

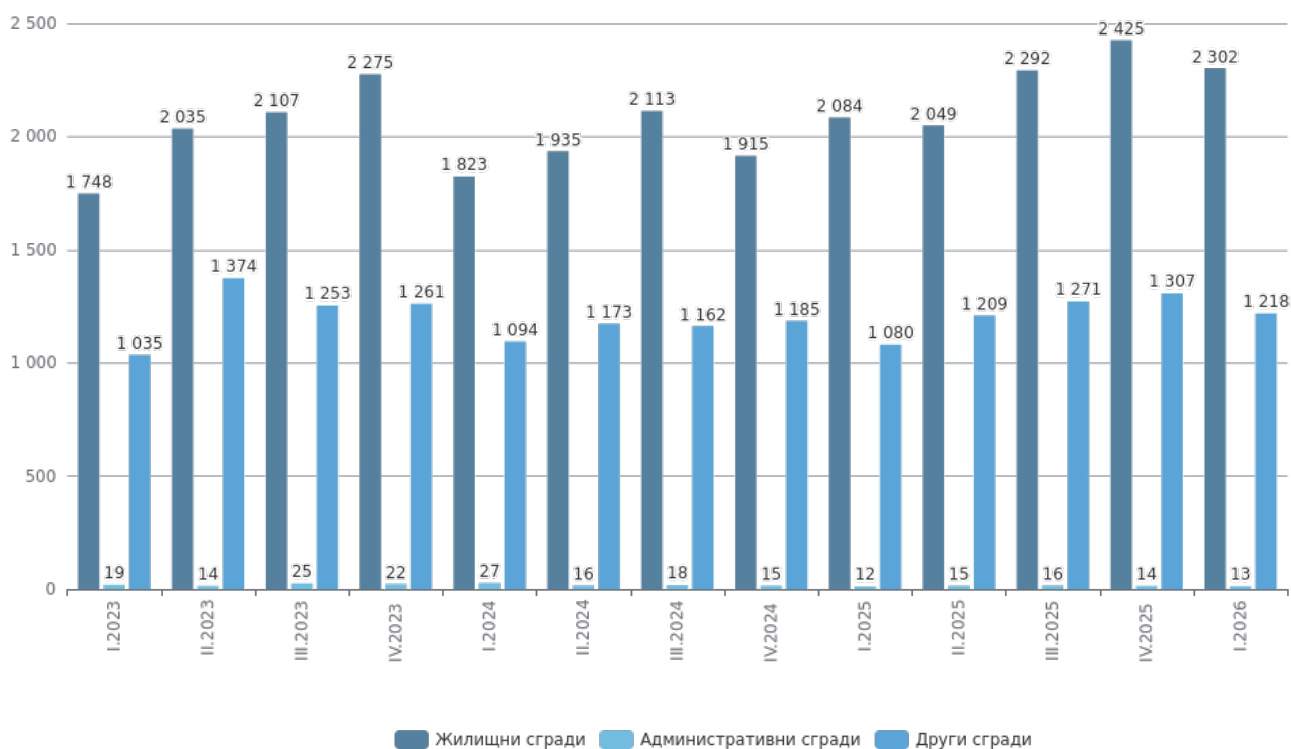


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО - I ТРИМЕСЕЧИЕ 2026 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2026 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 302 жилищни сгради с 13 567 жилища в тях и с 1 735 449 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), на 13 административни сгради/офиси с 6 762 кв. м РЗП, както и на 1 218 други сгради с 640 381 кв. м РЗП.

