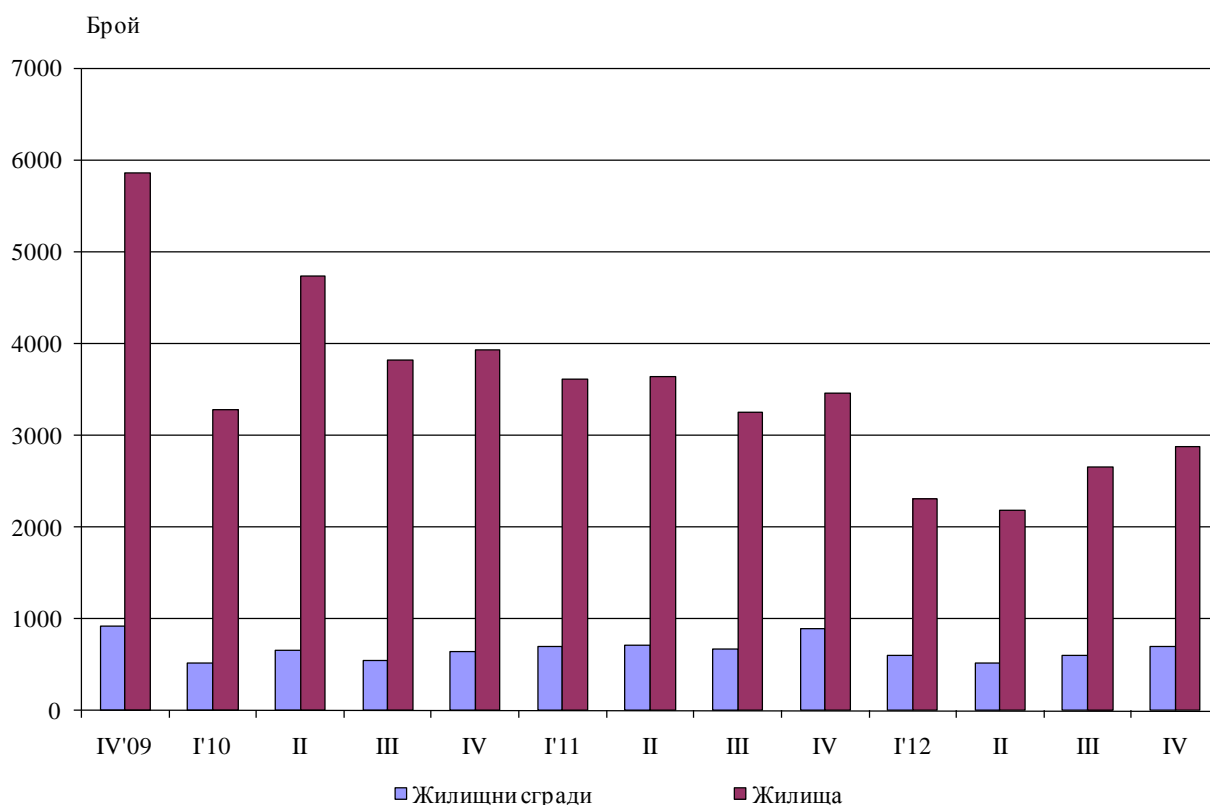




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2012 г. е 692 (табл.1 от приложението), като спрямо съответното тримесечие на предходната година е регистрирано намаление от 21.6%. Новопостроените жилища в тях са 2 875, или с 16.9% по-малко (фиг. 1).

