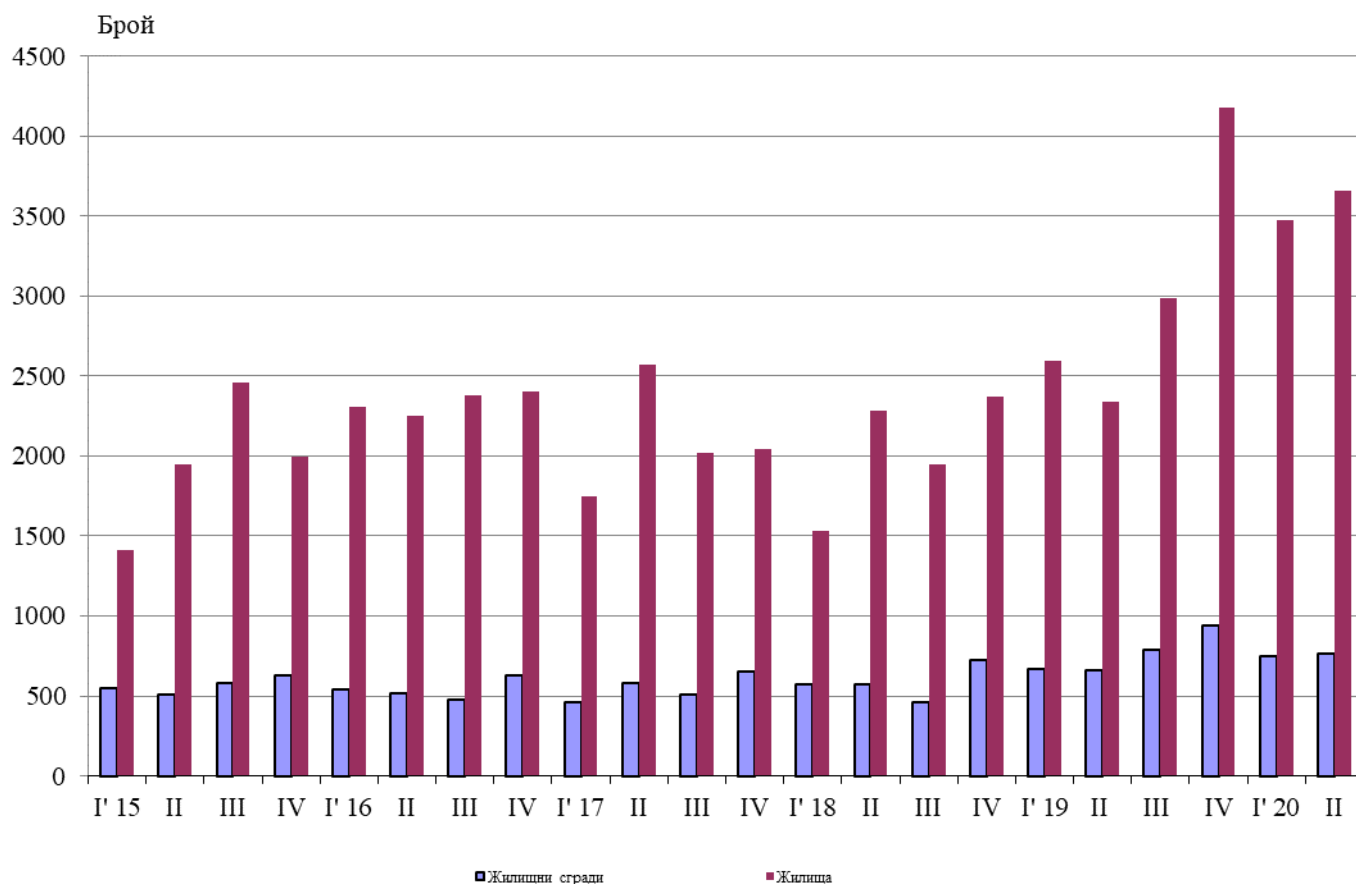


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през второто тримесечие на 2020 г. е 766, а новопостроените жилища в тях са 3 660 (табл. 1 от приложението). Спрямо второто тримесечие на 2019 г. сградите са със 104 повече, или с 15.7%, а жилищата в тях нарастват с 1 317, или с 56.2% (фиг. 1).

