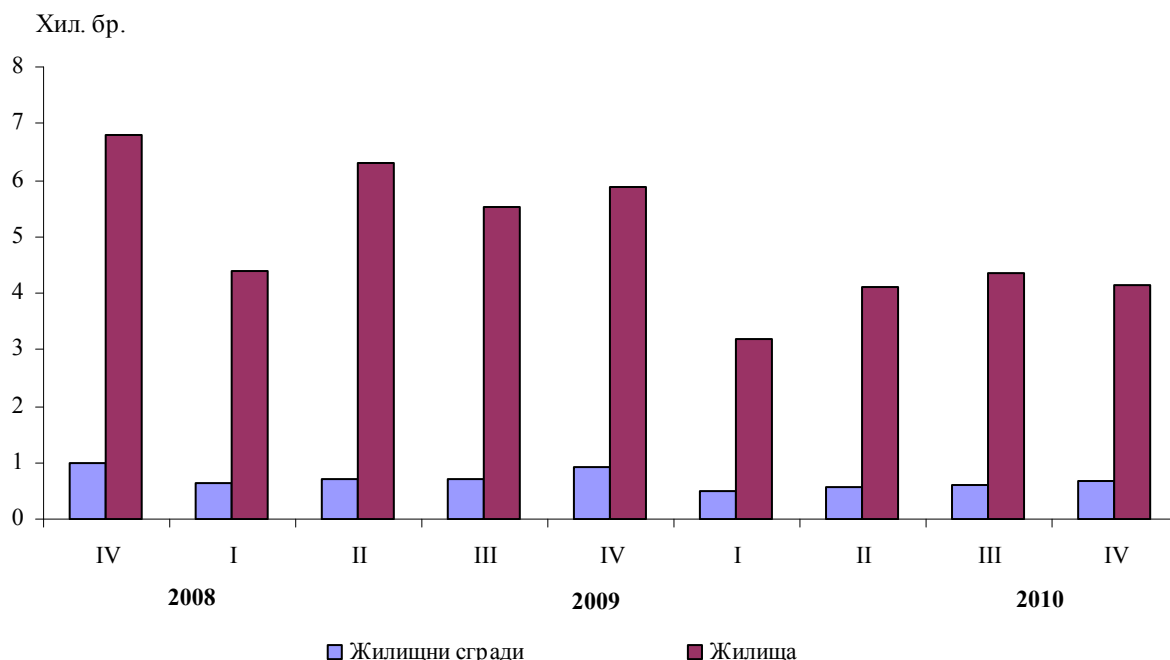




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2010 г. е 671 и спрямо съответното тримесечие на 2009 г. намалява с 27.0% (табл. 1). Новопостроените жилища в тях са с 29.6% по-малко и техният брой достига 4 125.

Фиг. 1. Новопостроени въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища



Най-голям брой жилищни сгради и жилища са въведени в експлоатация в област Варна - 144 сгради с 1 175 жилища в тях, област Бургас - 116 сгради с 1 153 жилища, следвани от София област - 54 сгради с 84 жилища.

