



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 ГОДИНА

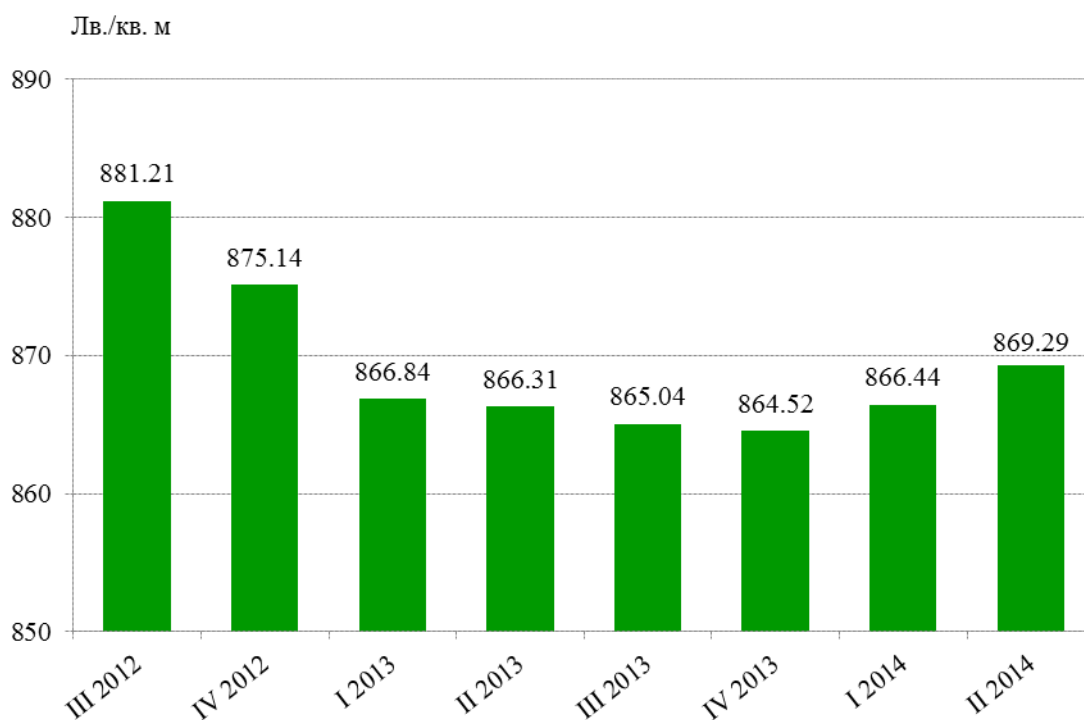
Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2014 г. спрямо първото тримесечие на 2014 г. е 100.3%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.3 % (табл. 1 от приложението).

Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2014 г. спрямо съответното тримесечие на 2013 г. е 100.3%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.3%.

През второто тримесечие на 2014 г. спрямо предходното е регистрирано увеличение на цените в 13 от областните градове, като увеличението е по-значително в Бургас, Силистра и Шумен - по 1.8%, Пловдив - с 1.3%, и в Стара Загора - с 1.1%. В останалите 14 областни града и област София е регистрирано намаление на цените.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през второто тримесечие на 2014 г. е 869.29 лв./кв. метър (фиг. 1). Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 473.67 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 366.50 лв./кв. м, и Бургас - 1 130.67 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



Приложение

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за
второто тримесечие на 2014 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	I тримесечие 2014 г.	II тримесечие 2014 г.	II тримесечие 2014 г. спрямо I тримесечие 2014 г.
Общо	866.44	869.29	100.3
Благоевград	755.67	749.82	99.2
Бургас	1110.33	1130.67	101.8
Варна	1370.00	1366.50	99.7
Велико Търново	719.83	727.62	101.1
Видин	509.55	514.39	101.0
Враца	532.83	518.17	97.2
Габрово	522.44	517.83	99.1
Кърджали	651.39	645.59	99.1
Кюстендил	492.98	491.59	99.7
Ловеч	568.55	558.25	98.2
Монтана	564.85	566.95	100.4
Пазарджик	618.72	616.41	99.6
Перник	614.33	600.89	97.8
Плевен	789.96	779.02	98.6
Пловдив	943.67	956.33	101.3
Разград	657.50	657.91	100.1
Русе	881.17	890.96	101.1
Силистра	619.43	630.80	101.8
Сливен	601.73	589.09	97.9
Смолян	633.82	635.91	100.3
София (столица)	1463.17	1473.67	100.7
София	683.66	678.97	99.3
Стара Загора	878.69	888.68	101.1
Добрич	649.59	645.10	99.3
Търговище	662.32	653.05	98.6
Хасково	760.87	766.67	100.8
Шумен	691.27	703.83	101.8
Ямбол	602.65	599.32	99.4

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).