

Модул 2012: „Жилищни условия”

Регламент 1157/2010 на Комисията списъка на целевите второстепенни променливи, свързани с жилищните условия. Модул 2012 включва въпроси отнасящи се до условията на жилищата, които обитават домакинствата. Преобладаващата част от въпросите на модула се задават на ниво домакинство като в тези случаи се провеждат само индивидуални интервюта с респондента на домакинството. Два от въпросите, свързани със смяна на жилището се задават на индивидуално ниво и на тях отговарят всички лица в домакинството на възраст 16 и повече години.

Основните характеристики на Модул 2012 са следните:

- **Единици на наблюдение:** Целевите променливи се свързват с два вида единици:
 - Домакинство: всички променливи освен свързаните със „смяна на жилището“.
 - Физическо лице: променливите, свързани със „смяна на жилището“.
- **Начин на събиране на данните:** Провеждат се само индивидуални интервюта с респондента. Косвени интервюта са позволени само в изключителни случаи за лица временно отсъстващи или недееспособни.
- **Период на наблюдение:** Целевите променливи се свързват с четири вида референтни периоди:
 - Обикновен: обикновен зимен/летен, в областта, където се намира жилището (за променливите „жилището е приятно затоплено през зимния период“ и „жилището е приятно прохладно през летния период“).
 - Последните пет години (за променливите, свързани със „смяна на жилището“). Отнася се за петгодишния период преди датата на интервюто.
 - Следващите шест месеца (за променливите, свързани с „вероятността за смяна на жилището“). Отнася се за шестмесечния период след датата на интервюто.
 - Текущ (за всички останали променливи).
- **Определения:**

1) Жилищни инсталации и оборудване

а) Електрически инсталации: окабеляване, контакти, фасунги и други постоянни електрически инсталации в жилището.

б) Водопроводни инсталации: тръби, кранове, канализация и изходни тръби.

в) Централно отопление или подобно: счита се, че жилищната единица се „отоплява централно“, ако отоплението се осигурява от обществена отоплителна инсталация или от разположена в сградата или в жилищната единица инсталация, създадена за отоплителни цели, без оглед на енергийния източник, включително вградени електрически радиатори, вградени газови отоплителни уреди и други подобни. Отоплението обхваща повечето от стаите.

г) Друго постоянно отопление: счита се, че жилищната единица се отоплява от „друго постоянно отопление“, когато то не е „централно отопление/или подобно“. Тук се включват отоплителни печки, радиатори, камини и други подобни (включително „вградени“ климатични инсталации, използвани за отопление).

д) Друго временно отопление: няма постоянна отоплителна система или отоплителен уред. Жилището обаче може да бъде оборудвано с преносима отоплителна инсталация, включително преносима климатична инсталация, използвана за отопление.

е) Задоволителен: достатъчен, за да задоволи общите потребности на домакинството. Инсталация, която е трайно повредена, не се счита за инсталация. Незадоволителни инсталации са например: инсталации в лошо състояние, опасни инсталации, инсталации, които са трайно повредени, за които няма достатъчно електроснабдяване/ налягане за използване на водата, водата не е подходяща за питейни нужди или достъпността е ограничена. Незначителните временни проблеми, като например запушване на канализацията, не означават, че инсталацията е незадоволителна.

2) Достъпност на основни услуги

а) Достъпност: свързва се с услугите, използвани от домакинствата, по отношение на финансови, физически, технически и здравни условия.

б) Достъпността на услугите се оценява от гледна точка на физическия и техническия достъп и работното време, но не и от гледна точка на качеството, цената и други подобни аспекти. Следователно възможността за достъп следва да се отнася до обективната и физическа действителност. Той не следва да се основава на субективни усещания.

в) Достъпът следва да се определя във връзка с действително ползвани от домакинството услуги. Ако домакинството не използва услугата, следва да бъде използвано означението -2 „Не е приложимо“.

г) Физическият достъп трябва да се оценява от гледна точка на разстоянието, но също така и на инфраструктурата и оборудването, например за респонденти с физически увреждания.

д) Достъпността на телефонното и електронното банкиране също следва да се включи в оценката, ако тези средства действително се използват от домакинството.

е) Услугите, предоставяни в дома, също следва да бъдат отчетени, ако действително се ползват от домакинството. Следователно достъпността трябва да се оценява независимо от начините, по които домакинството получава достъп до услугата.

ж) Достъпността следва да бъде разгледана на нивото на домакинството, а трудността за получаване на достъп трябва да бъде оценена за домакинството като цяло. Ако респондентът не ползва дадена услуга, но друг(и) член(ове) на домакинството я ползва(т), респондентът следва да оцени достъпността от гледна точка на съответния член(ове) на домакинството.

