

КРАТКОСРОЧНА СТАТИСТИКА НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ

1. Цел, задачи и предназначение

Основна цел на краткосрочната статистиката на жилищните сгради е осигуряване на тримесечна информация за новопостроените и съборени жилищни сгради и жилища в България.

Това изследване осигурява информация за:

- новопостроените жилищни сгради;
- жилищата в новопостроените жилищни сгради;
- площта на новопостроените жилища;
- съборените жилищни сгради;
- жилищата в съборените жилищни сгради;
- площта на съборените жилища.

Статистическата информация от изследването се представя регулярно на всички нива на управление - общинско, областно и национално. Тя служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

2. Обект и обхват на изследването

Обект на изследването са новопостроените и съборени жилищни сгради и жилищата в страната.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "**други сгради**" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. До 31.12.2018 г. полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните над 4 кв. м.

3. Периодичност

Данни по краткосрочната статистика на жилищните сгради се разработват тримесечно.

4. Източници на информация

Основни източници на информация за новопостроените и съборени сгради и жилища са електронните формуляри „Карта за жилищна сграда”. Информацията се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

5. Публичност и прозрачност

- Достъп до прилаганата методика

Всички публикации на НСИ с данни от изследването на новопостроените и съборени жилищни сгради и жилища съдържат кратки методологични бележки с основните понятия.

- Съобщения

Резултатите от изследването се разпространяват със съобщение, което се публикува тримесечно в сайта на НСИ в интернет.

- Публикации

Резултатите от изследването се публикуват в общите издания на НСИ.

- Електронен достъп

Актуални таблици с основни резултати от изследването се поместват тримесечно в сайта на НСИ в интернет.