



## ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 ГОДИНА

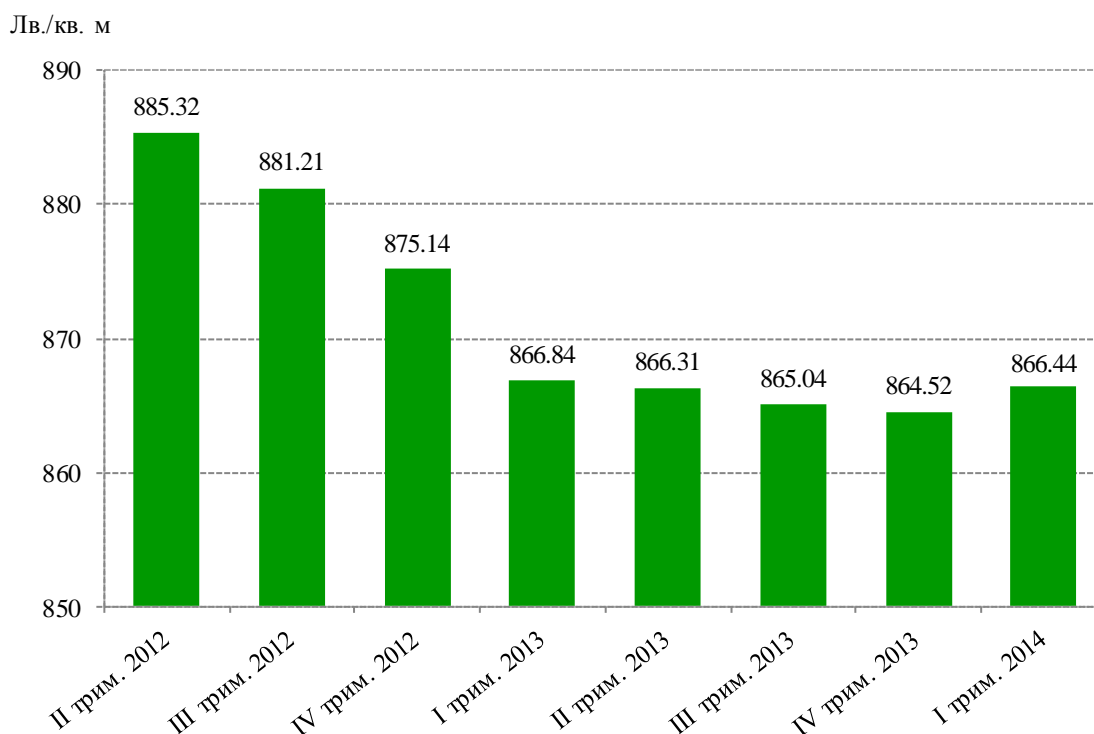
Индексът на пазарните цени на жилищата за първото тримесечие на 2014 г. спрямо четвъртото тримесечие на 2013 г. е 100.2%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.2% (табл. 1 от приложението).

Индексът на пазарните цени на жилищата за първото тримесечие на 2014 г. спрямо първото тримесечие на 2013 г. е 100.0%, т.е. в сравнение със съответното тримесечие на предходната година, не е регистрирана промяна.

През първото тримесечие на 2014 г. спрямо предходното е регистрирано увеличение на цените в 18 от областните градове, като увеличението е по-значително в Стара Загора и Велико Търново - по 1.3%, Ловеч - с 1.1%, и във Враца - с 1.0%. В останалите 9 областни града и област София е регистрирано намаление на цените.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през първото тримесечие на 2014 г. е 866.44 лв./кв. метър (фиг. 1). Най-високи са средните цени в следните областни градове: София - 1 463.17 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 370.00 лв./кв. м, и Бургас - 1 110.33 лв./кв. метър.

**Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия**





## Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



## Приложение

### Таблица 1

#### Средни пазарни цени на жилищата и индекси за първото тримесечие на 2014 година<sup>1</sup>

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	IV тримесечие 2013 г.	I тримесечие 2014 г.	I тримесечие 2014 г. спрямо IV тримесечие 2013 г.
<b>Общо</b>	<b>864.52</b>	<b>866.44</b>	<b>100.2</b>
Благоевград	749.00	755.67	100.9
Бургас	1112.17	1110.33	99.8
Варна	1374.50	1370.00	99.7
Велико Търново	710.93	719.83	101.3
Видин	521.17	509.55	97.8
Враца	527.50	532.83	101.0
Габрово	526.03	522.44	99.3
Кърджали	645.79	651.39	100.9
Кюстендил	504.03	492.98	97.8
Ловеч	562.16	568.55	101.1
Монтана	562.16	564.85	100.5
Пазарджик	616.00	618.72	100.4
Перник	610.11	614.33	100.7
Плевен	788.84	789.96	100.1
Пловдив	935.00	943.67	100.9
Разград	654.77	657.50	100.4
Русе	880.17	881.17	100.1
Силистра	615.52	619.43	100.6
Сливен	607.47	601.73	99.1
Смолян	647.51	633.82	97.9
София (столица)	1456.83	1463.17	100.4
София	687.59	683.66	99.4
Стара Загора	867.05	878.69	101.3
Добрич	647.22	649.59	100.4
Търговище	656.83	662.32	100.8
Хасково	772.97	760.87	98.4
Шумен	685.69	691.27	100.8
Ямбол	608.57	602.65	99.0

<sup>1</sup> Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).