з) Ако даден член на домакинството има физическо увреждане, но друг член може лесно да му осигури достъп до услугата и осигуряването на този достъп не причинява никакви проблеми за домакинството, в смисъл че не представлява тежест за домакинството, услугата следва да бъде счтена за лесно достъпна за домакинството.

и) От друга страна, ако даден член на домакинството има физическо увреждане и трудно може да получи достъп до дадена услуга (от която има потребност като физическо лице), а домакинството не разполага с налични ресурси, за да му окаже подкрепа (напр. никой друг член не може лесно да му осигури достъп до услугата), или достъпът действително представлява тежест за домакинството, се счита, че услугата е трудно достъпна за домакинството.

й) Предлагање на бакалски стоки: услуги, които осигуряват задоволяването на повечето от ежедневните потребности.

к) Банкови услуги: теглене на пари в брой, превод на парични суми и плащане на сметки.

л) Пощенски услуги: изпращане и получаване на обикновена и колетна поща.

м) Обществен транспорт: автобус, метро, трамвай и други подобни.

н) Основни здравни услуги: общопрактикуващ лекар, основен здравен център и други подобни.

о) Задължителни училища: ако повече от едно дете от домакинството посещава задължително училище, респондентът на домакинството следва да посочи училището с най-труден достъп.

- **Целеви променливи-** Модул 2012 съдържа 18 променливи, които се събират на ниво домакинство. Тези променливи са следните:

- **Жилищно пространство**

- НС010 Недостиг на жилищно пространство
- НС020 Размер на жилището в квадратни метри
- НС030 Задоволителна електрическа инсталация
- НС040 Задоволителна водопроводна инсталация
- НС050 Жилището е оборудвано с отоплителна инсталация. Възможни са 4 стойности :
 - 1 Да, централно отопление или подобна инсталация
 - 2 Да, друго постоянно отопление
 - 3 Да, временно отопление
 - 4 Не, липсва всякакво отопление
- НС060 Жилището е приятно затоплено през зимния период
- НС070 Жилището е приятно прохладно през летния период

- **Цялостна удовлетвореност от жилището**

- НС080 Цялостна удовлетвореност от жилището.

Възможни са 4 стойности: Крайна неудовлетвореност; Неудовлетвореност; Удовлетвореност; Крайна удовлетвореност

- НС090 Достъпност на бакалски стоки

Възможни са 4 стойности: С големи затруднения; С известни затруднения; Лесно; Много лесно.

- НС100 Достъпност на банкови услуги

Възможни са 4 стойности: С големи затруднения; С известни затруднения; Лесно; Много лесно.

- НС110 Достъпност на пощенски услуги

Възможни са 4 стойности: С големи затруднения; С известни затруднения; Лесно; Много лесно

- НС120 Достъпност на обществения транспорт

Възможни са 4 стойности: С големи затруднения; С известни затруднения; Лесно; Много лесно.

- НС130 Достъпност на основни здравни услуги

Възможни са 4 стойности: С големи затруднения; С известни затруднения; Лесно; Много лесно.

- НС140 Достъпност на задължителното училище

Възможни са 4 стойности: С големи затруднения; С известни затруднения; Лесно; Много лесно.

- **Вероятност за смяна на жилището**

- НС150 Голяма вероятност за смяна на жилището

Възможни са 3 стойности:

- Да, домакинството ще бъде принудено да напусне жилището.
- Да, домакинството планира да смени жилището.
- Не, домакинството не очаква смяна на жилището
- НС160 Основна причина домакинството да очаква да бъде принудено да напусне жилището:
 - Домакинството ще бъде принудено да напусне, тъй като вече е дадено/ще бъде дадено предизвестие от наемодателя за прекратяване на договора.
 - Домакинството ще бъде принудено да напусне, тъй като вече е дадено/ще бъде дадено предизвестие от наемодателя при отсъствие на официален договор.
 - Домакинството ще бъде принудено да напусне поради съдебно отстранение.
 - Домакинството ще бъде принудено да напусне поради финансови затруднения.
 - Домакинството ще бъде принудено да напусне по други причини

- **Смяна на жилището**

- НС170 Смяна на жилището
- НС180 Основна причина за смяната на жилището:
 - Семейни причини
 - Служебни причини
 - Образователни причини
 - Съдебно отстранение
 - Наемодателят не е удължил договора
 - Желание за промяна на статуса на владение
 - Причини, свързани със самото жилище
 - Причини, свързани с условията в квартала
 - Финансови причини
 - Други причини