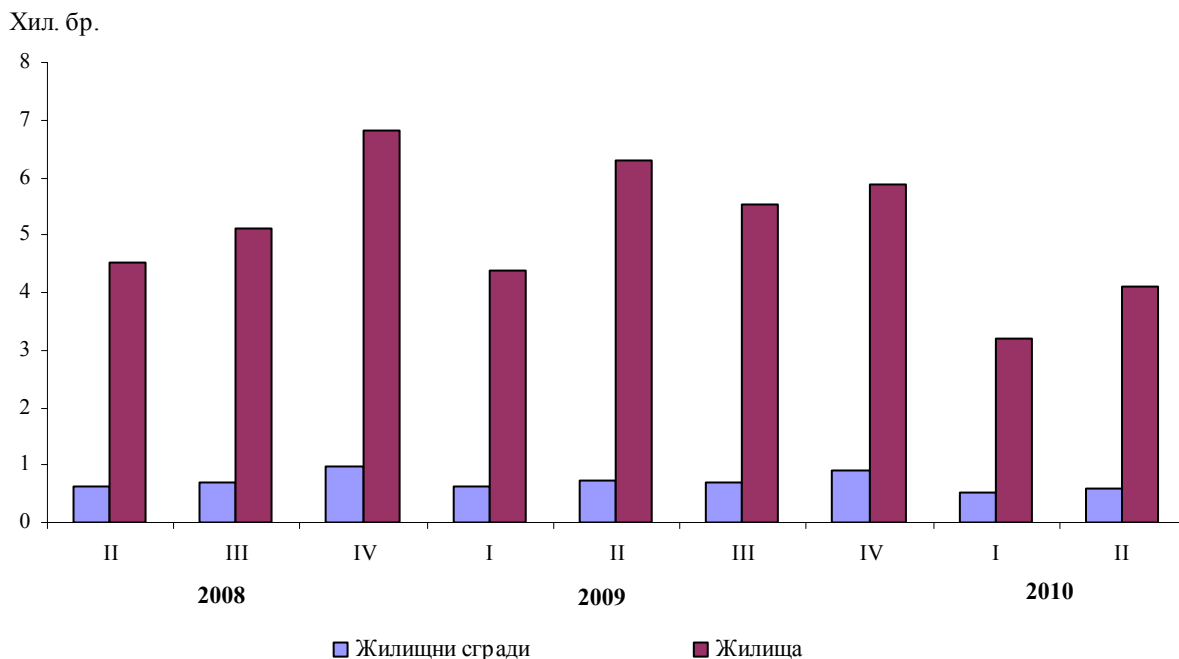




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2010 г. е 576 и спрямо съответното тримесечие на 2009 г. намалява с 20.0% (табл. 1). Новопостроените жилища в тях намаляват с 34.7% и техният брой е 4 119.

Фиг. 1. Новопостроени въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по тримесечия



Най-голям брой жилищни сгради са въведени в експлоатация в област Варна - 116 сгради, област Бургас - 101 сгради, следвани от София-столица и София област - съответно 53 и 43 сгради.