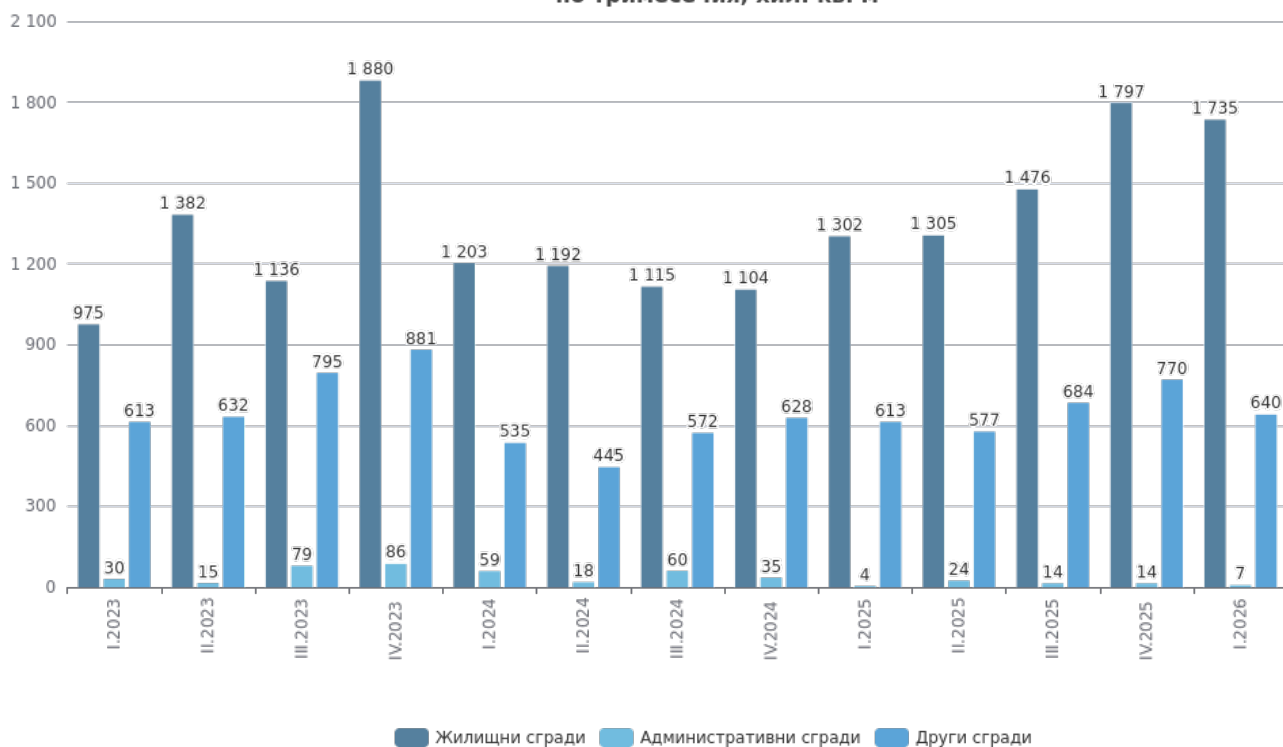
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 5.1%, жилищата в тях - с 13.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 3.4%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно със 7.1 и 50.0%. Намаление е регистрирано и при издадените разрешителни за строеж на други сгради - с 6.8%, както и при разгънатата им застроена площ - с 16.8%.

Фиг. 1. Брой издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 10.5%, жилищата в тях - с 28.3%, а разгънатата им застроена площ - с 33.3%. Нарастват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 8.3 и 81.6%. С 12.8% се увеличават издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и разгънатата им застроена площ - с 4.5%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м