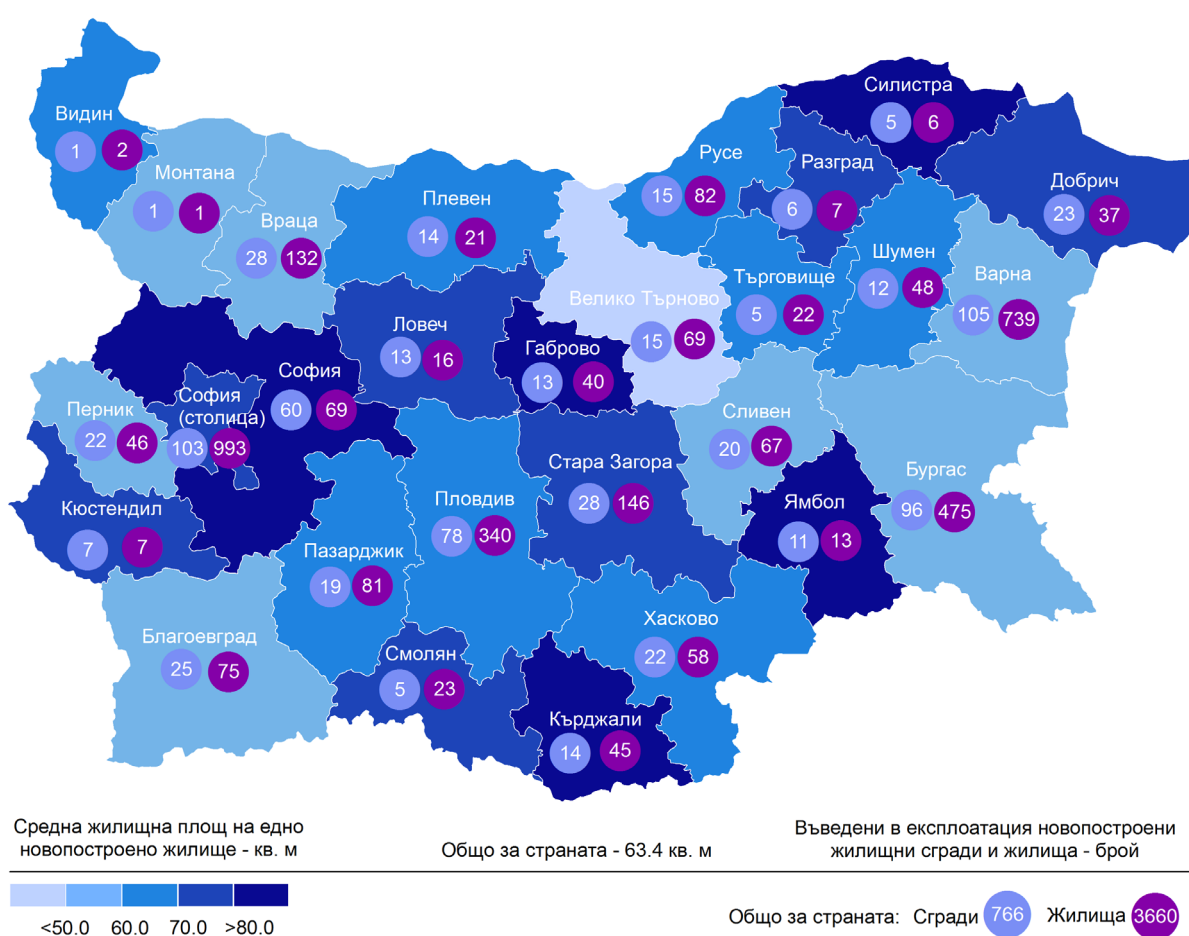
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 81.3%, с тухлена - 16.5%, с друга - 1.8%, и с панелна - 0.4%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (69.8%), следвани от жилищните кооперации (22.7%). В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. се наблюдава увеличение в броя на новопостроените къщи, жилищните блокове и сградите от смесен тип (табл. 2 от приложението).