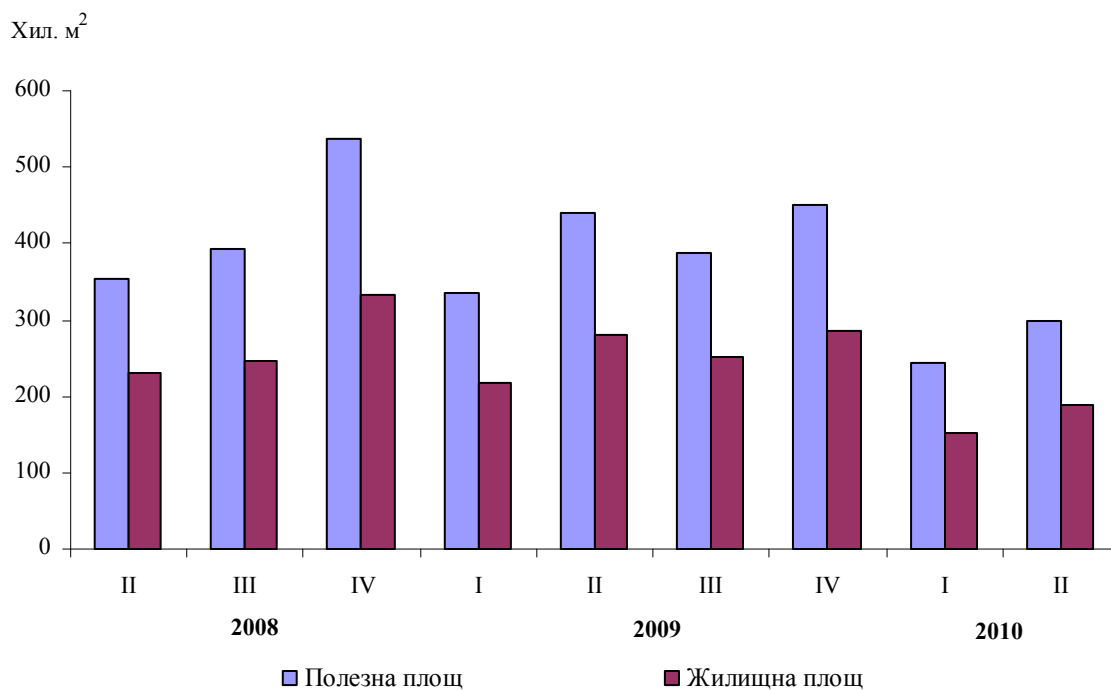
Общата полезна площ на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2010 г. е 298 хил. кв. м, или с 32.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2009 година. Жилищната площ също намалява с 32.8% до 187.5 хил. кв. метра.

Същевременно обаче средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 69.8 кв. м през второто тримесечие на 2009 г. на 72.4 кв. м през същото тримесечие на 2010 година.



Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в област Пазарджик - 179.8 кв. м, следвана от област Габрово - 151.0 кв. м, област Ямбол - 115.3 кв. м и София област - 110.8 кв. м, а най-малка - в област Кърджали - 32.0 кв. м, и област Плевен - 59.6 кв. м.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на новопостроените въведени в експлоатация жилища по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаи, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.



Таблица 1

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни
сгради и жилища през второто тримесечие на 2010 година
(Предварителни данни)**

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
Общо	576	4119	298067	187523	82432	28112
Благоевград	8	36	2461	1744	490	227
Бургас	101	1286	82752	51589	22962	8201
Варна	116	824	62830	40206	18387	4237
Велико Търново	34	245	16813	10047	5921	845
Видин	4	17	1355	732	502	121
Враца	5	13	999	590	345	64
Габрово	15	57	8609	3380	4643	586
Добрич	30	70	6713	4110	1846	757
Кърджали	4	47	1502	1216	204	82
Кюстендил	6	53	4509	3346	599	564
Ловеч	7	7	693	483	155	55
Монтана	..	..	..	..	..	..
Пазарджик	8	36	6474	1523	4682	269
Перник	13	18	1276	766	322	188
Плевен	15	128	7625	5163	1701	761
Пловдив	29	195	16818	11294	3706	1818
Разград	..	..	..	..	..	..
Русе	13	102	7327	5738	1059	530
Силистра	6	15	1268	771	401	96
Сливен	9	83	5884	3869	1579	436
Смолян	10	130	7942	3602	2454	1886
София	43	51	5650	3610	1379	661
София (столица)	53	457	28786	21223	3941	3622
Стара Загора	16	69	5953	4062	1262	629
Търговище	7	89	6302	3691	1903	708
Хасково	9	27	1845	1418	288	139
Шумен	5	12	1161	664	304	193
Ямбол	6	19	2190	1036	978	176

".." - данните са конфиденциални.