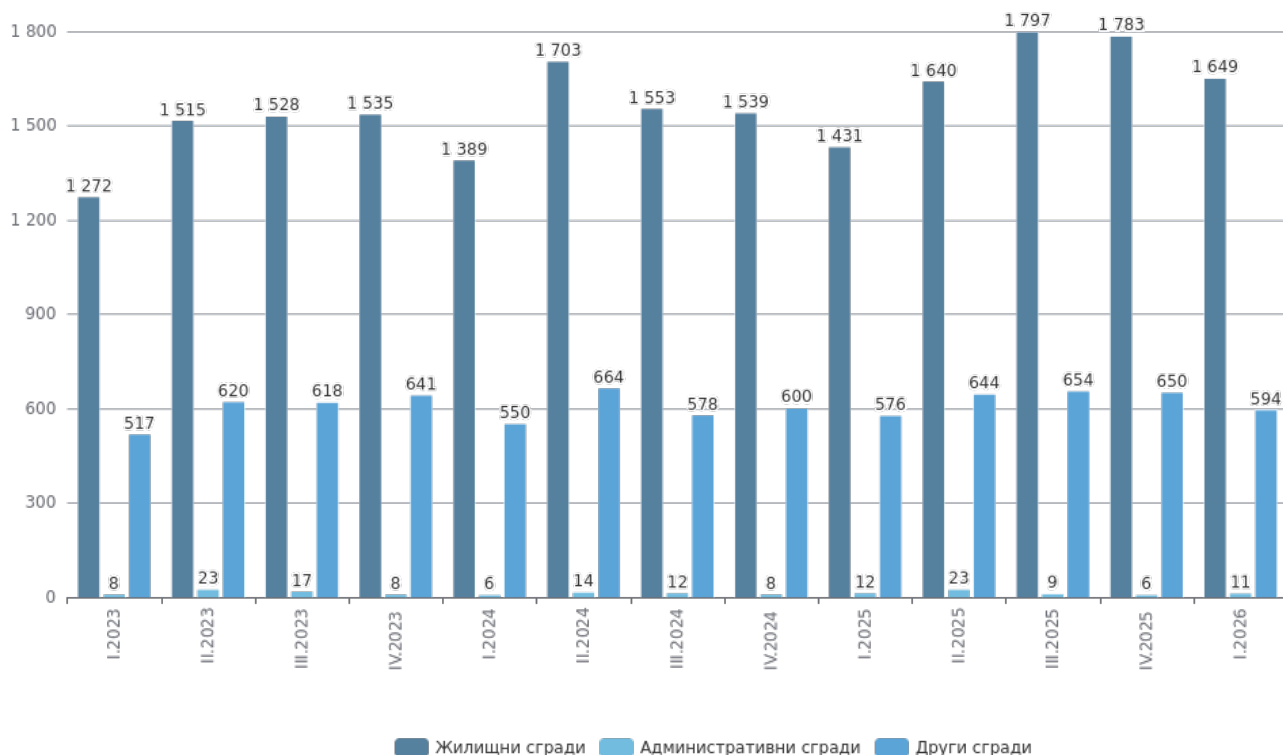


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София - 287, София (столица) - 265, Варна - 200, и Бургас - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 948, Пловдив - 2 235, Бургас - 2 018, Варна - 1 200, и Русе - 591 (виж табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2026 г. е **започнал строежът** на 1 649 жилищни сгради с 10 193 жилища в тях и с 1 168 008 кв. м разгъната застроена площ, на 11 административни сгради/офиси с 8 881 кв. м РЗП и на 594 други сгради с 355 460 кв. м РЗП.

