



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 ГОДИНА

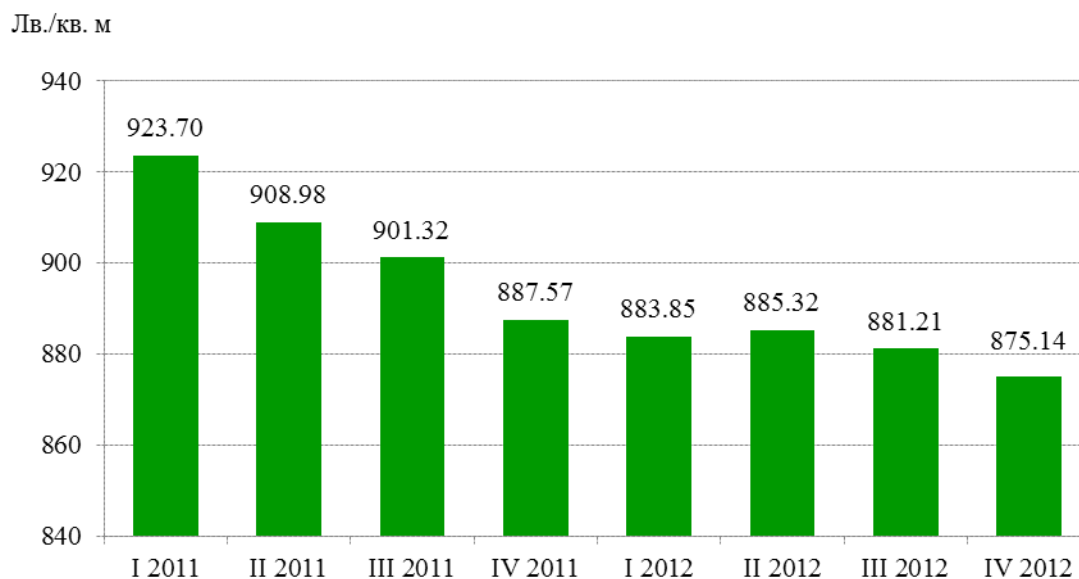
Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2012 г. спрямо третото тримесечие на 2012 г. е **99.3%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **0.7%** (табл.1 от приложението).

Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2012 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **98.6%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **1.4%**.

През четвъртото тримесечие на 2012 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 23 от областните градове, като по-значително е в Кърджали и Разград - по 2.9%, и в Пазарджик - с 2.8%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите 4 областни града (Видин, Кюстендил, Бургас и Русе) и в област София.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през четвъртото тримесечие на 2012 г. е 875.14 лв./кв. метър (фиг.1). Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 440.50 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 424.93 лв./кв. м, и Бургас - 1 140.43 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия



Индексът на пазарните цени на жилищата за 2012 г. спрямо 2011 г. е **97.3%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **2.7%** (табл. 2 от приложението).

През 2012 г. е регистрирано намаление на цените в 22 от областните градове, като по-значително е в Монтана - с 12.1%, Сливен - с 8.2%, и във Враца - със 7.3%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите 6 областни града (Габрово, Пазарджик, Шумен, Русе, Благоевград и Търговище).

Средната пазарна цена на жилищата за страната през 2012 г. е 881.38 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 452.64 лв./кв. м, и във Варна - 1 429.69 лв./кв. метър.



Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



Приложение

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за четвъртото тримесечие на 2012 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	III тримесечие 2012 г.	IV тримесечие 2012 г.	IV тримесечие 2012 г. спрямо III тримесечие 2012 г.
Общо	881.21	875.14	99.3
Благоевград	793.30	775.00	97.7
Бургас	1135.83	1140.43	100.4
Варна	1425.83	1420.93	99.9
Велико Търново	731.08	719.04	98.4
Видин	559.40	560.25	100.2
Враца	573.15	569.30	99.3
Габрово	538.61	536.74	99.7
Кърджали	681.83	662.16	97.1
Кюстендил	535.82	537.18	100.3
Ловеч	585.06	578.04	98.8
Монтана	586.49	584.17	99.6
Пазарджик	654.71	636.55	97.2
Перник	654.17	642.41	98.2
Плевен	803.98	789.12	98.2
Пловдив	935.20	929.45	99.4
Разград	665.67	646.18	97.1
Русе	877.27	883.40	100.7
Силистра	634.62	632.66	99.7
Сливен	652.73	635.84	97.4
Смолян	668.40	662.23	99.1
София (столица)	1447.33	1440.50	99.5
София	695.86	699.02	100.5
Стара Загора	899.46	876.67	97.5
Добрич	672.40	669.24	99.5
Търговище	656.69	654.35	99.6
Хасково	807.35	787.57	97.6
Шумен	699.98	698.85	99.8
Ямбол	622.30	619.05	99.5

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).

Таблица 2

Средни годишни пазарни цени на жилищата и индекси¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	2011	2012	2012 спрямо 2011
Общо	905.39	881.38	97.3
Благоевград	780.16	787.57	100.9
Бургас	1169.93	1146.57	98.0
Варна	1487.79	1429.69	96.1
Велико Търново	729.57	713.47	97.8
Видин	579.56	553.55	95.5
Враца	628.13	582.45	92.7
Габрово	532.53	533.35	100.2
Кърджали	687.50	676.15	98.3
Кюстендил	564.91	544.40	96.4
Ловеч	621.38	587.18	94.5
Монтана	679.15	597.12	87.9
Пазарджик	656.16	660.16	100.6
Перник	703.18	653.02	92.9
Плевен	808.64	793.53	98.1
Пловдив	971.85	935.50	96.3
Разград	664.36	656.98	98.9
Русе	865.35	873.05	100.9
Силистра	662.47	641.51	96.8
Сливен	719.03	659.76	91.8
Смолян	713.92	669.45	93.8
София (столица)	1468.10	1452.64	98.9
София	721.76	699.44	96.9
Стара Загора	888.14	884.61	99.6
Добрич	705.83	671.14	95.1
Търговище	635.84	652.17	102.6
Хасково	848.34	810.57	95.5
Шумен	683.01	687.52	100.7
Ямбол	669.10	623.09	93.1

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).