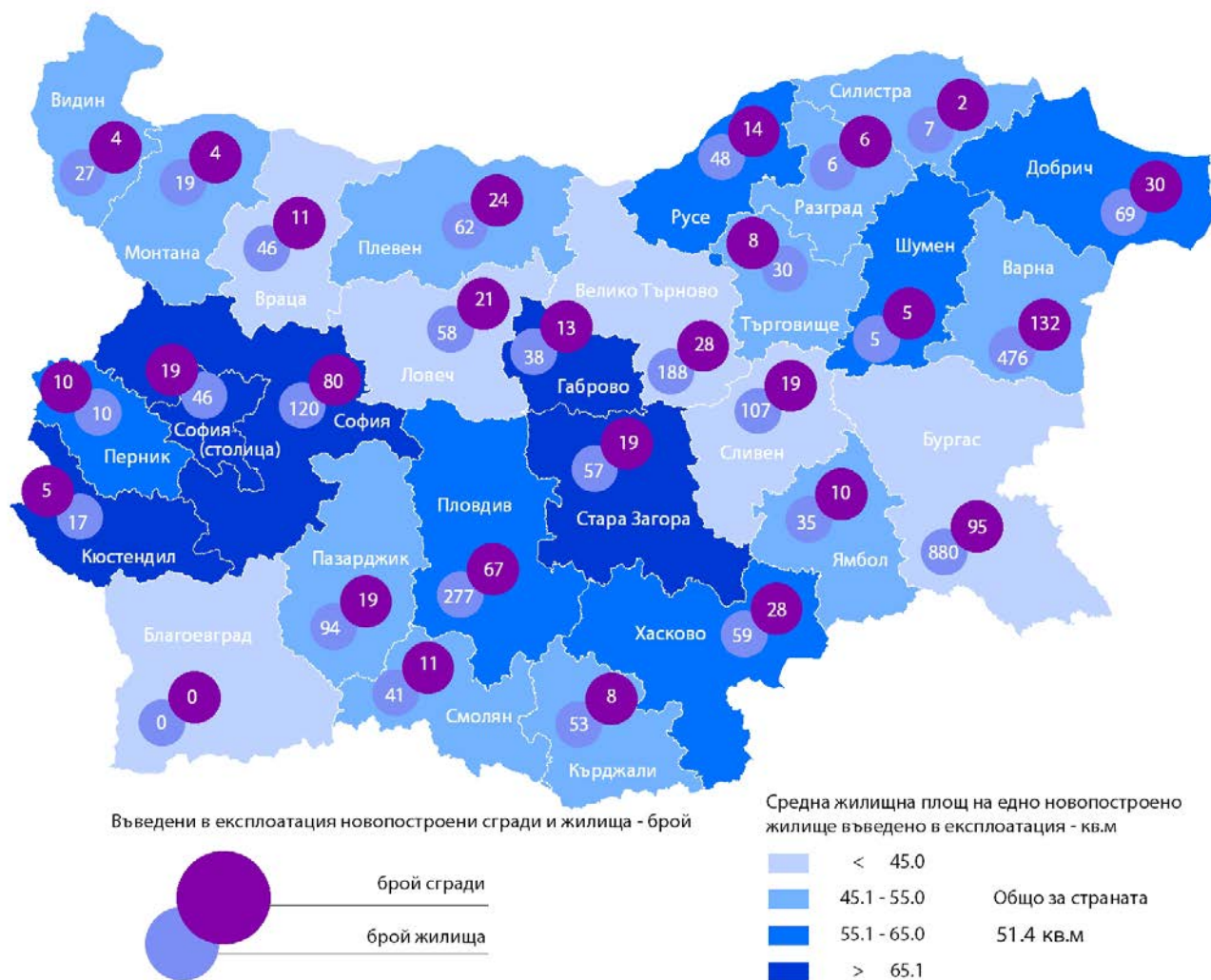
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища



Най-голям брой жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 132 сгради с 476 жилища в тях, Бургас - 95 сгради с 880 жилища, и София - 80 сгради със 120 жилища (фиг. 2).



Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2012 година



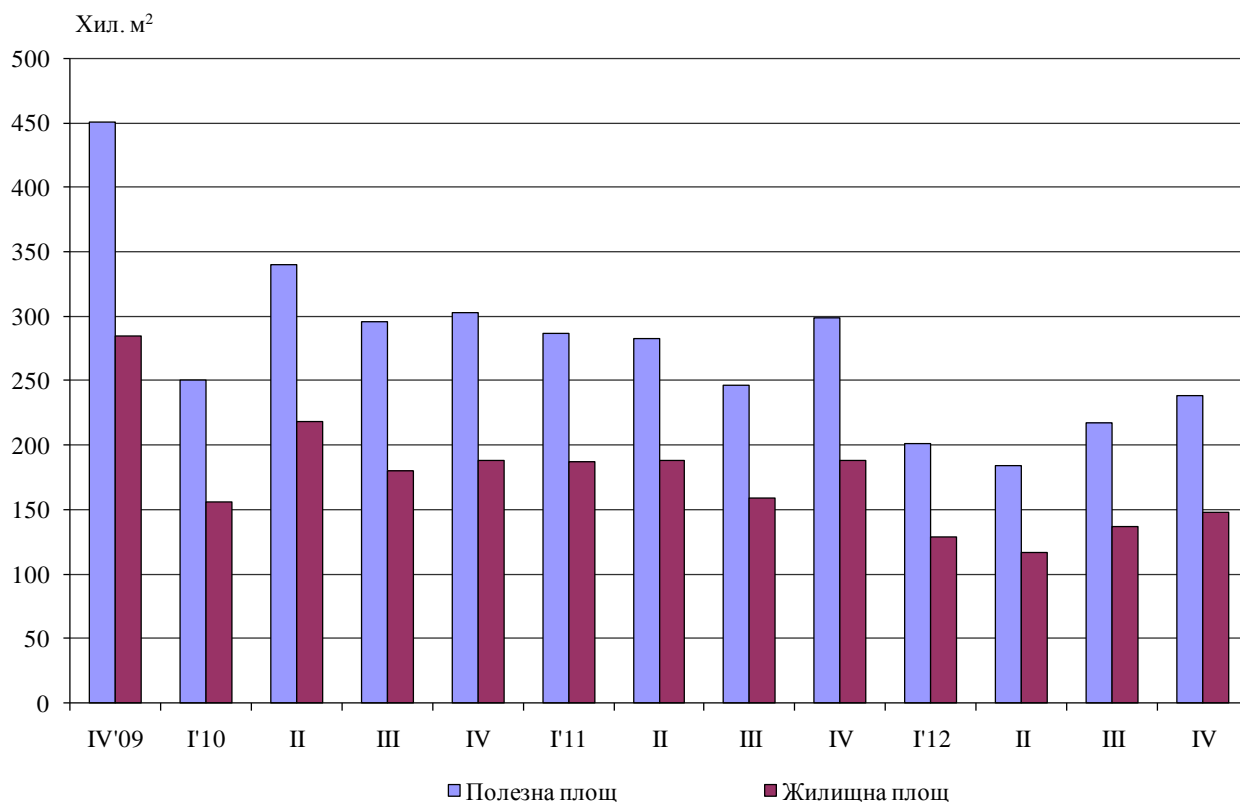
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2012 г. е 238.3 хил. кв. м, или с 20.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2011 година. **Жилищната площ** също намалява с 21.5% и достига 147.8 хил. кв. метра (фиг. 3).

Намалява и **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище от 86.3 кв. м през четвъртото тримесечие на 2011 г. на 82.9 кв. м през същото тримесечие на 2012 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е отчетена в областите Габрово - 136.5 кв. м, и София (столица) - 125.6 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 56.5 кв. м, и Ловеч - 66.9 кв. метра.



Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.



Приложение

Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
през четвъртото тримесечие на 2012 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Ползна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
Общо за страната	692	2875	238292	147837	68206	22249
Благоевград	-	-	-	-	-	-
Бургас	95	880	62559	37825	18874	5860
Варна	132	476	41927	25549	13002	3376
Велико Търново	28	188	13183	8238	4506	439
Видин	4	27	2365	1475	702	188
Враца	11	46	2597	1593	678	326
Габрово	13	38	5186	2495	2330	361
Добрич	30	69	7211	4479	2013	719
Кърджали	8	53	3910	2595	831	484
Кюстендил	5	17	2086	1424	426	236
Ловеч	21	58	3879	2345	895	639
Монтана	4	19	1838	1014	610	214
Пазарджик	19	94	8551	5122	2633	796
Перник	10	10	998	608	212	178
Плевен	24	62	4692	3079	1172	441
Пловдив	67	277	23271	15892	5241	2138
Разград	6	6	554	305	164	85
Русе	14	48	4885	2888	1437	560
Силистра	2	7	683	367	253	63
Сливен	19	107	7227	4568	2196	463
Смолян	11	41	4175	2167	1229	779
София	80	120	14301	9252	3458	1591
София (столица)	19	46	5778	3824	1473	481
Стара Загора	19	57	5839	3771	1153	915
Търговище	8	30	2340	1451	670	219
Хасково	28	59	5132	3388	1310	434
Шумен	5	5	522	323	179	20
Ямбол	10	35	2603	1800	559	244

¹Данните са предварителни.