

ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

Индексът на пазарните цени на жилищата за второ тримесечие на 2009 г. спрямо първо тримесечие на 2009 г. е **90.3%**, т. е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **9.7%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за второ тримесечие на 2009 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **78.1%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **21.9%**.

През второто тримесечие на 2009 г. спрямо предходното, е регистрирано намаление на цените във всички областни градове, като най-значително е в Русе - с 14.4%, Враца - с 14.3%, Пловдив - с 14.1%, Бургас - с 12.3%, Плевен - с 12.2%, София-столица - с 11.9%.

Средната пазарна цена на жилищата за страната е 1074.98 лв./кв. м., като най-висока е във Варна - 1827.00 лв./кв. м., следвана от София-столица - 1745.00 лв./кв. м. и Бургас - 1471.67 лв./кв. м. Най-ниска средна цена е отчетена в Кюстендил - 540.85 лв./кв. м.



Методологични бележки

Индексът на пазарни цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващи жилища – апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Приложение

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА¹

Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	I трим. 2009	II трим. 2009	II трим. 2009 спрямо I трим. 2009
ОБЩО	1190,72	1074,98	90,3
Благоевград	949,03	940,67	99,1
Бургас	1678,67	1471,67	87,7
Варна	1982,17	1827,00	92,2
Велико Търново	880,62	795,03	90,3
Видин	684,57	677,32	98,9
Враца	966,83	828,33	85,7
Габрово	803,67	755,18	94,0
Кърджали	719,70	649,75	90,3
Кюстендил	599,08	540,85	90,3
Ловеч	775,40	700,03	90,3
Монтана	933,30	879,67	94,3
Пазарджик	788,71	713,12	90,4
Перник	949,50	908,50	95,7
Плевен	1127,55	990,20	87,8
Пловдив	1351,00	1160,00	85,9
Разград	928,50	898,17	96,7
Русе	1203,64	1030,67	85,6
Силистра	685,47	618,85	90,3
Сливен	983,00	902,50	91,8
Смолян	910,36	821,87	90,3
София-столица	1980,00	1745,00	88,1
София	652,11	588,72	90,3
Стара Загора	1150,83	1028,67	89,4
Добрич	916,67	844,50	92,1
Търговище	712,37	665,28	93,4
Хасково	898,33	890,69	99,1
Шумен	967,88	955,62	98,7
Ямбол	784,87	781,37	99,6

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).