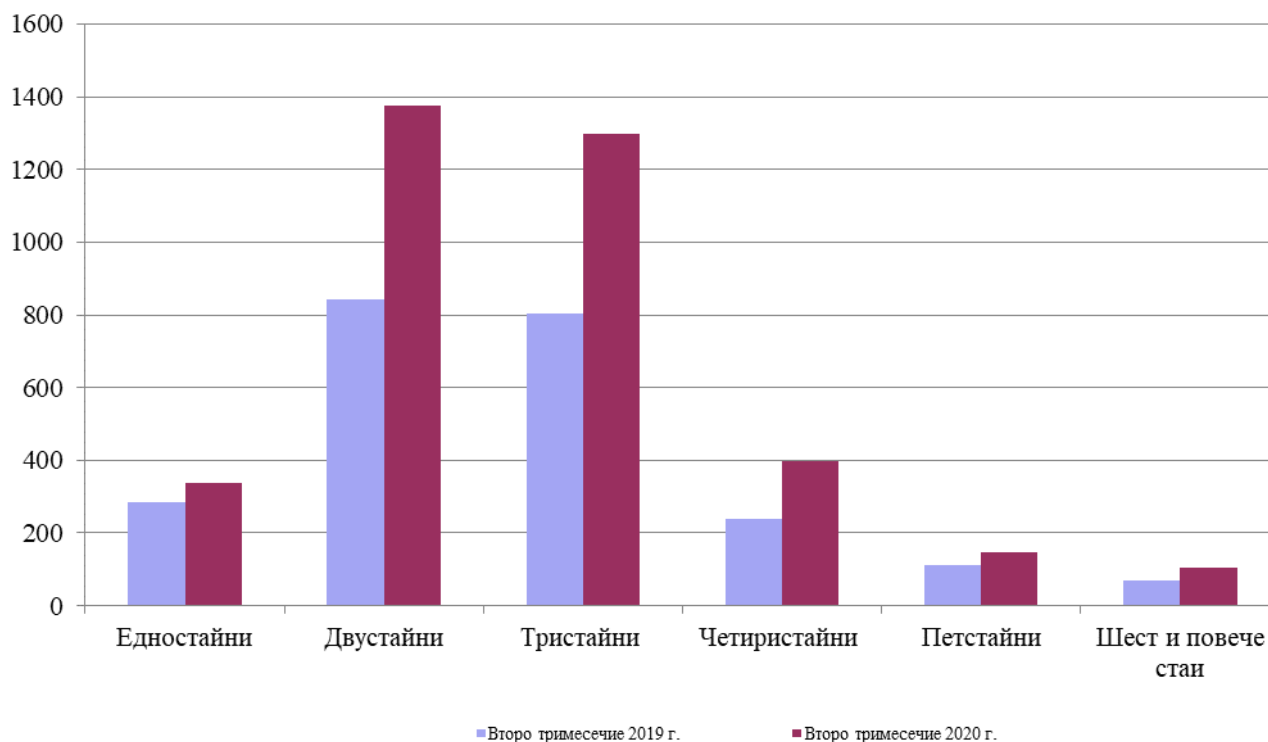
Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 105 сгради със 739 жилища, София (столица) - 103 сгради с 993 жилища, и Бургас - 96 сгради с 475 жилища в тях (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2020 година



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (37.5%), следват тези с три стаи (35.5%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 2.8% (фиг. 3).

