



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 ГОДИНА

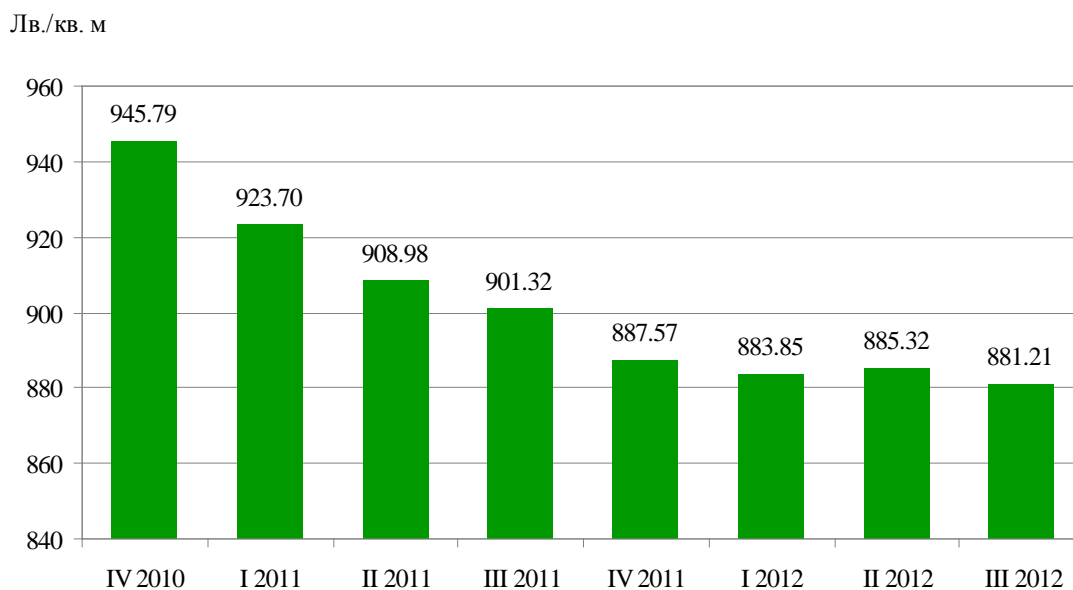
Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2012 г. спрямо второто тримесечие на 2012 г. е **99.5%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **0.5%** (приложение, табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2012 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **97.8%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **2.2%**.

През третото тримесечие на 2012 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 17 от областните градове, като по-значително е в Кюстендил - с 3.5%, Монтана - с 3.4%, и Пазарджик - с 2.7%. В Хасково няма промяна в цените на жилищата. Намаление на цените е регистрирано в 10 от областните градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през третото тримесечие на 2012 г. е 881.21 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 447.33 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 425.83 лв./кв. м, и Бургас - 1 135.83 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



Приложение

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за третото тримесечие на 2012 година¹

| Областни градове | Средни цени - лв./кв. м | | Индекси - % |
|------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| | II тримесечие 2012 г. | III тримесечие 2012 г. | III тримесечие 2012 г. спрямо II тримесечие 2012 г. |
| Общо | 885.32 | 881.21 | 99.5 |
| Благоевград | 796.67 | 793.30 | 99.6 |
| Бургас | 1151.17 | 1135.83 | 98.7 |
| Варна | 1429.00 | 1425.83 | 99.8 |
| Велико Търново | 712.62 | 731.08 | 102.6 |
| Видин | 542.75 | 559.40 | 103.1 |
| Враца | 585.17 | 573.15 | 97.9 |
| Габрово | 531.66 | 538.61 | 101.3 |
| Кърджали | 686.24 | 681.83 | 99.4 |
| Кюстендил | 555.04 | 535.82 | 96.5 |
| Ловеч | 591.06 | 585.06 | 99.0 |
| Монтана | 607.29 | 586.49 | 96.6 |
| Пазарджик | 672.94 | 654.71 | 97.3 |
| Перник | 648.83 | 654.17 | 100.8 |
| Плевен | 798.56 | 803.98 | 100.7 |
| Пловдив | 951.00 | 935.20 | 98.3 |
| Разград | 669.08 | 665.67 | 99.5 |
| Русе | 870.50 | 877.27 | 100.8 |
| Силистра | 642.99 | 634.62 | 98.7 |
| Сливен | 668.87 | 652.73 | 97.6 |
| Смолян | 667.98 | 668.40 | 100.1 |
| София (столица) | 1457.38 | 1447.33 | 99.3 |
| София | 696.98 | 695.86 | 99.8 |
| Стара Загора | 887.33 | 899.46 | 101.4 |
| Добрич | 671.62 | 672.40 | 100.1 |
| Търговище | 660.04 | 656.69 | 99.5 |
| Хасково | 807.14 | 807.35 | 100.0 |
| Шумен | 683.40 | 699.98 | 102.4 |
| Ямбол | 626.99 | 622.30 | 99.3 |

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове
(изключени са новопостроените апартаменти).