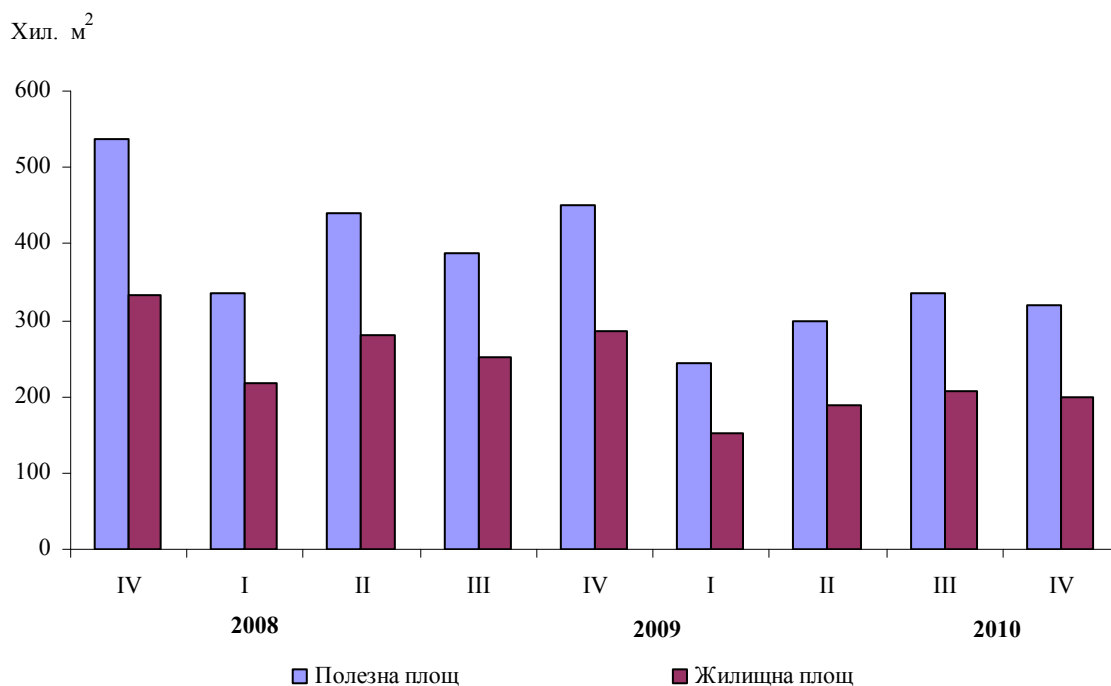
Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2010 г. е 318.7 хил. кв. м, или с 29.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2009 година. Намалява и жилищната площ с 30.5% до 198.1 хил. кв. м.

Същевременно обаче средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 76.9 кв. м през четвъртото тримесечие на 2009 г. на 77.3 кв. м през същото тримесечие на 2010 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в област Габрово - 135.9 кв. м, област Добрич - 128.3 кв. м, следвани от областите Силистра - 114.4 кв. м, и Хасково - 99.4 кв. м, а най-малка - в област Пловдив - 59.4 кв. м, и област Ямбол - 60.4 кв. м.



Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на новопостроените въведени в експлоатация жилища



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.



Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през четвъртото тримесечие на 2010 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
Общо	671	4125	318703	198092	91175	29436
Благоевград	13	90	5513	3979	970	564
Бургас	116	1153	78271	49348	22988	5935
Варна	144	1175	101273	62163	29958	9152
Велико Търново	37	292	20161	13021	6424	716
Видин	..	..	..	..	..	..
Враца	10	52	3772	2507	846	419
Габрово	11	34	4619	2020	2321	278
Добрич	34	100	12829	7231	4066	1532
Кърджали	8	16	1382	927	270	185
Кюстендил	9	28	2106	1330	611	165
Ловеч	21	34	2784	1843	655	286
Монтана	10	41	3135	2195	781	159
Пазарджик	33	148	12453	7149	3633	1671
Перник	7	8	745	516	173	56
Плевен	13	67	4228	2948	881	399
Пловдив	26	104	6173	4035	1128	1010
Разград	8	36	2603	1532	745	326
Русе	12	88	7961	4474	2394	1093
Силистра	5	20	2288	828	1372	88
Сливен	16	104	7228	4868	1846	514
Смолян	7	44	2984	1489	1211	284
София	54	84	7801	5053	1749	999
София (столица)	43	292	19665	13326	3528	2811
Стара Загора	7	8	751	453	227	71
Търговище	5	11	972	608	315	49
Хасково	7	8	795	526	185	84
Шумен	..	..	..	..	..	..
Ямбол	9	57	3445	2352	699	394

¹ Данните са предварителни.

„..” - данните са конфиденциални.