Фиг. 3. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите

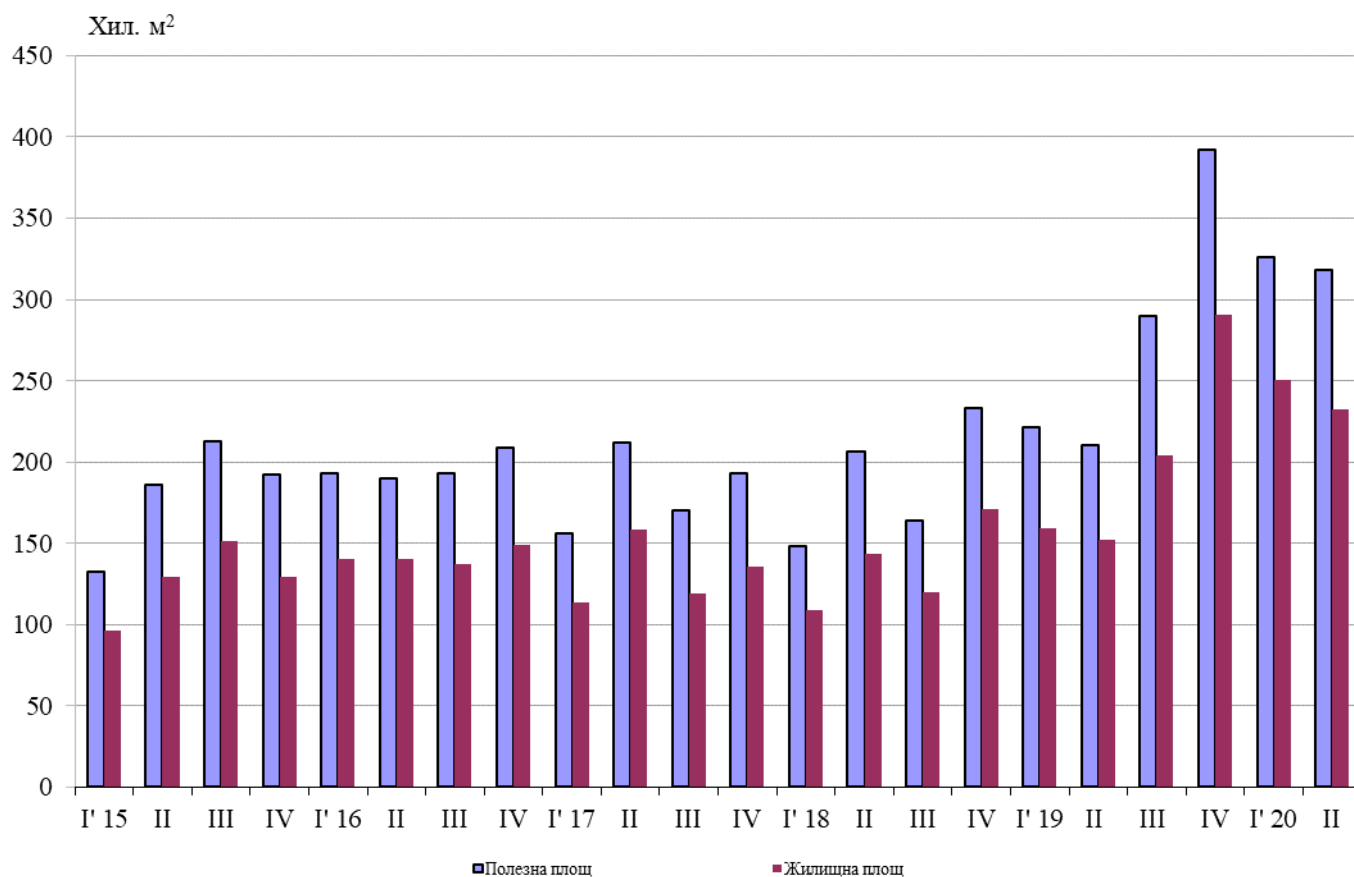


Общата полезна площ на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2020 г. е 318.2 хил. кв. м, или с 51.5% повече в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** се увеличава с 52.5% и достига 232.1 хил. кв. метра (фиг. 4).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 89.7 кв. м през второто тримесечие на 2019 г. на 86.9 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Разград - 137.6 кв. м, и Силистра - 135.3 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 62.5 кв. м, и Монтана - 57.0 кв. метра.

Фиг. 4. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Приложение

Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през второто тримесечие на 2020 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м		
	сгради	жилища	общо	площ на жилищните помещения, вкл. кухните над 4 кв. м	площ на спомагателните помещения, вкл. кухните под 4 кв. м
Общо за страната	766	3660	318153	232123	86030
Благоевград	25	75	5981	4427	1554
Бургас	96	475	37406	26166	11240
Варна	105	739	58221	37311	20910
Велико Търново	15	69	4315	3218	1097
Видин	1	2	233	140	93
Враца	28	132	10408	7793	2615
Габрово	13	40	4447	3203	1244
Добрич	23	37	3800	2908	892
Кърджали	14	45	4590	4262	328
Кюстендил	7	7	936	519	417
Ловеч	13	16	1833	1243	590
Монтана	1	1	57	53	4
Пазарджик	19	81	8138	5668	2470
Перник	22	46	3268	2532	736
Плевен	14	21	1963	1344	619
Пловдив	78	340	30469	21886	8583
Разград	6	7	963	521	442
Русе	15	82	7688	4974	2714
Силистра	5	6	812	536	276
Сливен	20	67	6017	3975	2042
Смолян	5	23	2220	1615	605
София	60	69	9232	6744	2488
София (столица)	103	993	86059	70152	15907
Стара Загора	28	146	15834	11485	4349
Търговище	5	22	2333	1461	872
Хасково	22	58	4888	3845	1043
Шумен	12	48	4298	2942	1356
Ямбол	11	13	1744	1200	544

¹ Предварителни данни.

Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

	2017				2018				2019				(Брой) 2020*	
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.
Общо	462	584	505	654	570	572	460	722	665	662	788	937	751	766
Къщи	350	405	366	495	451	420	334	573	490	504	576	693	542	535
Жилищни														
блокове/кооперации	63	102	78	89	65	89	91	91	111	98	125	183	143	174
Сгради от смесен														
тип	24	16	17	28	21	24	8	19	31	27	33	36	31	36
Общежития	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	1	2
Вили	24	61	44	40	32	37	27	39	29	30	51	24	34	19
Сгради за														
колективно														
домакинство	1	-	-	2	1	2	-	-	3	1	2	-	-	-

* Предварителни данни.