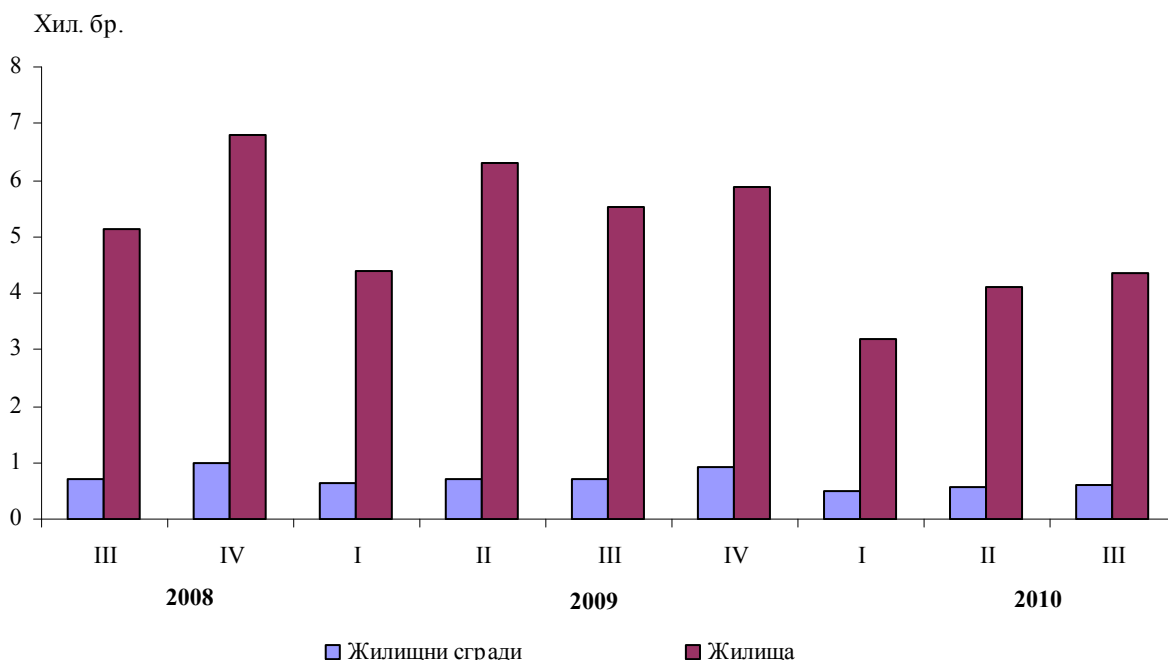




## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2010 г. е 598 и спрямо съответното тримесечие на 2009 г. намаляват с 15.1% (табл. 1). Новопостроените жилища в тях намаляват с 21.0% и техният брой достига 4 360.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища**



Най-голям брой жилищни сгради и жилища са въведени в експлоатация в областите Варна - 112 сгради с 831 жилища в тях, и Бургас - 95 сгради с 888 жилища, следвани от областите Добрич - 54 сгради с 203 жилища, и София (столица) - 53 сгради с 888 жилища.