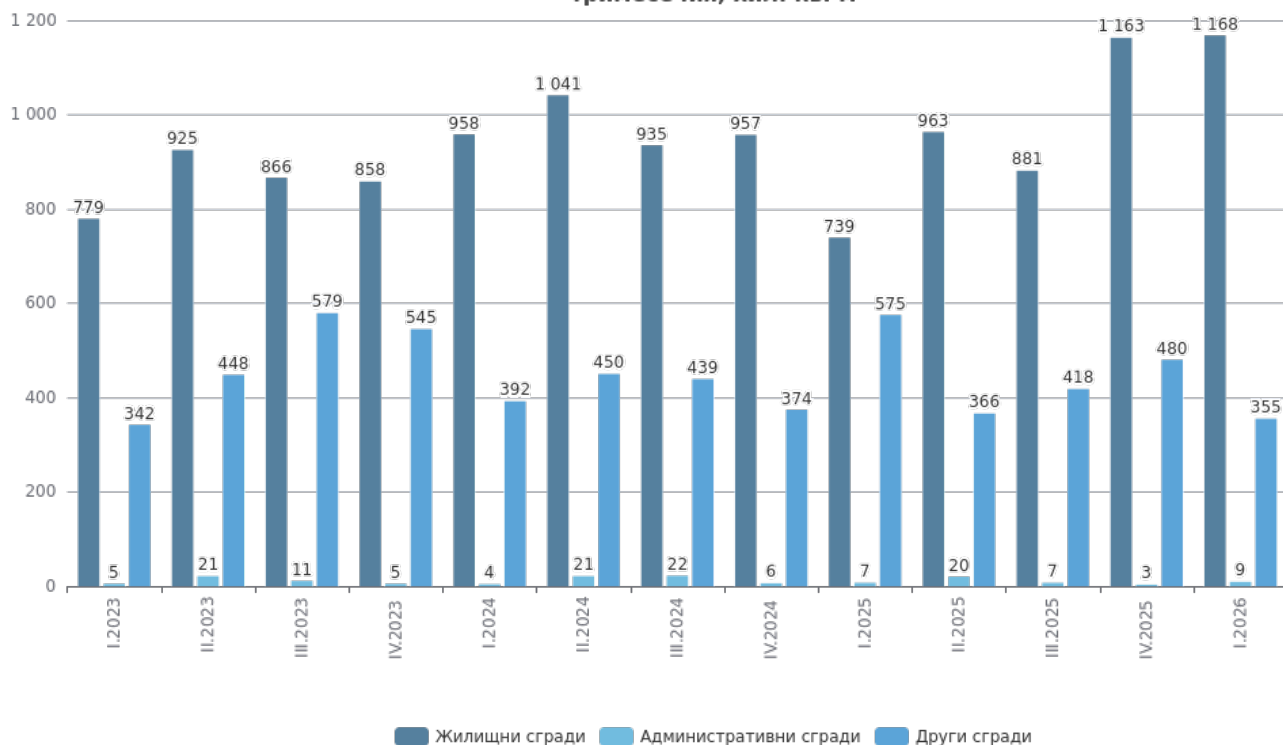
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват със 7.5%, но жилищата в тях се увеличават с 11.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 0.4%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст - съответно с 83.3 и 196.1%. Започнал е строежът на 8.6% по-малко други видове сгради, като разгънатата им застроена площ е намаляла с 26.0%.

Фиг. 3. Брой започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 15.2%, жилищата в тях - с 67.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 58.1%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 8.3%, но тяхната РЗП нараства с 26.0%. Започнал е строежът на 3.1% повече други видове сгради с 38.1% по-малка РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 288 жилищни и 100 други сгради; София (столица) - 312 жилищни и 22 други сгради; София - 174 жилищни и 49 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгънатата застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

| Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2026 година | | | | | | | |
|---|----------------|--------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Области | Жилищни сгради | | | Административни сгради | | Други сгради | |
| | брой | брой жилища | разгъната застроена площ - кв. м | брой | разгъната застроена площ - кв. м | брой | разгъната застроена площ - кв. м |
| Общо за страната | 2302 | 13567 | 1735449 | 13 | 6762 | 1218 | 640381 |
| Благоевград | 149 | 537 | 64105 | .. | .. | 58 | 53283 |
| Бургас | 169 | 2018 | 219527 | - | - | 35 | 57420 |
| Варна | 200 | 1200 | 129576 | .. | .. | 66 | 127962 |
| Велико Търново | 44 | 50 | 9514 | - | - | 38 | 13220 |
| Видин | 7 | 9 | 919 | .. | .. | 7 | 967 |
| Враца | 17 | 17 | 2569 | - | - | 21 | 5075 |
| Габрово | 31 | 44 | 8372 | - | - | 15 | 2894 |
| Добрич | 88 | 153 | 22158 | - | - | 16 | 3787 |
| Кърджали | 34 | 142 | 15879 | - | - | 6 | 1097 |
| Кюстендил | 40 | 51 | 8960 | - | - | 23 | 3337 |
| Ловеч | 20 | 20 | 3558 | - | - | 27 | 5706 |
| Монтана | 13 | 14 | 2348 | - | - | 8 | 5242 |
| Пазарджик | 81 | 341 | 41131 | .. | .. | 58 | 35066 |
| Перник | 61 | 107 | 17547 | .. | .. | 48 | 5504 |
| Плевен | 21 | 354 | 34974 | .. | .. | 27 | 6666 |
| Пловдив | 368 | 2235 | 259304 | .. | .. | 127 | 88708 |
| Разград | 16 | 16 | 2160 | .. | .. | 16 | 4359 |
| Русе | 40 | 591 | 60994 | - | - | 123 | 28018 |
| Силистра | 13 | 13 | 2587 | - | - | 41 | 9278 |
| Сливен | 51 | 115 | 14972 | .. | .. | 30 | 13006 |
| Смолян | 11 | 17 | 2527 | - | - | 14 | 2191 |
| София | 287 | 466 | 84492 | - | - | 91 | 18981 |
| София (столица) | 265 | 3948 | 602160 | - | - | 28 | 53093 |
| Стара Загора | 114 | 445 | 46004 | - | - | 156 | 34968 |
| Търговище | 18 | 164 | 14376 | - | - | 16 | 5130 |
| Хасково | 66 | 296 | 32511 | - | - | 49 | 12132 |
| Шумен | 46 | 168 | 25673 | - | - | 55 | 33262 |
| Ямбол | 32 | 36 | 6552 | .. | .. | 19 | 10029 |
| „...“ - конфиденциални данни. | | | | | | | |
| „-“ - няма случай. | | | | | | | |

Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2026 година

| | Жилищни сгради | | | Административни сгради | | Други сгради | |
|-------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Области | брой | брой жилища | разгъната застроена площ - кв. м | брой | разгъната застроена площ - кв. м | брой | разгъната застроена площ - кв. м |
| Общо за страната | 1649 | 10193 | 1168008 | 11 | 8881 | 594 | 355460 |
| Благоевград | 84 | 539 | 55875 | .. | .. | 11 | 7274 |
| Бургас | 141 | 2092 | 209586 | - | - | 28 | 25297 |
| Варна | 123 | 825 | 89485 | .. | .. | 47 | 55243 |
| Велико Търново | 28 | 43 | 6010 | - | - | 25 | 8283 |
| Видин | 5 | 13 | 1376 | - | - | 3 | 699 |
| Враца | 11 | 14 | 2192 | .. | .. | .. | .. |
| Габрово | 13 | 60 | 6786 | - | - | 12 | 3786 |
| Добрич | 57 | 85 | 12188 | - | - | 4 | 1697 |
| Кърджали | 26 | 193 | 19887 | - | - | .. | .. |
| Кюстендил | 32 | 32 | 5864 | - | - | 8 | 657 |
| Ловеч | 16 | 16 | 1947 | - | - | 20 | 2328 |
| Монтана | 8 | 8 | 1427 | - | - | 8 | 2253 |
| Пазарджик | 61 | 343 | 39013 | - | - | 39 | 33557 |
| Перник | 24 | 45 | 8388 | .. | .. | 3 | 477 |
| Плевен | 5 | 17 | 1773 | - | - | .. | .. |
| Пловдив | 288 | 1223 | 155577 | .. | .. | 100 | 80482 |
| Разград | 6 | 31 | 2854 | - | - | 4 | 1432 |
| Русе | 22 | 572 | 59122 | - | - | 19 | 14757 |
| Силистра | 9 | 7 | 3407 | - | - | 20 | 6529 |
| Сливен | 38 | 109 | 13272 | .. | .. | 10 | 1703 |
| Смолян | 5 | 9 | 1779 | - | - | 9 | 1221 |
| София | 174 | 283 | 40983 | .. | .. | 49 | 11939 |
| София (столица) | 312 | 2885 | 345196 | .. | .. | 22 | 38408 |
| Стара Загора | 91 | 410 | 42658 | .. | .. | 87 | 28016 |
| Търговище | 10 | 80 | 7566 | - | - | 4 | 1607 |
| Хасково | 34 | 201 | 24491 | - | - | 16 | 3186 |
| Шумен | 17 | 47 | 7202 | - | - | 30 | 19190 |
| Ямбол | 9 | 11 | 2104 | - | - | 10 | 3854 |
| „...“ - конфиденциални данни. | | | | | | | |
| „-“ - няма случай. | | | | | | | |