



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

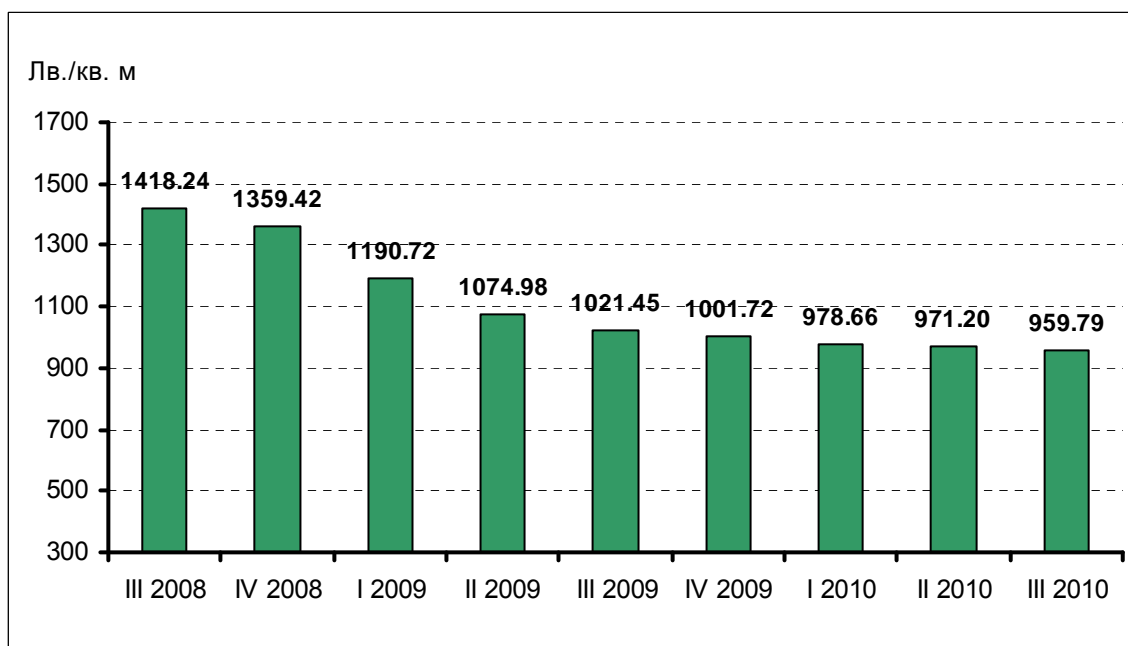
Индексът на пазарните цени на жилищата за третото спрямо второто тримесечие на 2010 г. е **98.8%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **1.2%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2010 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **94.0%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **6.0%**.

През третото тримесечие на 2010 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 16 областни градове, като по-значително е в Габрово - с 8.6%, Търговище - със 7.2%, и Хасково - с 5.8%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през третото тримесечие на 2010 г. е 959.79 лв./кв. м. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 592.58 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 557.17 лв./кв. м, и Бургас - 1 164.88 лв./кв. м.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



Приложение

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА И ИНДЕКСИ ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА¹

| Областни градове | Средни цени - лв./кв. м | | Индекси - % |
|------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| | II тримесечие 2010 г. | III тримесечие 2010 г. | III тримесечие 2010 г. спрямо II тримесечие 2010 г. |
| ОБЩО | 971.20 | 959.79 | 98.8 |
| Благоевград | 851.22 | 859.60 | 101.0 |
| Бургас | 1231.33 | 1164.88 | 94.6 |
| Варна | 1593.97 | 1557.17 | 97.7 |
| Велико Търново | 809.37 | 803.83 | 99.3 |
| Видин | 680.64 | 643.78 | 94.6 |
| Враца | 646.00 | 661.26 | 102.4 |
| Габрово | 665.54 | 608.00 | 91.4 |
| Кърджали | 676.09 | 706.89 | 104.6 |
| Кюстендил | 569.36 | 575.46 | 101.1 |
| Ловеч | 685.97 | 677.02 | 98.7 |
| Монтана | 764.22 | 739.44 | 96.8 |
| Пазарджик | 651.52 | 656.72 | 100.8 |
| Перник | 832.17 | 790.33 | 95.0 |
| Плевен | 831.02 | 851.25 | 102.4 |
| Пловдив | 1056.13 | 1025.21 | 97.1 |
| Разград | 733.00 | 734.50 | 100.2 |
| Русе | 902.50 | 871.31 | 96.5 |
| Силистра | 683.99 | 694.02 | 101.5 |
| Сливен | 762.31 | 754.77 | 99.0 |
| Смолян | 766.59 | 772.22 | 100.7 |
| София (столица) | 1558.33 | 1592.58 | 102.2 |
| София | 713.29 | 723.52 | 101.4 |
| Стара Загора | 890.78 | 901.16 | 101.2 |
| Добрич | 814.50 | 781.67 | 96.0 |
| Търговище | 704.88 | 654.14 | 92.8 |
| Хасково | 923.06 | 869.83 | 94.2 |
| Шумен | 812.62 | 767.16 | 94.4 |
| Ямбол | 722.99 | 700.39 | 96.9 |

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).