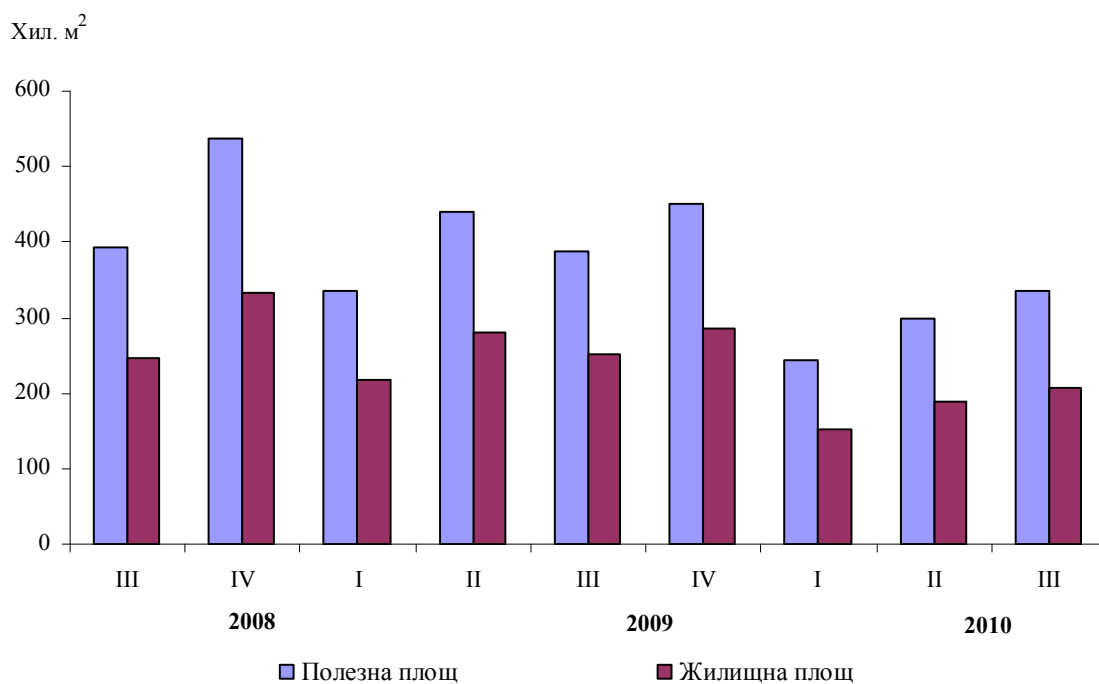
Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2010 г. е 334.3 хил. кв. м, или с 13.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2009 година. Жилищната площ също намалява със 17.4% и достига 208 хил. квадратни метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 71.7 кв. м през третото тримесечие на 2009 г. на 76.1 кв. м през същото тримесечие на 2010 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Търговище - 155.3 кв. м, и Кюстендил - 130.9 кв. м, следвани от областите София - 120.5 кв. м, и Добрич - 113.0 кв. м, а най-малка - в областите Пловдив - 51.8 кв. м, и Враца - 53.2 квадратни метра.



**Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища**





### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол „Образец 16” или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.


**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради  
и жилища през третото тримесечие на 2010 година<sup>1</sup>**

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомогателна площ	площ на кухните
<b>Общо за страната</b>	<b>598</b>	<b>4360</b>	<b>334311</b>	<b>208041</b>	<b>95898</b>	<b>30372</b>
Благоевград	4	13	1172	868	136	168
Бургас	95	888	64491	37807	22935	3749
Варна	112	831	65140	39010	22115	4015
Велико Търново	28	129	9695	5981	3263	451
Видин	3	33	2745	1472	936	337
Враца	10	66	3510	2295	1047	168
Габрово	11	33	4268	1851	2157	260
Добрич	54	203	22949	12244	7909	2796
Кърджали	3	46	3876	3219	216	441
Кюстендил	7	8	1047	519	446	82
Ловеч	8	8	840	565	171	104
Монтана	5	6	600	370	145	85
Пазарджик	27	201	21358	13563	4869	2926
Перник	9	9	658	415	120	123
Плевен	13	77	4849	3347	1082	420
Пловдив	41	288	14904	10018	2961	1925
Разград	3	16	1092	736	209	147
Русе	9	221	15086	7472	4737	2877
Силистра	6	19	1299	719	468	112
Сливен	6	41	3119	2078	814	227
Смолян	4	55	4576	2041	2028	507
София	39	51	6147	4091	1306	750
София (столица)	53	888	61553	45544	10472	5537
Стара Загора	19	92	8136	5547	1452	1137
Търговище	4	12	1863	665	1110	88
Хасково	12	80	6151	3665	2001	485
Шумен	7	27	2102	1362	527	213
Ямбол	6	19	1085	577	266	242

<sup>1</sup> Данните са предварителни.